



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-10413/2026-12
Z-47709/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku odlučujući o prijavi podnositelja Dragutina Budeka iz Zagreba, Vidovec 50, OIB: 41194005717, zastupan po Borisu Kostić, odvjetniku u Zagrebu, i prigovoru i prijavi upisa VTO Marker d.o.o. Zagreb, Ilica 276, OIB: 85250660511, posl.br. Z-10413/2026, 2. listopada 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa Dragutina Budeka posl.br. Z-47709/2025 te se dopuštaju sljedeći upisi:

U zk.ul. 414 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoj od k.č.br. 10147 kuća, Zagreb, Vidovec 50 pov. 95 m², dvorište pov. 79 m², dvorište pov. 42 m², spremište pov. 9 m², Vidovec ukupne pov. 225 m² u vlasništvu Huzanić Mišek Pavao, Vidovec Br. 121 u 72/504 dijela, Huzanić-Mišek Jela, Vidovec u 72/504 dijela, Huzanić Mišek Marko, Trstenik u 72/504 dijela, Huzanić-Mišek Jana, Vidovec Br. 119 u 72/504 dijela, Huzanić-Mišek Kata, Vidovec Br.120 u 24/504 dijela, Huzanić Mišek Franjo, Vidovec Br. 120 u 24/504 dijela, Huzanić Mišek Cenek, Vidovec Br.120 u 24/504 dijela, Huzanić Mišek Ivan, Vidovec Br. 122 u 36/504 dijela, Huzanić Valent, Huzanići B.B., Vidovec u 9/504 dijela, Balent Marica, Huzanići Br. 225, Vidovec u 9/504 dijela, Huzanić Mišek Pavao, Vidovec Br, 123 u 72/504 dijela, Balent Jurica (Ivan), Huzanići Br. 44, Zagreb u 9/504 dijela, Huzanić-Mišek Branka R. Čigir, Vidovec Br. 44 u 3/504 dijela, Huzanić Biserka (Tomo), Vidovec Br. 44 u 3/504 dijela, Huzanić-Mišek Milka, Vidovec Br. 44, Zagreb u 1/504 dijela, Huzanić-Mišek Marko Mldb., Vidovec Br. 44, Zagreb u 1/504 dijela, Huzanić-Mišek Tomislav Mldb., Vidovec Br. 44, Zagreb u 1/504 dijela.

teretno se otpisuje k.č.br. 10147 kuća, Zagreb, Vidovec 50 pov. 95 m², dvorište pov. 79 m², dvorište pov. 42 m², spremište pov. 9 m², Vidovec ukupne pov. 225 m² u novi zk.ul.br. 22739 k.o. Markuševac

a) Uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dragutina Budeka iz Zagreba, Vidovec 50,
OIB: 41194005717

b) Uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-12988/2025 da je u katastarskom operatu na k.č. 1576/1 k.o. Markuševec/zkčbr. 10147 k.o. Markuševec za kuću, Zagreb, Vidovec 50, površine 95 m² i spremište sa 9m² priloženo rješenje o izvedenom, stanju temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, klasa: UP/I-350-05/13-007/1745, urbroj: 251-13-22/214-2014-9 od 15. rujna 2014.

c) Uz prijenos tereta upisanog pod Z-23937/2024 „UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 03.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1749/2024-2 07.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 528,05 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka zajedno sa zateznim kamatama, sve na način i po stopi određenoj toč. I Rješenja, za korist:

VTO MARKER D.O.O., OIB: 85250660511, ILICA 276, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-23937/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE“

koje ostaje upisano i u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec

- uz oznaku glavnog uloška u dosadašnjem zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec te zabilježbu da je sporedni uložak zk.ul.br. 22739, k.o. Markuševec

- uz oznaku sporednog uloška u novom zk.ul.br. 22739, k.o. Markuševec te zabilježbu da je glavni uložak zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec

d) Uz prijenos zabilježbe 47709/2025 i Z-10413/2026, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 20. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec povodom prijedloga predlagatelja, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/19“; dalje u tekstu - ZZK). Prijava upisa zabilježena je u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec, u skladu s odredbom čl.196. st. 2. u vezi s čl. 214. st. 1. ZZK-a.

2. U prijedlogu koji se smatra prijavom upisa, podnositelj prijave navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine - zk.č.br. 10147 k.o. Markuševec, Vidovec površine 225 m², dvorište površine 79 m², dvorište površine 42 m², kuća, Zagreb, Vidovec 50 površine 95 m², spremište površine 9 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec. U Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreb predmetna nekretnina da je kao k.č.br. 1576/1 k.o. Markuševec evidentirana u korist predlagatelja u ½ dijela i pok.

Šorman Željke, Zagreb, Vidovec 48, sestre predlagatelja, u ½ dijela, kao posjednika u posjedovnom listu br. 250 k.o. Markuševec. Zk.č.br. 10147 k.o. Markuševec, Vidovec površine 225 m², dvorište površine 79 m², dvorište površine 42 m², kuća, Zagreb, Vidovec 50 površine 95 m², spremište površine 9 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec, formirana da je provedbom Prijavnog lista za zk. Klasa: 932-06/2024-02/6517, izrađenog po predlagatelju kao investitoru. Nekretninu zk.č.br. 10147 k.o. Markuševec predlagatelj da je stekao dijelom nasljeđivanjem, a dijelom razvrgnućem suvlasničke zajednice predmetne nekretnine s nasljednicima sestre predlagatelja pok. Željke Šorman. Suvlasnički dio ½ dijela predlagatelj da je stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-4897/81 donesenog dana 12. ožujka 1982. od strane Općinskog suda u Zagrebu, u ostavinskom postupku iza pok. oca predlagatelja Slavka Budeka, Zagreb, Vidovec 50, umrlog: 18.8.1981. Suvlasnički dio 1/4 dijela predlagatelj da je stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5398/97 donesenog dana 26. kolovoza 1999. od strane Općinskog suda u Zagrebu, u ostavinskom postupku iza pok. majke predlagatelja Barice – Bare Budek, Zagreb, Vidovec 50, umrle: 17.6.1997. Suvlasnički dio 1/4 dijela predlagatelj da je stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o razvrgnuću suvlasničke zajednice u odnosu na nekretninu posl.br. R1-199/19 posl.br. O-5398/97 donesenog dana 26. ožujka 2021. od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u izvanparničnom postupku čije su stranke bile predlagatelj i nasljednici pok. Šorman Željke, sestre predlagatelja. Nakon smrti pok. Željko Šorman, Zagreb, Vidovec 48A, sestre predlagatelja, preminule 08. prosinca 2007., doneseno je pred javnim bilježnikom Velimirom Cerićem iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, dana 21. veljače 2008. pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-358/08. Predlaže da se isprave upisi i donese rješenje kojim će se dozvoliti da se izvrši upis brisanja prava vlasništva sa do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na -zk.č.br. 10147 k.o. Markuševec, Vidovec površine 225 m², dvorište površine 79 m², dvorište površine 42 m², kuća, Zagreb, Vidovec 50 površine 95 m², spremište površine 9 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševec na ime i u korist predlagatelja.

3. Sud je održao i raspravu za ispravak 15. rujna 2026. kojoj je pristupio predlagatelj, dok nisu pristupili Jurica Balent i VTO MARKERI d.o.o.

4. Na raspravi za ispravak predlagatelj se protivi prijenosu založnog prava upisanog za korist VTO marker d.o.o. smatrajući kako je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini izvanknjižno stečeno prije upisa predmetnog založnog prava, a što osim iz isprava proizlazi i iz stanja u zemljišnoj knjizi, iz kojeg je razvidno kako Jurica Balent nije bio upisan kao posjednik nekretnine kat. čbr.1576/1 k.o. Markuševec koja odgovara nekretnini koja je predmet postupka. Poziva se na praksu ovog suda Z-25941/2025, odnosno Z-51788/2024 gdje je stanje bitno činjenično isto, a predmetni teret nije prenesen uz otpis nekretnina koja je bila predmet postupka. Nije mu poznato od kojeg bi točno upisanog suvlasnika Slavko Budek, odnosno Barica Budek stekla nekretninu koja je predmet ovog postupka

5. Cijeneći stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave, zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagatelja Dragutina Budeka posl.br. Z-47709/2025.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 414 katastarske općine Grad Markuševac upisana, između ostalog, nekretnina koja se sastoj od k.č.br. 10147 kuća, Zagreb, Vidovec 50 pov. 95 m², dvorište pov. 79 m², dvorište pov. 42 m², spremište pov. 9 m², Vidovec ukupne pov. 225 m² u vlasništvu Huzanić Mišek Pavao, Vidovec Br. 121 u 72/504 dijela, Huzanić-Mišek Jela, Vidovec u 72/504 dijela, Huzanić Mišek Marko, Trstenik u 72/504 dijela, Huzanić-Mišek Jana, Vidovec Br. 119 u 72/504 dijela, Huzanić-Mišek Kata, Vidovec Br.120 u 24/504 dijela, Huzanić Mišek Franjo, Vidovec Br. 120 u 24/504 dijela, Huzanić Mišek Cenek, Vidovec Br.120 u 24/504 dijela, Huzanić Mišek Ivan, Vidovec Br. 122 u 36/504 dijela, Huzanić Valent, Huzanići B.B., Vidovec u 9/504 dijela, Balent Marica, Huzanići Br. 225, Vidovec u 9/504 dijela, Huzanić Mišek Pavao, Vidovec Br, 123 u 72/504 dijela, Balent Jurica (Ivan), Huzanići Br. 44, Zagreb u 9/504 dijela, Huzanić-Mišek Branka R. Čigir, Vidovec Br. 44 u 3/504 dijela, Huzanić Biserka (Tomo), Vidovec Br. 44 u 3/504 dijela, Huzanić-Mišek Milka, Vidovec Br. 44, Zagreb u 1/504 dijela, Huzanić-Mišek Marko Mldb., Vidovec Br. 44, Zagreb u 1/504 dijela, Huzanić-Mišek Tomislav Mldb., Vidovec Br. 44, Zagreb u 1/504 dijela s upisanim založnim pravom na suvlasničkom udjelu Balent Jurice (Ivan), Huzanići Br. 44, Zagreb u 9/504 dijela pod posl.br. Z-23937/2024 za korist VTO MARKERI d.o.o.

7. Iz stanja u katastru zemljišta (povijest promjena na katastarskim česticama od 22. travnja 2025.) proizlazi kako je kat.č.br. 1576/1 pov. 211m² k.o. Markuševac evidentirana u katastarskom operatu 1995. godine kada je upisana kao korisništvo Dragutina Budeka u ½ dijela i Barice Budek u ½ dijela. 2000. godine ista je nekretnina upisana kao kat. č.br. kuća br 50 i zgrada pov. 85 m² i dvorište pov. 126 m² korisnika Dragutin Budek u 3/4 dijela i Željka Šorman u 1/4 dijela. 2025. godine ista je upisana kao kuća, Zagreb, Vidovec 50 pov. 95 m², dvorište pov. 79 m², dvorište pov. 42 m², spremište pov. 9 m², Vidovec ukupne pov. 225 m² upisanih korisnika Dragutin Budek u 3/4 dijela i Željka Šorman u 1/4 dijela.

8. Uvidom u zajednički informacijski sustav i identifikaciju zemljišnoknjižne čestice prema evidenciji iz katastarske dokumentacije utvrđeno je kako kat.č.br. 1576/1 k.o. Markuševac odgovara zk.č.br. 10147 upisanoj u zk.ul.br. 414 k.o. Markuševac, odnosno nekretnini koja je predmet postupka.

9. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-4897/81 donesenog dana 12. ožujka 1982. od strane Općinskog suda u Zagrebu, u ostavinskom postupku iza pok. Slavka Budeka, Zagreb, Vidovec 50, pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5398/97 donesenog dana 26. kolovoza 1999. od strane Općinskog suda u Zagrebu, u ostavinskom postupku iza pok. Barice – Bare Budek, Zagreb, Vidovec 50, proizlazi pravni osnov stjecanja prava vlasništva na kući Vidovcu 50, odnosno kat.č.br. 1576/1 upisana u posjedovnom listu 250 k.o. Markuševac od Slavka Budeka do podnositelja prijave u ¾ dijela, odnosno do Željke Šorman u ¼ dijela.

10. Iz Rješenja o razvrgnuću suvlasničke zajednice posl.br. R1-199/19 posl.br. O-5398/97 donesenog dana 26. ožujka 2021. i Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-358/08 iza pok. Željke Šorman proizlazi kako se razvrgava suvlasnička zajednička nasljednika pok. Željke Šorman (Mariane Petak, Slavka Šormana, Nadice Šorman Savanović te Marije Šorman) i Dragutina Budeka na način da nekretnina upisana u posjedovni list 250 k.o. Markuševac, koja se sastoji od k.č.br. 1576/1 u cijelosti pripada u vlasništvo Dragutinu Budeku, odnosno podnositelju prijave.

11. Odredba čl. 208. st. 2. ZZK-a propisuje da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku osnivanja zemljišne knjige vlastovnica i teretovnica uložka sastavljaju se na raspravi za sastavljanje uložaka prema između ostalog, podacima iz javne ili privatne isprave predložene sudu, podacima katastarskog operata te drugim raspoloživim dokazima (čl. 189 st. 4. ZZK). Nadalje, u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata, kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata. Prilikom sastavljanja vlastovnice mogu se provesti i drugi dokazi prema pravilima izvanparničnog postupka. (čl. 190 st. 2 ZZK).

12. U ovom postupku to znači relevantnost podataka iz katastarskog operata koji u velikoj mjeri ne odgovaraju podacima u pogledu onog dijela zemljišne knjige u odnosu na koji je predloženo vođenje ovog postupka. Ovo stoga što iz katastarskog operata proizlazi da je predmetna zemljišnoknjižna čestica već promijenila oblik i površinu te u naravi predstavlja dio ili cijele katastarske čestice evidentirane kao posjed različitih osoba. U odnosu na prijavu u ovom postupku i nekretninu koja je predmet postupka, primjena navedene odredbe znači, prije svega, davanje prednosti podacima iz privatnih isprava, te podacima iz katastarskog operata.

13. Stoga, u konkretnom slučaju, ovaj sud, primjenom odredbe čl. 190. st. 2. smatra kako je podnositelj prijave dostavljenim ispravama učinio izvjesnim stjecanje prava vlasništva na k.č.br. 10147 kuća, Zagreb, Vidovec 50 pov. 95 m², dvorište pov. 79 m², dvorište pov. 42 m², spremište pov. 9 m², Vidovec ukupne pov. 225 m², koja odgovara katastru upisanoj k.č.br. 1576/1 k.o. Markuševac.

14. Slijedom navedenog, proizlazi da pravilnom primjenom odredbe čl. 190. st. 2. ZZK-a prednost treba dati podacima iz katastarskog operata i ispravama koje su dostavljene u ovom postupku.

15. Usvajanjem prijave za upis ostvaruje se i svrha zak ispravnog pojedinačnog postupka, koja se sastoji u usklađenju tako da stanje u zemljišnoj knjizi nakon provedenog ispravnog postupka bude usklađeno prije svega sa stanjem u katastarskom operatu na način da u zemljišnoj knjizi budu upisane čestice koje će svojim oblikom, površinom i izgrađenošću biti usklađene sa odgovarajućim katastarskim česticama upisanim u k.o. Markuševac, dok će kao vlasnici novih čestica, biti upisane upravo one osobe koja su upisane i kao njihovi posjednici, odnosno njihovi pravni sljednici.

16. S obzirom na izloženo u takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja, kojim je prihvaćena prijava upisa, budući da je ovaj sud utvrdio – iako sve dostavljene isprave sadrže određene nedostatke glede opisa nekretnine, zbog kojih nije moguće temeljem tih isprava dopustiti uknjižbu prava vlasništva u redovnom zemljišnoknjižnom postupku – da je podnositelj prijave priloženim ispravama stekao pravni temelj za stjecanje prava vlasništva upravo nekretnina koje su predmet ovog postupka; pritom se posebno ističe kako u ovom

pojedinačnom ispravnom postupku za zatraženi upis nije potrebno priložiti perfektne isprave, pa je ocjena ovoga suda da je predlagatelj u ovom postupku učinio izvjesnim postojanje izvanknjižnog slijeda stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, i to od Slavka Budeka pa sve do podnositelja prijave na kat.č.br. 1576/1 k.o. Markuševec koja odgovara u zemljišnoj knjizi upisanoj k.č.br. 10147 k.o. Markuševec.

17. Pri tome se ističe kako je sud, imajući u vidu odredbu čl. 168. st. 2. ZZK, uz otpis k.č.br. 10147 k.o. Markuševec u novi zemljišnoknjižni uložak i uknjižbu prava vlasništva na istoj za korist podnositelja prijave prenio i založno pravo upisano pod posl.br. Z-23937/2024 za korist VTO MARKERI d.o.o. kao zajedničku hipoteku budući da je isto založno pravo upisano pod prvenstvenim redom Z-23937/2024, dok je prijava u ovome postupku podnesena u prvenstvenom redu prijedloga, odnosno Z-47709/2025 pa stoga kako predlagatelj nije dostavio suglasnost hipotekarnoga vjerovnika za besteretni otpis navedene nekretnine, ista je hipoteka upisana kao zajednička hipoteka u dotadašnjem i novom zemljišnoknjižnom ulošku budući da u navedenom slučaju za otpis nije potreban pristanak hipotekarnog vjerovnika.

18. Naime, članak 297. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 12/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje - OZ) propisuje kako se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva se uknjižbom, dok odredba čl. 298. st. 1. OZ-a propisuje kako uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

19. Odredba čl. 120. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25 ; daje u tekstu: ZV) propisuje da se vlasništvo na nekretninama stječe se uknjižbom u zemljišnu knjigu, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišnu knjigu (st. 1.), a provedena uknjižba djeluje od trenutka kad je sudu bio podnesen zahtjev za tu uknjižbu (st. 3.).

20. Nadalje, odredba čl. 299. st. 1. ZV-a propisuje kako se založno pravo ne može se odvojiti od zalog koji opterećuje, pa tko na bilo kojem pravnom temelju stekne zalog, stekao ga je opterećenoga založnim pravom, ako zakonom nije drukčije određeno, dok čl. 347. st. 1. ZV-a propisuje kako hipoteka prestaje brisanjem iz zemljišne knjige.

21. Stoga, u konkretnom slučaju, sud ne može prihvatiti navode predlagatelja kako je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini izvanknjižno stečeno prije upisa predmetnog založnog prava, budući da se vlasništvo na nekretninama stječe se uknjižbom u zemljišnu knjigu, a prijedlog u ovom postupku je podnesen pod prvenstvenim redom Z-47709/2025, dakle nakon što je založno pravo upisano pod prvenstvenim redom Z-23937/2024.

22. Zaključno valja ukazati da navedeno ne isključuje mogućnost nezadovoljnih stranaka da svoje navodno pravo ostvare podnošenjem tužbe za ispravak te da u tom postupku s eventualnim uspjehom ishodi odluku na temelju koje bi se mogao promijeniti upis u zemljišnoj knjizi. Ono što je u ispravnom postupku ostalo sporno, za što nije postignut sporazum, ne može se rješavati u ovom (izvanparničnom) postupku,

ali podnositelj prijave ima pravo na podnošenje tužbe na ispravak. Ako se zemljišnoknjižnom sudu dokaže da je takva tužba podnesena, upisana zabilježba prigovora zamijenit će se zabilježbom spora, u protivnom, sud će brisati zabilježbu po službenoj dužnosti istekom tog roka.

23. Slijedom svega iznesenog, ovaj je sud ocijenio prijavu Ivana Zagorca posl.br. Z-26503/2025 osnovanom, dok je odbio prijavu i prigovor Prvostolni kaptol zagrebački, posl.br. Z-65208/2025 kao neosnovanu.

24. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 202. i 204. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 2. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Boris Kostić, OSS
2. Huzanić-Mišek Milka, Vidovec 44, Zagreb
3. Huzanić-Mišek Marko, Vidovec 44, Zagreb
4. Huzanić-Mišek Tomislav Vidovec 44, Zagreb
5. Balent Jurica, Rokova ulica 5, Zagreb
6. Balent Marica, Ivanečka 42, Varaždin
7. Malčić-Pirin Biserka, Lelijska ulica 5, Zagreb
8. VTO MARKER d.o.o., Ilica 276, Zagreb -
9. Huzanić Mišek Pavao, Vidovec Br. 121 – putem oglasne ploče
10. Huzanić Mišek Marko, Trstenik – putem oglasne ploče
11. Huzanić Mišek Franjo, Vidovec Br. 120 – putem oglasne ploče
12. Huzanić Mišek Cenek, Vidovec Br. 120 – putem oglasne ploče
13. Huzanić Mišek Ivan, Vidovec Br. 122 – putem oglasne ploče
14. Huzanić Mišek Pavao, Vidovec Br. 123 – putem oglasne ploče
15. Huzanić-Mišek Kata, Vidovec Br. 120 – putem oglasne ploče
16. Huzanić-Mišek Branka R. Čigir, Vidovec Br. 44 – putem oglasne ploče
17. Huzanić-Mišek Jela, Vidovec – putem oglasne ploče
18. Huzanić-Mišek Jana, Vidovec Br. 119 – putem oglasne ploče
19. Huzanić Valent, Huzanići B.B., Vidovec – putem oglasne ploče
20. Mariana Petak, Zagreb, I Kozari put XVIII odvojak 22
21. Slavko Šorman, Zagreb, Vidovec 48a
22. Nadica Šorman Savanović, Sveta nedjelja, Rakitje, Rakitska cesta 114
23. Marija Šorman, Zagreb, Trnsko 39b

24. Siniša Šorman, Vidovec 48a
25. Božica Jajčinović, Vladimira Nazora 19 C, Petrinja

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava **Peščenica**
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 14:
54

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905965644c00df0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-