

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-132/2015-9**

Dužnik: **Stečajna masa iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, Rijeka**

OIB: 89538597411

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -01- 2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 11308 Priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Primio: _____

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2018.g. DO 16.01.2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 16.11.2017.g. zaprimljen je dopis gospodina Amir Okić iz Rijeke, u kojem me obavještava da -pokretnina teretno vozilo VW Transporter iz 1996.g., broj šasije WV1ZZZ70ZTH012774, je otpisano zbog starosti I dotrajalosti I da ne posjeduju nikakvo vozilo. Na traženje poslovne dokumentacije se nije očitovao.

2. Na Općinskog suda u Rijeci poslovni broj 61: Ovr-9938/2016 (prije Ovr-5131/2013) održano je ročište 21.11.2017.g., radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe odnosno za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Bimont d.d. (danas Bimont d.o.o.) za dug u iznosu od 301.014,81 kune uz ugovorenu kamatnu stopu.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl. broj Ovr-9938/16 za vještaka je imenovana Jasminka Lilić iz Rijeke.

Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka Jasminke Lilić dipl.ing.građ.procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 147.000,00 kuna (19.920,77 eura).

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-9938/16 od 24.09.2018.g. nastavljen je postupak u ovoj ovršnoj stvari u odnosu na pravnog sljednika ovršenika stečajne mase iza X.O.A. d.o.o. u stečaju , Rijeke.

Istim rješenjem donesen je I zaključak kojim se zakazuje prva usmena javna dražba za 18.10.2018.g. u zgradi Općinskog suda u Rijeci, radi prodaje nekretnine upisane na k.č. br. 4022/28 , z.k.ul. 3081, k.o. Viškovo, u naravi prostor u podrumu u stambenoj zgradi br.75 u ul Furičeva, etaža E-1 108/1000(nakon etažiranja 100/1000), ukupne površine 68,04 m2.

Predmetna nekretnina na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 98.000,00 kuna.

S obzirom da je prva javna dražba bila neuspješna, Zaključkom Općinskog suda posl.broj: Ovr-4603/18 od 22.10.2018.g.zakazana je **druga javna dražba za 05.12.2018.g. na Općinskom sudu u Rijeci, na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ispod 73.500,00 kuna .**

Dana 22.11.2018.g. dostavljen je Općinskom sudu prijedlog kojim je temeljem Sporazuma sklopljenog između Bimonta d.o.o. i Arkada-trgovine d.o.o. Rijeka, javnobilježnički ovjerenog posl.br: OV-32335/2018 od 26.11.2018.g. Arkada -trgovine d.o.o. od ovrhovoditelja Bimont d.o.o. otkupila potraživanje prema Stečajnoj masi iza X.O.A. d.o.o. u stečaju, čime je preuzela sva prava i obveze te legitimitet razlučnog vjerovnika.

.Na Općinskom sudu u Rijeci dana 05.12.2018.g. održana je druga javna dražba za prodaju nekretnine, te je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci , posl.broj : OVR-4603/18 od 21.12.2018.g.,utvrđeno je da su se stekli uvjeti za dosudu predmetne nekretnine – suvlasnički dio: 108/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1.1. Spremište 1, u podrumu, površine 11,98 m², Spremište 2, u podrumu, površine 10,10 m², Spremište 3, u podrumu, površine 6,92 m², Spremište 4, u podrumu, površine 9,03 m², Spremište 5, u podrumu, površine 11,33 m², Spremište 6, u podrumu, površine 10,19 m², predprostor spremišta, u podrumu površine 8,49 m² što za sve prostorije u podrumu iznosi 68,04 m², koji je neodvojivo povezan sa kč. br. 4022/28 – stambena zgrada br. 75 u ulici Furićevo, upisanom u zk. ul. 3081, K.O. Viškovo, ovrhovoditelju Arkada-trgovine d.o.o., Rijeka, Osječka 39, OIB: 02407532885, za iznos od 73.500,00 kuna.

Kupovina u iznosu od 73.500,00 kuna , nije uplaćena, temeljem odredbe članka 107 stavak 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12– dalje: OZ)s obzirom da je ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

S obzirom na navedeno a u pogledu plaćanja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, s ovrhovoditeljem koji je ujedno i kupac Arkada-trgovina d.o.o. Rijeka, sklopljen je Sporazum o uređenju međusobnih odnosa, temeljem kojeg je utvrđeno da je dosudom nekretnine iz prethodnog stavka nastala obveza ARKADE-TRGOVINE, koja je ujedno razlučni vjerovnik, da plati X.O.A-i troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sve temeljem čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, a koji troškovi ukupno iznose 21.297,00 kuna.

Dana 14.01.2019.g. dostavljen je Trgovačkom sudu u Rijeci obračun troškova unovčenja nekretnine I namirenja razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.broj: Ovr-4603/18..

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona

Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su do izrade ovog izvješća prodane- unovčene.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

-Usluge računovodstva	2.000,00 kuna
-Usluge odvjetnika _____	2.500,00 kuna
-Izrada pečata _____	180,00 kuna
-troškovi platnog prometa _____	300,00 kuna

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 16.11.2017.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do 3 u ukupnom iznosu od **721.535,69 kn**, a koja se u cijelosti priznate kao drugi viši isplatni red.

Od društva Bimont d.o.o. Kukuljanovo zaprimljena je obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini.

Zaprimljena je i obavijest o postojanju razlučnog prava i to na pokretninama – vozilu, za koje je temeljem dopisa zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da isto ne postoji, odnosno da je otpisano zbog dotrajalosti starosti.

5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom nakon održat će se ročište za raspodjelu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine.

U Rijeci, 16.01.2019.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

