

ODVJETNICA  
Dubravka Kulaš  
Šibenik, Ante Starčevića 1 C  
Tel/fax. +385 22 33 15 96  
e-mail: dubravka.kulas@h-1.hr

---

P-\_\_\_\_\_/2023

## OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

**TUŽITELJ:**

**BRANIMIR MIKULANDRA, Bilice, Stubalj 159 , OIB: 41229374591.**  
zastupa ga punomoćnica Dubravka Kulaš, odvjetnica u Šibeniku

**TUŽENICI:**

- 1) GRUBIŠIĆ JOŠKO, Bilice, Grubišići 39,
- 2) MIKULANDRA TIHOMIR, Bilice, Stubalj 292
- 3) ZDENKA ČALETA, Šibenik, Trtarska 9,
- 4) VEDRANA FILIPOVIĆ-GRČIĆ, Šibenik, 8. dalm.udarne brigade 34,  
Šibenik,
- 5) MARIJA GARMA, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,

- radi utvrđenja prava vlasništva

## T U Ž B A

---

**Vrijednost predmeta spora: 300,00 eura**

1. Nasljedstvom iza smrti svog djeda Mikulandra Drage-Mate pok. Ante kao i ugovora o darovanju od 21. lipnja 2001.g. sklopljen s djedom Mikulandra Dragom-Matom pok. Ante, koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Ljiljanka Malenica pod brojem Ov-4365/01 od 21.06.2001., tužitelj je stekao pravo vlasništva dijela čest.zem. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice u površini 599 m2, koji dio je na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od listopada 2023.g., i koji geodetski situacijski nacrt je sastavni dio ovog Ugovora, označen brojkama 1-3-5-6-12-16-1, površine 599 m2.

**Dokaz: - geodetski situacijski nacrt od dana 21.05.2018.g**

Iako utužena nekretnina – čest.zem. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice, nije navedena u ugovoru o darovanju, iz Dodatka ugovoru koji se nalazi uz navedeni ugovor o darovanju je razvidno da je Drago Mikulandra svom unuku Branimiru Mikulandra darovao sve svoje nekretnine a čije katastarske oznake se nisu mogle utvrditi u vrijeme sastavljanja citiranog ugovora o darovanju. Utužene nekretnine su oduvijek u vlasništvu i posjedu tužitelja ad 2) i njegove obitelji te u pogledu istih nije bilo nikakvih vlasničkih ili međaških sporova.

**Dokaz:**

- saslušanje stranaka
- saslušanje svjedoka
- očevid – do potrebe
- Ugovor o darovanju i dodatak ugovoru od 21.06.2001.g.

3. U zemljišnoj knjizi koja se za K.O. Vrulje Bilice vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 3576 kao vlasnici upisani su:

- Grubišić Anta ž. Ive – koja je preminula te ju je naslijedio tuženik ad 1)
- Mikulandra Mate (Drago) p. Ante – djed tužitelja,
- Mikulandra Krešo p. Ante – koji je preminuo te je istog temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica broj O-815/06, UPP/OS-229/06 od 12. siječnja 2007.g. naslijedio sin Tihomir Mikulandra – tuženik ad 3),
- Mikulandra Ivanka p. Ante- teta tuženika ad 2) koja je preminula bez nasljednika prvog nasljednog reda te ju je naslijedio tuženik ad 2),
- Mikulandra Milka p. Ante – preminula je te je njen nasljednik tužene ad 3),
- Mikulandra Anđelka p. Ante – preminula je bez nasljednika prvog nasljednog reda te su je naslijedile tuženice ad 4), 5),
- Mikulandra Tihomir p. Kreše – osobno tuženik ad 3).

**Dokaz:** - pregled zemljišne knjige

3. Ovom tužbom, tužitelj traži od suda da mu se prizna njegovo neprijeporno izvan knjižno vlasništvo na utuženoj nekretnini, pa predlaže, da se makar zbog izostanka (čl. 332. ZPP-a), odnosno zbog ogluhe (čl. 331. b.) donese sljedeća

## **P R E S U D A**

Utvrđuje se da je tužitelj **BRANIMIR MIKULANDRA, Bilice, Stubalj 159, OIB: 41229374591**, temeljem nasljeđivanja i darovanja stekao pravo vlasništva dijela čest.zem. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice u površini 599 m<sup>2</sup>, koji dio je na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od listopada 2023.g., i koji geodetski situacijski nacrt je sastavni dio ovog Ugovora, označen brojkama 1-3-5-6-12-16-1, površine 599 m<sup>2</sup>.

U Šibeniku, 16. studenog 2023.g.

TUŽITELJ  
- po punomoćniku -