

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 07.04.2025.god.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,
OIB: 55330841820

Predmet: Prijedlog za produljenje ugovora o dodatnom radu radi nadziranja
pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

PODNEŠAK

1x

Kako još nisu unovčene sve pokretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika za koje je u tijeku prodaja putem 11. oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, a nalaze se na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to: - zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140 (drobilice – crusheri) - zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 (restoran), a o kojima je sastavljen popis predmeta stečajne mase dostavljen na spis 21.02.2024.god., stečajna upraviteljica moli Sud za davanje suglasnosti za produljenje ugovora o dodatnom radu istog sadržaja sa gđom. Đurđicom Grba Francetić iz Ogulina, Bukovnik 17, OIB: 04245877273 radi nadgledanja i obilaska objekta u kojem se nalaze pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te obavještanja stečajne upraviteljice uslijed bilo kakve promjene zatečenog stanja uz mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 200,00 EUR i to za naredni period od tri mjeseca, i to u razdoblju od 18.04.2025.god. do 18.07.2025.god. uz mogućnost produljenja za periode od tri mjeseca do prodaje pokretnina odnosno i ranije ako isto više nije potrebno. Na Skupštini vjerovnika održanoj 11.03.2025.god. donesena je odluka o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za prodaju prava građenja na kojem se nalazi predmetni restoran uz uvjet ishoda suglasnosti od Grada Ogulina. Kako je u tijeku postupak ishoda suglasnosti to pravo građenja još nije unovčeno i nastavlja se prodaja pokretnina nalazeća u restoranu dok za isto postoje uvjeti.

Naime, ukoliko bi stečajna upraviteljica na tjednoj bazi pristupala predmetnoj nekretnini radi izvida stanja pokretnina putni troškovi za isto bi iznosili 451,20 EUR (relacija Zagreb - Ogulin 102 km te cestarina u iznosu od 5,90 EUR u jednom smjeru), dok je gđa. Grba Francetić usmeno izjavila kako predmetnu nekretninu nadgleda jednom dnevno budući je lokacija prebivališta iste u blizini predmetne nekretnine. Uslijed smanjenja troškova stečajne mase stečajna upraviteljica smatra da bi bilo oportuno produljiti ugovor o dodatnom radu sa gđom. Grba Francetić, a koji troškovi bi bili minimalno dvostruko manji nego da stečajna upraviteljica osobno pristupa i nadgleda stanje pokretnina nalazećih u predmetnoj pokretnini dok je nadgledanje iste uslijed prethodno navedenih okolnosti neophodno.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj