

DEKORATIV d.o.o., Pazin
Štranjga 6
Zastupan po stečajnom upravitelju
Mag. Štefan Rola

2 ST-345/16-74 589

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno na posredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
24 -06- 2017	god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na posredno preporučeno dana 13-6-2017 god. 17	
Pismeno taksa sa _____ kuna u taksnim markama	
- nedostaje taksa _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vr. _____, taksoni marke i sl.) _____	
Obrazac 20.	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.2. 2017 DO 9.5.2017. GODINE

Popis radnika

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6, 52000 Pazin
OIB: 93143637085,

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.2.2017 DO 9.5.2017

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U razdoblju nije bilo sudskih postupaka u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.
- Prikupljanje informacija o nekretnini za koju sam dobio informaciju da nije u vlasništvu stečajnog dužnika (opis u nastavku).
- Prikupljanje informacija o ovršnim postupcima prema nekretninama koje su predmet stečajne mase.
- Slanje dopisa i telefonski kontakti u vezi ovršnih postupaka prema nekretninama koje su predmet stečajne mase.
- Uređivanje dokumenata kod izrade parcelacijskog elaborata kojim će se formirati građevinska čestica ceste. Cesta će se graditi na nekretninama k.č. 4014/1 i 4014/2, obje zk.ul. 3851 k.o. na kojima ima prijavljeno razlučno pravo Primorska Banka d.d..

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016 i na dan izvješća 9.5.2017. koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNOST IMOVINA	23.500,00	0	19.500,00
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA-NAJAMNINE	136.407,58	45.385,05	91.022,53
3.	NAJAMNINE U POSTUPKU	0	12.937,50	0
4.	NEKRETNOST	5.617.293,77	0	5.617.293,77
UKUPNO		5.777.201,35	58.322,55	5.727.816,3

2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Pokretnost imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	IZNOS OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	OPREMA	8.500,00	0	4.500,00
2	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0	15.000,00
UKUPNO		23.500,00	0	19.500,00

Pokretnost imovina nije unovčena. Prodaja opreme nastaviti će se po odluci skupštine. Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno s nekretninom.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Dužnik je imao na dan otvaranja stečajnog postupka na ime najma poslovnih prostorija potraživanja u iznosu od 136.407,58 kn i to od:

- Društvo HR METALOPREMA d.o.o., OIB 73814464579, Naselje Baraka bb, Buzet u iznosu 77.345,08 kn.
- Društvo ROCK COLOR d.o.o., Štrajnga 4, Pazin, OIB:3411229789 u iznosu 59.062,50 kn.

Z.B.	STAVKA	IZNOS OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1	HR METALOPREMA d.o.o.	77.345,08	45.385,05	31.960,03
2	ROCK COLOR d.o.o.	59.062,50	0,00	59.062,50
UKUPNO		136.407,58	45.385,05	91.022,53

Najamnik HR METALOPREMA d.o.o. redovno podmiruje najamninu za pojedini mjesec kako zapada. S najamnikom još nije usklađeno ulaganje u poslovni prostor prije otvaranja stečajnog postupka.

Najamnik M.P.-ROK d.o.o. nije platio stare obaveza za najamninu. Platio je najamninu za siječanj i veljaču za 2017. godinu. Najamniku je poslan otkaz ugovora o najmu. Pripremljena je dokumentacija za prisilnu naplatu dugovanog iznosa (ovrha) i deložaciju najamnika iz poslovnog prostora.

2.1.3. NEKRETNINE

Nekretnine su se redovno obilazile. Kod nekretnina nije bilo promjena.

U prethodnom izvješću ispostavljena je bila nekretnina k.o. Rovinj, broj ZK uloska: 8148. U vezi uspostavljanja imovinskih prava na nekretnini nisam uspio uspostaviti kontakt sa kupcem Pamela I. Whichard niti je to uspjelo odvjetničkom uredu Šoštarić koji je zastupao kupca u vrijeme kupnje nekretnine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 9.2. do 9.5.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	344,96
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	4.500,00
3	ADMINISTRATIVNE USLUGE	5.000,00
	UKUPNO	9.844,96

Troškovi su istovremeno odljevi. Plaćen je bio i PDV u iznosu 5.756,14 kn. Ukupno su odlijevi iznosili 15.601,10 kn.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	POKRETNOST IMOVINA	19.500,00
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA-NAJAMNINE	91.022,53
3.	NAJAMNINE U POSTUPKU	0
4.	NEKRETNINE	5.617.293,77
UKUPNO		5.727.816,30
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebčke banke je 24.755,24 kn.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata dugovanih iznosa za najamninu.
- Ovrha i izpraznjenje poslovnog prostora najamnika koji ne naplaćuje najamninu
- Nastavak prodaje pokretnina.
- Po prikupljenim informacijama od razlučnih vjerovnika pregled svih ovršnih postupaka koji su u tijeku.
- Prijedlog za prodaju nekretnina na kojima nije u počet ovršni postupak.
- Nastavak prikupljanja podataka u vezi nekretnine za koju je bilo prijavljeno da nije dio srećajne mase.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 9.06.2017