



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-38130/2024(Z-11645/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Marko Vukasović, OIB: 05600580131, Ulica Ivana Meštrovića 25, Dugopolje, predlagatelja pod. 2. Goran Vukasović, OIB: 71031369155, Doverska 21, Split i predlagatelj pod. 3. Željka Bočina, OIB: 03881482679, Put Žnjana 27 a, Split, svi zastupani po punomoćnici Tatjani Marković, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. travnja 2026.,

riješio je

I Utvrđuje se da su predlagatelji podneskom koji je kod suda zaprimljen dana 05. prosinca 2025. povukli prijedlog radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3317/2 ZU 906 KO Dugopolje.

II Prihvaća se prijava predlagatelja Marka Vukasovića i predlagatelja Gorana Vukasovića na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3292 ZU 906 KO Dugopolje na način da se čest. zem. 3292 ZU 906 KO Dugopolje otpiše u novi ZU _____ KO Dugopolje, te se briše pravo vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 6/10
VUKASOVIĆ MATA POK. ANTA BRNIĆ
2. Suvlasnički dio: 59/216
VUKASOVIĆ BOŽO POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 15/216
VUKASOVIĆ IVAN POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 12/216
JUKIĆ LUCE Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 12/216
VUKASOVIĆ BOŽE POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 59/216
VUKASOVIĆ BOŽICE UD. PETRA
7. Suvlasnički dio: 236/1296
VUKASOVIĆ GORAN, OIB: 71031369155, SPLIT, DOVERSKA 21
9. Suvlasnički dio: 59/1296
RADOŠEVIĆ KATA Ž. MARKA

11. Suvlasnički dio: 59/9072

PETROVIĆ NEDILJKA POK. MILJENKA ROĐ. MARASOVIĆ, OIB: 23619356013, SOLIN, K. TRPIMIRA100

12. Suvlasnički dio: 2891/762048

MARASOVIĆ ANTE POK. MILJENKA, OIB: 33202234899, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 16

13. Suvlasnički dio: 2891/762048

MARASOVIĆ IVAN POK. MILJENKA, OIB: 44100801792, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 9

14. Suvlasnički dio: 2891/762048

MARASOVIĆ LUCIJANA POK. MILJENKA, OIB: 33878501325, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 9

15. Suvlasnički dio: 295/108864

MARASOVIĆ LUCIJANO, OIB: 33878501325, ULICA GOJKA ŠUŠKA 16, 21204 DUGOPOLJE

16. Suvlasnički dio: 295/108864

MARASOVIĆ ANTE, OIB: 33202234899, ULICA GOJKA ŠUŠKA 16, 21204 DUGOPOLJE

17. Suvlasnički dio: 295/108864

MARASOVIĆ IVAN, OIB: 44100801792, ULICA GOJKA ŠUŠKA 9, 21204 DUGOPOLJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARKO VUKASOVIĆ, OIB: 05600580313, Ulica Ivana Meštrovića 25, Dugopolje.....za ½ dijela

GORAN VUKASOVIĆ, OIB: 71031369155, Doverska 21, Split.....za ½ dijela

III Prihvaća se prijava predlagateljice Željke Bočina i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 3305 ZU 906 KO Dugopolje, te se nalaže otpis čest. zem. 3305 iz ZU 906 KO Dugopolje u novi ZU_____KO Dugopolje, te se briše pravo vlasništva sa imena:

1. Suvlasnički dio: 6/10

VUKASOVIĆ MATA POK. ANTA BRNIĆ

2. Suvlasnički dio: 59/216

VUKASOVIĆ BOŽO POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 15/216

VUKASOVIĆ IVAN POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 12/216

JUKIĆ LUCE Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 12/216

VUKASOVIĆ BOŽE POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 59/216

VUKASOVIĆ BOŽICE UD. PETRA

7. Suvlasnički dio: 236/1296

VUKASOVIĆ GORAN, OIB: 71031369155, SPLIT, DOVERSKA 21

9. Suvlasnički dio: 59/1296

RADOŠEVIĆ KATA Ž. MARKA

11. Suvlasnički dio: 59/9072

PETROVIĆ NEDILJKA POK. MILJENKA ROĐ. MARASOVIĆ, OIB: 23619356013, SOLIN, K.
TRPIMIRA
100

12. Suvlasnički dio: 2891/762048

MARASOVIĆ ANTE POK. MILJENKA, OIB: 33202234899, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 16

13. Suvlasnički dio: 2891/762048

MARASOVIĆ IVAN POK. MILJENKA, OIB: 44100801792, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 9

14. Suvlasnički dio: 2891/762048

MARASOVIĆ LUCIJANA POK. MILJENKA, OIB: 33878501325, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 9

15. Suvlasnički dio: 295/108864

MARASOVIĆ LUCIJANO, OIB: 33878501325, ULICA GOJKA ŠUŠKA 16, 21204 DUGOPOLJE

16. Suvlasnički dio: 295/108864

MARASOVIĆ ANTE, OIB: 33202234899, ULICA GOJKA ŠUŠKA 16, 21204 DUGOPOLJE

17. Suvlasnički dio: 295/108864

MARASOVIĆ IVAN, OIB: 44100801792, ULICA GOJKA ŠUŠKA 9, 21204 DUGOPOLJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime

ŽELJKA BOČINA, OIB: 03881482679, Put Žnjana 27a, Split.....za cijelo

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I-III. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 11. prosinca 2025. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I-II. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-38130/2024 od 10. rujna 2025. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-38130/2024 od 7. travnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 19. rujna 2024. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 906 KO Dugopolje na nekretninama označenim kao čest. zem. 3292, čest. zem. 3305 i čest. zem. 3317/2, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelji Marko Vukasović i Goran Vukasović upišu kao vlasnici svaki za ½ dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 3292 i čest. zem. 3317/2, a predlagateljica Željka Bočina kao vlasnica za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 3305.

2. U prijedlogu, u bitnom navode da su pravni prednici predlagatelja pa tako i sami predlagatelji u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko 60-70 godina. Ističu da ih nitko nikada predlagatelje niti njihove pravne prednike nije osporovao ili ometao posjed predmetnih nekretnina. Predlagatelj Marko Vukasović predmetne je nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svojih pravnih prednika i diobom unutar obitelji. Predlagateljica Željka Bočina vlasništvo na predmetnim nekretninama stekla Ugovorom o darovanju i Ugovorom o kupoprodaji.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 936-02/21-05/349, Urbroj: 541-28-04/8-21 od 20. srpnja 2021., izvod iz katastarskog plana od 19. rujna 2024., posjedovni list br. 483, preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-885/14, UPP/OS-69/14 od 05. rujna 2014., preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2935/11, UPP-OS-101/11 od 10. studenoga 2011.

5. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-38130/2024 od 10. rujna 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dugopolje, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

8. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 01. prosinca 2025. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna č. zem. 3292 K.O. Dugopolje po kat. evidenciji odgovara stanju u naravi kako je predlagatelj na očevidu pokazao. Nekretnina je u cijelosti ograđena i sa S međe graniči sa asfaltnim kolnim putem. Predmetna č. zem. 3305 u naravi je zarasla u travu i raslinje i koja sa J međom graniči sa zemljanim kolnim putem. Nekretnina po kat. evidenciji kako je predlagatelj pokazao odgovara predmetnoj čest. za cijelo. Predmetna č. zem. 3317/2 k.o. Dugopolje u naravi predstavlja dijelom maslinik a na krajnjem J dijelu nalazi se obiteljska kuća. Sa J međom graniči asfaltnim kolnim putem. Predlagatelj je pokazao maslinik koji drži u posjedu te isti predstavlja dio predmetne č. zem. 3317/2 k.o. Dugopolje.

9. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Bože Vukasovića i Vlade Vukasovića, koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj Marko Vukasović i Goran Vukasović vlasnik svaki za ½ dijela predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 3292 koju su stekli nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji dok je predlagateljica Željka Bočina vlasnica za cijelo predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 3305 ZU 906 KO Dugopolje a koje je stekla darovanjem i kupopordajom. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljima, ni njihovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

11.Slijedom navedenog, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 7. travnja 2026.

S U T K I N J A:

Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. VUKASOVIĆ MATA POK. ANTA BRNIĆ, e oglasna ploča
2. VUKASOVIĆ BOŽO POK. MATE, e oglasna ploča
3. VUKASOVIĆ IVAN POK. MATE, e oglasna ploča
4. JUKIĆ LUCE Ž. ANTE, e oglasna ploča
5. VUKASOVIĆ BOŽE POK. MATE, e oglasna ploča
6. VUKASOVIĆ BOŽICE UD. PETRA, e oglasna ploča

7. VUKASOVIĆ GORAN, OIB: 71031369155, SPLIT, DOVERSKA 21
8. RADOŠEVIĆ KATA Ž. MARKA
9. PETROVIĆ NEDILJKA POK. MILJENKA ROĐ. MARASOVIĆ, OIB: 23619356013, SOLIN, K. TRPIMIRA 100
10. MARASOVIĆ ANTE POK. MILJENKA, OIB: 33202234899, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 16
11. MARASOVIĆ IVAN POK. MILJENKA, OIB: 44100801792, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 9
14. MARASOVIĆ LUCIJANA POK. MILJENKA, OIB: 33878501325, DUGOPOLJE, G. ŠUŠKA 9
15. MARASOVIĆ LUCIJANO, OIB: 33878501325, ULICA GOJKA ŠUŠKA 16, 21204 DUGOPOLJE
16. MARASOVIĆ ANTE, OIB: 33202234899, ULICA GOJKA ŠUŠKA 16, 21204 DUGOPOLJE
17. MARASOVIĆ IVAN, OIB: 44100801792, ULICA GOJKA ŠUŠKA 9, 21204 DUGOPOLJE.,
18. NIKOLA BOŽIKOVIĆ, PUT SKALICA 47, SPLIT
19. PETAR BOŽIKOVIĆ, POLJICA 13, JELSA, HVAR
20. predlagateljima po punomoćniku

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 09:17

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181594429a6733de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-