

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016  
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,  
Buje, Istarska 4

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2019. DO 15.05.2019.**

U izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima i to suvlasništvo u 2/20 dijela nekretnine oznake kč.br. 554/2, upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje, u stečajnom postupku, nakon četvrte elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Rješenjem o dosudi od 20.03. 2019. nekretnina je dosuđena kupcu Vedranu Čuljaku za iznos od 3.501,00 kn.

Podneskom od 24. 04. 2019. dostavio sam na spis predmeta obračun troškova nakon unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 ( ranije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika dana 21.09. 2017. donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda.

Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, poslana je dana 18.04. 2019. predstavka na spis predmeta Ovr-485/2019, kojom se traži da pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2689 k.o. Buje dostavi Trgovačkom sudu u Pazinu radi provođenja namirenja razlučnih vjerovnika.

Podnesak od 18.04. 2019. – u prilogu izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.05.2019.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		15.250,00 kn
2	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.518,60 kn
4	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.856,93 kn
7	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>41.685,85 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	37.951,90 kn	
4	OD 19.07.2016. - 15.05.2019.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,17 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>57.077,07 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>57.077,07 kn</b>	<b>41.685,85 kn</b>

**STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 15.391,22 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.