

**DALMATINKA NOVA dd Sinj**  
**U STEČAJU**  
**4. St-3/2009**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

3757

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**SPLIT**

IZ RUKE

14-07-2017

Predano za poštu obično-prisp. dne 20  
POŠTA  
Broj primjerka prilozi  
Teleštinano POTPIS

Split, 14.07.2017.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Mikulić**

*U prilogu dostavljam Ugovor o zakupu dijela skladišnog prostora unutar tvorničkog kompleksa Dalmatinke Nove sklopljenog sa Feniks F.M.doo iz Rovinja.*

*Sa štovanjem,*

**PRILOG:**  
*Kao u tekstu*

DALMATINKA NOVA d.d.  
u stečaju  
SINJ

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora "Narodne novine", broj 125/2011.

**"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju**, Domovinskog rata 86, Sinj, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, **kao, zakupodavac**

i

**Feniks F.M. d.o.o.**, G.Dapiran b.b., 52.210 Rovinj, OIB 73571452389 ; zastupan po direktoru Markotić Franji, **kao zakupnik**, sklopili su slijedeći

## **UGOVOR**

### **o zakupu skladišnog prostora**

#### **Članak 1.**

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup skladišni prostor koji se nalazi u Sinju, u ulici Domovinskog rata 86, a smješten je unutar hale B16 koja je ukupne veličine 575 m<sup>2</sup>, a zakupljeni prostor je veličine veličine je 280 m<sup>2</sup>.

Ako zakupnik bude imao potrebu za korištenjem većeg prostora unutar hale B16, povećat će mu se i najamnina aneksom ugovora.

#### **Članak 2.**

Ugovorne stranke utvrđuju da zakupnik može koristiti navedeni poslovni prostor samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

#### **Članak 3.**

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od 15.05.2017., a najkasnije do dana prodaje stečajnog dužnika.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.550,00 Kuna plus PDV mjesečno.

Plaćanje zakupnine stranke određuju na način da će zakupnik zakupninu plaćati svaki mjesec.

Zakupnina se plaća na račun Dalmatinke Nove d.d. u stečaju kod Poštanske banke : IBAN HR5623900011100372586 ili kao gotovina u blagajnu Dalmatinka Nova dd u stečaju

#### **Članak 5.**

Zakupnik je dužan dostaviti spisak osoba i vozila koji mogu ulaziti u krug tvornice. Zakupnik pristupa skladištu s južne strane tvornice iz ulice Miljenka Buljana najkraćim putem, uz dozvoljeno zadržavanje u prostoru ispred skladišta i to u radnom vremenu od 8 do 17 sati.

#### **Članak 6.**

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja skladišnog prostora.

## Članak 7.

Ugovorne stranke određuju otkazni rok od 30 dana, a koji počinje teći kada jedna od ugovornih strana dobije preporučenim pismom otkaz od druge strane.

## Članak 8.

Do isteka otkaznog roka skladišni prostor iz čl.1. ovog ugovora mora biti slobodan od osoba i stvari.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi skladišni prostor.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo usljed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke  
sastavljaju zapisnik.

## Članak 9.

Zakupnik ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome, niti smije izvršiti izmjenu djelatnosti bez prethodne suglasnosti zakupodavaca.

## Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

## Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove koji bi mogli proizići iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

## Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) za svoje potrebe.

### Članak 13.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Sinju, dana 31.04.2017.

**ZAKUPODAVAC:**

## "Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju

**Stečajna upraviteljica**

**Natalija Mladineo**

**ZAKUPNIK:****Feniks F.M. . d.o.o.**

## Direktor

**Franjo Markotić**

**FENIKS** 2.0.0.0  
ROUN 1

ROVIN