

PRO ELJA d.o.o. - "u ste aju"  
Solina, Bra e Kati 36  
OIB: 14681409162

Dubrovnik, 23. prosinca 2020.

## TRGOVA KI SUD U SPLITU

Posl. br. 1.St-1958/2015

Predmet : Obračun troškova, prijedlog, dostavlja se

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja se prijedlog obračuna troškova unov enja nekretnina ovog stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo :

Knjigovodstvene usluge .....	32.824,80 kn
Trošak vještva – procjena .....	6.250,00 kn
FINA trošak dražbe .....	700,00 kn
GFI javna objava .....	629,14 kn
Diobna pristojba .....	1.823,60 kn
Naknada banci .....	725,33 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju .....	86.414,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje .....	6.481,05 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja bruto.....	9.132,99 kn
Pečat-izrada.....	180,53 kn

Ukupni obračun stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase iznosi 145.161,44 kn.

### Napomene:

Unov eni stan i garažno parkirno mjesto procijenjeni su kao dio stečajne mase na iznos 706.900,00 kn. U ukupnoj vrijednosti stečajne mase unov ene nekretnine sudjeluju s 91,18 % te se na njih odnosi toliki dio-postotak ukupnih stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase. Vrijednost preostalog parkirnog mjesta koje predstavlja slobodni dio stečajne mase iznosi 68.390,00 kn što je 8,82 % vrijednosti stečajne mase.

Knjigovodstvene usluge pružaju se od dana otvaranja stečajnog postupka (22.02.2018.) s pretpostavkom njegova zaključenja 31.07.2020. u mjesečnom iznosu od 1.000,00 kn s PDV-om što je predviđeno prihvaćenim troškovnikom. U ove troškove spadaju i naknade za izradu završnog računa s danom otvaranja stečajnog postupka, završni račun za 2018., 2019. i 2020.g. te završni račun kod zaključenja stečajnog postupka za završno ročište. Budući da bi se ročište za diobu

kupovnine moglo održati u veljači 2021. do tog vremenskog okvira bi tekle obveze za knjigovodstvene usluge po osnovi sada unovanih nekretnina ( $36 \text{ mjeseci} \times 1.000,00 \text{ kn} = 36.000,00 \text{ kn} \times 91,18 \% = 32.824,80 \text{ kn}$ ).

Dosadašnji troškovi steajnog postupka po osnovi javne objave GFI iznose 460,00 kn, emu treba pribrojiti još 230,00 kn u svrhu objave GFI za 2020., sveukupno  $690,00 \text{ kn} \times 91,18 \% = 629,14 \text{ kn}$ .

Pristojba za završnu diobu iznosi 2.000,00 kn te se odgovarajućim postotak ovog troška odnosi na sada unovane nekretnine ( $2.000,00 \text{ kn} \times 91,18 \% = 1.823,60 \text{ kn}$ ).

Naknada banci sastoji se od mjesečne naknade za vođenje poslovnog računa, njegovog otvaranja i zatvaranja nakon zaključenja steajnog postupka i brisanja subjekta iz sudskog registra. Na dan sastava ovog podneska banci je po tom osnovu plaćeno 695,50 kn dok bi daljnji predvidljivi troškovi iznosili 100,00 kn što je sveukupno  $795,50 \text{ kn} \times 91,18 \% = 725,33 \text{ kn}$ .

Putni troškovi obračunati su po osnovi dosadašnja dva odlaska u Solin i jedan odlazak u Split-Trgovački sud, ispitno i izvještajno ročište (ukupni trošak 5.017,96 kn). Vezano za unovanu nekretninu bit će potrebno putovati u Solin kako bi se izvršila predaja posjeda stana i parkirnog mjesta te u Split-Trgovački sud radi pristupa ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu u ovom predmetu (putovanje u Solin neto 1.040,00 kn i putovanja u Split neto 2.040,00 kn, ukupni trošak 4.998,49 kn), sveukupno po naprijed navedenim stavkama  $10.016,45 \text{ kn} \times 91,18 \% = 9.132,99 \text{ kn}$ .

Za izradu pečata steajnog dužnika plaćen je iznos od 198,00 kn što uz primjenu utvrđenog postotka daje trošak od 180,53 kn.

Steajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.