Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10206/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Zdravka Domišljanovića, OIB: 33843192967, Zagrebačka 74, Marija Bistrica, 2. Vesne Vlahović, OIB: 96959028019, Obedska 12, Zagreb i 3. Mire Bajs, OIB: 17900822695, Tugonica 116, Marija Bistrica, zastupani po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvj. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-10206/2026-8, Rz-866/20926 od 29. rujna 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2299 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

1. k.č.br. 5681 ORANICA ZA HIŽOM površine 1050 čhv 3776 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/3
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA 83
2. Suvlasnički dio: 2/3
MESAR NEDELJKO, OIB: 65065464955, TUGONICA 152, TUGONICA 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica
Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 1155 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica
1. k.č.br. 4991/1 VINOGRAD VRHI U PEŠĆENICI površine 95 čhv
2. k.č.br. 4992/1 ŠUMA VRHI U PEŠĆENICI površine 214 čhv

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 4/8
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, TUGONICA KBR. 83
3. Suvlasnički dio: 1/8
DOMIŠLJANOVIĆ STJEPAN, KONJŠĆINA, ZAGORSKA 12
4. Suvlasnički dio: 1/8
DOMIŠLJANOVIĆ BORIS, ZAGREB, ZAGREBAČKOG OMLADINSKOG BATALJONA 1
5. Suvlasnički dio: 1/8
BAJS MIRA, OIB: 17900822695, TUGONICA 116, TUGONICA 49246 MARIJA BISTRICA
6. Suvlasnički dio: 1/8
DOMIŠLJANOVIĆ ANA DJEV. ŽEŽELJ, OIB: 28024608074, ZAGREB, OREŠJE DONJE 1A

C Teretovnica
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/8)
1.1 Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-16293/2025
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU 13.11.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti i to pravo plodouživanja, pravo uporabe i pravo stanovanja, za korist:
DOMIŠLJANOVIĆ JELENA, OIB: 82290436448, TUGONICA 116, TUGONICA 49246 MARIJA BISTRICA

c/ zk.ul.br. 183 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica
4. k.č.br. 6755 ORANICA POD BELKOM U TUGONICI površine 697 čhv 2507 m^2

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
JAKOPEC TEREZA, ROĐ. HUNJAK, UDOVA, TUGONICA 76
2. Suvlasnički dio: 1/2
JAKOPEC IVAN, TUGONICA 76

C Teretovnica
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)
1.1 Primlj. 22. veljače 1980. Z-177 Sporedna hipoteka
Na temelju kartice poreskog zaduženja od 8. rujna 1978.g. br. 9139 uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina Jakopec Tereze u A za osiguranje dužnog poreza u iznosu od tritisućečetiristošezdesetšestdinara i dvadesetpetpara sa 12% kamata godišnje, za korist:
OPĆINA ZLATAR BISTRICA - UPRAVA PRIHODA

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)
1.1 Primlj. 26. kolovoza 1996. Z-783
Na temelju rješenja ovog suda br. J-124/96 od 8. kolovoza 1996. zabilježuje se novčano potraživanje na nekretninama Jakopec Ivana u A u korist Centra za soc. rad u D. Stubici.
d/ zk.ul.br. 585 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

1. k.č.br. 6821 LIVADA NJIVICA U TUGONICI površine 56 čhv 201 m ^{2}

2. k.č.br. 7171 LIVADA GAJ površine 193 čhv 695 m ^{2}

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA 116/83

C Teretovnica
Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 268 k.o. Poljanica Bistrička

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4734 DVIJE ŠUME MLADINA U PEŠĆENICI površine 959 čhv 3449 m ^{2}

5. k.č.br. 5001 ŠUMA GEREŠĆAK U PEŠĆENICI površine 401 čhv 1442 m ^{2}

9. k.č.br. 5678 LIVADA POD DVORIŠTEM U TUGONICI površine 509 čhv 1831 m ^{2}

10. k.č.br. 5679 VRT KOD KUĆE U TUGONICI površine 168 čhv 604 m ^{2}
11. k.č.br. 5680 KUĆA BROJ 83, GOSP. ZGRADA I DVORIŠTE U TUGONICI površine 306 čhv 1101 m ^{2}

12. k.č.br. 5685 ORANICA K' MESAROM U TUGONICI površine 425 čhv 1529 m ^{2}

13. k.č.br. 5686 VRT K' ŠIMUNU U TUGONICI površine 53 čhv 191 m ^{2}

14. k.č.br. 5687 ORANICA K' ŠIMUNU U TUGONICI površine 296 čhv 1065 m ^{2}

15. k.č.br. 5697 VINOGRAD CERJE U TUGONICI površine 120 čhv 432 m ^{2}

17. k.č.br. 5708 ORANICA GORNJE CERJE U TUGONICI površine 219 čhv 788 m ^{2}

18. k.č.br. 6038 MOČVARA ŠANTAKOVINA U TUGONICI površine 74 čhv 266 m ^{2}

19. k.č.br. 6039 ŠUMA ŠANTAKOVINA U TUGONICI površine 1551 čhv 5578 m ^{2}
21. k.č.br. 6751 PAŠNJAK I DIO PREKO PUTA JARČEC U TUGONICI površine 218 čhv 784 m ^{2}

22. k.č.br. 6822 LIVADA NJIVICA U TUGONICI površine 181 čhv 651 m ^{2}

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/3
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA KBR. 83
2. Suvlasnički dio: 1/3
VLAHOVIĆ VESNA, OIB: 96959028019, OBEDSKA ULICA 12, 10000 ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 1/3
DOMIŠLJANOVIĆ ZDRAVKO, FRANJIN, OIB: 33843192967, TUGONICA 81 A

C Teretovnica
Tereta nema!

dopušta se :

u zk.ul.br. 268 k.o. Poljanica Bistrička, na

k.č.br. 4734 DVIJE ŠUME MLADINA U PEŠĆENICI površine 959 čhv 3449 m ^{2}

k.č.br. 5001 ŠUMA GEREŠĆAK U PEŠĆENICI površine 401 čhv 1442 m ^{2}

k.č.br. 5685 ORANICA K MESAROM U TUGONICI površine 425 čhv 1529 m ^{2}

k.č.br. 5697 VINOGRAD CERJE U TUGONICI površine 120 čhv 432 m ^{2}

k.č.br. 5708 ORANICA GORNJE CERJE U TUGONICI površine 219 čhv 788 m ^{2}

k.č.br. 6038 MOČVARA ŠANTAKOVINA U TUGONICI površine 74 čhv 266 m ^{2}

k.č.br. 6039 ŠUMA ŠANTAKOVINA U TUGONICI površine 1551 čhv 5578 m ^{2}

k.č.br. 6751 PAŠNJAK I DIO PREKO PUTA JARČEC U TUGONICI površine 218 čhv 784 m ^{2}

k.č.br. 6822 LIVADA NJIVICA U TUGONICI površine 181 čhv 651 m ^{2}

brisanje postojećeg prava suvlasništva
"1. Suvlasnički dio: 1/3
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA KBR. 83"
te na tom dijelu upis prava suvlasništva za korist:
1. Mira Bajs, OIB:17900822695, Tugonica 116, Marija Bistrica

kao i otpis ovih nekretnina u novi zk.ul. k.o. Poljanica Bistrička, uz uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA U 1/3 DIJELA
2. ZDRAVKO DOMIŠLJANOVIĆ, OIB:33843192967, ZAGREBAČKA 74, 49246 MAROJA BISTRICA U 1/3 DIJELA
3. VESNA VLAHOVIĆ, OIB:96959028019, OBEDSKA 12, 10000 ZAGREB U 1/3 DIJELA

k.č.br. 5686 VRT K' ŠIMUNU U TUGONICI površine 53 čhv 191 m ^{2}

k.č.br. 5687 ORANICA K' ŠIMUNU U TUGONICI površine 296 čhv 1065 m ^{2}

brisanje do sada upisanog prava suvlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul.br. k.o. Poljanica Bistrička te uknjižba prava suvlasništva za korist:

1. ZDRAVKO DOMIŠLJANOVIĆ, OIB:33843192967, ZAGREBAČKA 74, 49246 MARIJA BISTRICA U 1/2 DIJELA
2. VESNA VLAHOVIĆ, OIB:96959028019, OBEDSKA 12, 10000 ZAGREB U 1/2 DIJELA

k.č.br. 5678 LIVADA POD DVORIŠTEM U TUGONICI površine 509 čhv 1831 m ^{2}

k.č.br. 5679 VRT KOD KUĆE U TUGONICI površine 168 čhv 604 m ^{2}
k.č.br. 5680 KUĆA BROJ 83, GOSP. ZGRADA I DVORIŠTE U TUGONICI površine 306 čhv 1101 m ^{2}

brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba te otpis u novi zk.ul.br. k.o. Poljanica Bistrička kao i uknjižba prava vlasništva za korist:

MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA U 1/1 DIJELA;

u zk.ul.br. 58 k.o. Poljanica Bistrička, na

k.č.br. 6821 LIVADA NJIVICA U TUGONICI površine 56 čhv 201 m ^{2}
k.č.br. 7171 LIVADA GAJ površine 193 čhv 695 m ^{2}

brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, te otpis u novi zk.ul.br. k.o. Poljanica Bistrička uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA U 1/1 DIJELA;

zk.ul.br. 183 k.o. Poljanica Bistrička na:

k.č.br. 6755 ORANICA POD BELKOM U TUGONICI površine 697 čhv 2507 m ^{2}

brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, te besteretan otpis u novi zk.ul.br. k.o. Poljanica Bistrička uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA U 1/3 DIJELA
2. JAKOPEC TEREZA, ROĐ. HUNJAK, UDOVA, TUGONICA 76 U 1/3 DIJELA
3. JAKOPEC IVAN, TUGONICA 76 U 1/3 DIJELA;

zk.ul.br. 2299 k.o. Poljanica Bistrička, na

k.č.br. 5681 ORANICA ZA HIŽOM površine 1050 čhv 3776 m ^{2}
brisanje suvlasničkog udjela
"1. Suvlasnički dio: 1/3
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA 83"

te na istom uknjižba prava suvlasništva za korist:
MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA U 1/3 DIJELA;

zk.ul.br. 1155 k.o. Poljanica Bistrička, na

k.č.br. 4991/1 VINOGRAD VRHI U PEŠĆENICI površine 95 čhv
k.č.br. 4992/1 ŠUMA VRHI U PEŠĆENICI površine 214 čhv

brisanje suvlasničkog udjela
"1. Suvlasnički dio: 4/8
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, TUGONICA KBR. 83"

te na tom dijelu uknjižba prava suvlasništva za korist:
MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA u 4/8 dijela,

kao i besteretan otpis u novi zk.ul.br. k.o. Poljanica Bistrička te uknjižba prava suvlasništva, uz spajanje s već upisanim suvlasničkim omjerom u korist predlagateljice Mire Bajs, za korist:

1. MIRA BAJS, OIB:17900822695, TUGONICA 116, 49246 MARIJA BISTRICA u 5/8 dijela
2. DOMIŠLJANOVIĆ STJEPAN, KONJŠĆINA, ZAGORSKA 12 u 1/8 dijela
3. DOMIŠLJANOVIĆ BORIS, ZAGREB, ZAGREBAČKOG OMLADINSKOG BATALJONA 1 u 1/8 dijela
4. DOMIŠLJANOVIĆ ANA DJEV. ŽEŽELJ, OIB: 28024608074, ZAGREB, OREŠJE DONJE 1A u 1/8 dijela.

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja u odnosu na k.č.br. 6744 ORANICA BRLEČIĆKA U TUGONICI od 1599 m, upisanoj u zk.ul..br. 268 k.o. Poljanica Bistrička povučen.

III. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 2299, 1155, 183, 585 i 268 k.o. Poljanica Bistrička.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 20. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke:
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA 83
MESAR NEDELJKO, OIB: 65065464955, TUGONICA 152, TUGONICA 49246 MARIJA BISTRICA
DOMIŠLJANOVIĆ STJEPAN, KONJŠĆINA, ZAGORSKA 12
DOMIŠLJANOVIĆ BORIS, ZAGREB, ZAGREBAČKOG OMLADINSKOG BATALJONA 1
DOMIŠLJANOVIĆ ANA DJEV. ŽEŽELJ, OIB: 28024608074, ZAGREB, OREŠJE DONJE 1A

DOMIŠLJANOVIĆ JELENA, OIB: 82290436448, TUGONICA 116, TUGONICA
49246 MARIJA BISTRICA
JAKOPEC TEREZA, ROĐ. HUNJAK, UDOVA, TUGONICA 76
JAKOPEC IVAN, TUGONICA 76
OPĆINA ZLATAR BISTRICA
HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, PU DONJA STUBICA
DOMIŠLJANOVIĆ GABRO, STJEPANOV, TUGONICA 116/83
DOMIŠLJANOVIĆ ZDRAVKO, FRANJIN, OIB: 33843192967, TUGONICA 81 A

3. zk. odjel
4. e-oglasna ploča suda
5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:07	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1911628355588450

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -