



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mazuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 19.4.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 SPLIT

St-292/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza **TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split.
OIB: 80220794641.

**PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-292/2017.

Jednostruko.
Prilozi.

Stečajni dužnik jest u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik slijedećih samostalnih uporabnih cjelina koje u naravi predstavljaju garažna mjesta, pobliže označenih kako slijedi:

ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26:

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 26. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-26), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

- ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73:

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 73. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-73), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, u podrumu, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

-ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78:

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 78. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Uvidom u zemljišne knjige, razvidno je kako je na predmetnim nekretninama kao založni vjerovnik upisano Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696, (sada UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333), i to temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenom 29.12.2009.godine između Basler osiguranje Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 37 b MB: 3710696 , kao vjerovnika, i Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b, MBS: 080583119 kao dužnika, , gdje je u čl. 1. istog Ugovora navedeno da temeljem Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od 25.04.2007.godine te temeljem Aneksa Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 09.10.2007.godine i Aneksa II Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 25.04.2008.godine, vjerovnik prema dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 8.960.320,26 kuna, sa rokom otplate od 48 mjeseci uz eskontnu kamatnu stopu od 4,50 % godišnje, a tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu najkasnije do 26.04.2011.godine, dok je čl. 2. istog Ugovora određeno kako radi osiguranja tražbine vjerovnika založni dužnik dopušta da se u korist vjerovnika uknjiži založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, K.O.Split, z.u. 21664 kat.čest.zem. 46/11, i Z.U. 12187, i kat.čest. 46/3, u vlasništvu društva Treći Element d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 37 b MBS: 080583119. Isti ugovor je pred Javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, solemniziran dana 29.12.2009.godine, pod posl.br. OV-22753/2009.

NAPOMENA: Basler Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb, Radnička cesta 37 b, MB: 3710696 je pripojeno društvu UNIQA osiguranje d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13 A, MBS: 080297140, OIB: 75665455333 s osnova Ugovora o pripajanju od dana 12.03.2014.godine i Odluke o suglasnosti skupštine društva preuzimatelja i pripojenog društva od 24.03.2014.godine.

Obzirom na navedeno ovim putem se, a sukladno odredbi čl. 247. st.1. Stečajnog zakona podnosi prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za Stečajnu masu iza Treći element d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

Stečajna masa iza
TREĆI ELEMENT d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 96220704641