

03 -01- 2018

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-146/14

Dužnik: BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. u stečaju, Industrijska 1, Kneževo,
OIB: 05044463769RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 05044463769; BELJE TOS d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Od 09.07.2014. godine do 31.12.2016. godine	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.566.587	1.276.248
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		395.611	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.170.976	1.276.248
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.441.766	1.618.273
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		903.704	158.093
a) Troškovi sirovina i materijala	134		59.453	
b) Troškovi prodane robe	135		82.742	
c) Ostali vanjski troškovi	136		761.509	158.093
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		195.349	35.835
a) Neto plaće i nadnice	138		130.815	24.461
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		35.865	6.115
c) Doprinosi na plaće	140		28.669	5.259
4. Amortizacija	141		1.774	
5. Ostali troškovi	142		73.516	31.829
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		206.405	1.161.998
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		206.405	1.161.998
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		61.018	230.518
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		1.013	396
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.013	396
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		10	5.898
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		10	5.898
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		1.567.600	1.276.644
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1.441.776	1.624.171
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		125.824	-347.527
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		125.824	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	347.527
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		125.824	-347.527
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		125.824	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	347.527
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0

2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2015. GODINE DO 31.12.2017. GODINE

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-146/14 dana 09. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. iz Kneževa, Industrijska 1, OIB: 05044463769, jer postoje stečajni razlozi sukladno članku 4. stavak 4. Stečajnog zakona (više od 30 dana kasni s ispunjenjem obveze isplate plaće).

Naime, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je Trgovačkom sudu u Osijeku dana 27. svibnja 2014. godine vjerovnik radnik Jurica Herceg iz Popovca, Športska 3. U prijedlogu radnik je naveo da zbog blokade žiro - računa dužnika nije u mogućnosti naplatiti svoju dospjelu tražbinu po osnovu neisplaćenih plaća za veljaču 2013. godine te ožujak i travanj 2014. godine u iznosu od 11.071,24 kn.

Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je žiro-račun broj HR47 25000091101353607, koji se vodio kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, a otvoren je novi kod HPB d.d. Zagreb, koji se vodi pod brojem HR10 2390 0011 1008 7228 5.

Za potrebe isplate potraživanja radnika ostvarenih kod Agencije za isplatu potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca otvoren je poseban račun, kod iste Banke broj HR73 2390

0011 3000 2796 2, koji je nakon izvršenih isplata tražbina vjerovnicima - radnicima, ugašen.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam imovinu stečajnog dužnika, koju čine:

- Nekretnine upisane u zk. ul. 1422, k.o. Branjin Vrh, na kč.br. 32, koje u naravi čini ekonomsko dvorište Kneževo, površine 36749 m², i kč. br. 33, koje u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište, površine 71659 m²,
- Pokretnine (strojevi, vozila, namještaj i oprema)
- Zalihe (sirovine, materijal i repromaterijal)
- Udjeli u trgovačkom društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB:19659143269.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima. Procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 53, iznosi 12.547.476,50 kn.

Procjena pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić iz Osijeka, iz Expert ureda za procjenu i vještačenje iz Osijeka, Vijenac lipa 60. Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 1.547.050,00 kn.

Napominjem, da je bivši direktor dužnika prije dana otvaranja stečajnog postupka podnio zahtjev za produljenje roka za dostavu dokumentacije nadležnom uredu za katastar u svrhu legalizacije objekata na kč.br. 32 i 33, k.o. Branjin Vrh. Stoga je, ured za katastar iz Belog Manastira zatražio dostavu potrebne dokumentacije u stečajnom postupku. Za izradu geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada i izradu arhitektonskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada sklopljen je ugovor s društvom GEOMETAR OSIJEK d.o.o. iz Osijeka, Županijska 19, OIB: 58332466507. Isti je predao snimke područnom uredu za katastar Osijek, Odjel za katastar Beli Manastir.

Stečajni dužnik je u vlasništvu imao udjele u društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB: 19659143269, u iznosu od 9.823.700,00 kn, sukladno rješenju o odobrenju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu, koja se vodi pod poslovnim brojem 3 Stpn-49/2013 od 17. srpnja 2013. godine.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 3.073.184,83 kn. Nakon upućenih pisanih poziva dužnicima, ista su naplaćena u iznosu od 1.158.285,30 kn. Dužnik Agroekonomija d.o.o. iz Starog Topolja, zastupana po odvjetniku Marinku Brajku iz Đakova, predložio je izmirenje duga u iznosu od 1.750.093,92 kn, na način da prenese svoje udjele u društvu Projektgradnja d.o.o. na stečajnog dužnika u iznosu od 905.700,00 kn, a ostatak duga od 844.393,92 kn da plati u tri rate.

Dužnik Agroekonomija d.o.o. iz Starog Topolja je izvršio plaćanje duga u iznosu od 170.000,00 kn, te je za preostali dug podnijet prijedlog za ovrhu na koju je dužnik uložio prigovor. Potom je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio pravomoćnu presudu dana 04.07.2016. godine, koja se vodi pod brojem 1/Povrv-209/2016, kojom je naloženo tuženiku da plati tražbinu tužitelju u iznosu od 1.579.507,94 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01.08.2015. godine do isplate, te naknadi trošak parničnog postupka. Nad istim je pokrenut stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, pod brojem St-1735/15. Agroekonomija d.o.o. u stečaju nema slobodne imovine, pa stečajni dužnik neće niti naplatiti svoje potraživanje.

OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 16.09.2014. godine u ukupnom iznosu od 30.433.683,07 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima dok pokretnine i udjeli stečajnog dužnika nisu opterećeni razlučnim pravima.

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, obavijesti razlučnih vjerovnika i zemljišno-knjižnog izvataka došla sam do saznanja da su dužnikove naprijed navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 22.475.651,48 kn, prvoupisan po prvenstvenom redu namirenja u zemljišnim knjigama i HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u iznosu od 660.709,53 kn, drugoupisan po prvenstvenom redu namirenja u zemljišnim knjigama.

RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je 62 zaposlena radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 10.08.2014. godine. Dovršeni poslovi obuhvaćaju poslove na farmama Karanac, Mitrovac, Čeminac, Zeleno polje, Jakobovac te neki popravci na farmi Sudaraž i Eblin.

Za potrebe čuvanja nekretnina zaključeni su ugovori o radu na određeno vrijeme do 30.11.2014. godine s 3 (tri) radnika, koji su prestali, pa je u radnom odnosu stečajnog dužnika ostala od 01.12.2014. godine samo još jedna radnica.

Isplaćene su plaće radnicima u otkaznom roku u bruto iznosu od 446.455,34 kn.

UTVRĐENE I ISPLAĆENE TRAŽBINE RADNIKA

Na ispitnom ročištu održanom dana 16.09.2014.g. utvrđene su i priznate tražbine bivših radnika stečajnog dužnika za neisplaćene plaće, otpremnine, naknade za neisplaćeni godišnji odmor, neisplaćene jubilarne nagrade i neisplaćene troškove prijevoza u ukupnom iznosu od 4.353.069,84 kn.

Dana 19.09.2014.g., 31.10.2014.g. i 29.01.2015.g. iz sredstava stečajne mase isplatila sam bivšim radnicima razliku između minimalne bruto plaće isplaćene od strane Agencije i njihove utvrđene tražbine za neisplaćene plaće, a sve sukladno čl. 86. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona, što ukupno iznosi 654.963,44 kn.

Temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (dalje: Agencija) isplatila je na poseban namjenski žiro-račun stečajnog dužnika BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR73 2390 0011 3000 2796 2, ukupan iznos od 1.711.634,99 kn.

Shodno naprijed navedenom, dana 06.11.2014. godine isplaćeni su iznosi svakom radniku sukladno rješenju Agencije i uplaćeni obračunati doprinosi na posebne račune u korist Državnog proračuna.

Sukladno odredbi čl. 21. st. 1. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista su prešla na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi čl. 21. st. 2. danom prijenosa potraživanja Agencija je preuzela sva procesna prava stečajnih vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja. Stoga, u ispravljenoj tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjena su preostala priznata potraživanja radnika za primljeni iznos od Agencije, a u tablicu prvog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 63. uvrštena je tražbina Agencije s iznosom tražbine za isplatu Agenciji od 1.711.634,99 kn.

Temeljem djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćene su tražbine u

visini od 40% odnosno u iznosu od 1.479.242,56 kn. Navedenom diobom isplaćena je i Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u visini od 40% ukupnog iznosa 684.654,00 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je dao suglasnost na završnu diobu na način namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 133.131,83 kn, odnosno na 6% utvrđenih i priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u visini od 78,62% od utvrđenih i priznatih tražbina.

ZAKUP

Na temelju ponude zainteresiranog zakupca od 07.08.2014. godine sklopljen je ugovor o zakupu za nekretnine i dio pokretnina stečajnog dužnika sa zakupnikom MARTI VITA d.o.o. iz Zagreba, Novački zavoj 3, OIB: 66741359467, koji je u sudskom registru nadležnog suda, izvršio promjenu naziva u TOS tvornica opreme i strojeva d.o.o., te promjenu sjedišta u Zagrebu, Medvedgradska 1c. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.800,00 kn plus PDV, za period od 11.08.2014. godine do 16.09.2014. godine. Od 17.09.2014. godine mjesečna zakupnina ugovorena je i zaračunava se u iznosu od 7.600,00 kn uvećana za PDV, s obvezom plaćanja režijskih troškova koji terete nekretnine.

Shodno odluci Skupštine vjerovnika od 16.09.2014. godine Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorom je utvrđeno da se zakupnik obvezuje zaposliti 25 bivših radnika BELJE TOS-a d.o.o., na određeno vrijeme, a sukladno Sporazumu Sindikata zaposlenih u PPDIVH, sindikalne podružnice BELJE TOS d.o.o. iz Kneževa, zaključenim sa zakupcem dana 07. kolovoza 2014. godine, koji je i sastavni dio Ugovora o zakupu.

Zakupac je za vrijeme zakupa imao od 28 do 35 zaposlena radnika, kojima je isplaćivao redovito plaće. Podmirio je svoje obveze prema stečajnom dužniku na temelju zakupa i prefakturiranih troškova koji terete zakupljenu nekretninu.

PRODAJA POKRETNINA

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj oglašavao je prodaju pokretnina koje nisu u zakupu te nisu opterećene razlučnim pravom. Oglašene su tri prodaje pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda i to:

- prva prodaja održana je dana 12.12.2014. godine (prodaja po početnoj procijenjenoj vrijednosti) prodana je stupna bušilica koja se u popisu nalazi pod rednim brojem 25, i to po cijeni od 7.500,00 kn plus PDV kupcu METAL KOVIS d.o.o. iz Male Rakovice, Stara cesta 14.
- druga prodaja održana je dana 27.01.2015. godine (prodaja bez početne cijene) te nije bilo uplata jamčevina, niti je bila zaprimljena nijedna ponuda,
- treća prodaja održana je dana 12.03.2015. godine (prodaja bez početne cijene) na kojoj također nije bilo uplata jamčevina, niti je bila zaprimljena nijedna ponuda.

Međutim, zaprimila sam tri naknadne pojedinačne ponude za kupnju navedenih pokretnina:

- 1.) zaprimila sam ponudu za prodaju motornog vozila, i to za Mercedes Atego; tip i model 818; godina proizvodnje 2001., i to od ponuđača TOS Tvornica opreme i strojeva d.o.o., Medvedgradska 1c, 10000 Zagreb, OIB: 66741359467 za iznos od 15.000,00 kn s PDV-om.
- 2.) zaprimila sam ponudu za prodaju 6 pokretnina (strojeva) u ukupnom iznosu 33.625,00 kn s PDV-om, i to od ponuđača DM-MIG d.o.o., Matije Gupca 32, Donji Miholjac, OIB: 09893608099,
- 3.) treću ponudu za preostale pokretnine zaprimila sam od ponuđača GLOBALNO d.o.o., Ulica Jablanova 35, 31000 Osijek, OIB: 06807847377 za ukupan iznos od 25.000,00 kn s PDV-om.

Ističem, da je odbor vjerovnika odobrio prodaju pokretnina prema gore navedenim cijenama budući da oglašavanjem pokretnina bez početne cijene nije bilo pojedinačnih ponuda.

Oglas za prodaju pokretnina koje su u zakupu objavljen je dana 30.11.2015. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je dana 17.12.2015. godine. Pokretnine su prodavane skupno prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene. Bila je uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 30.000,00 kn, te je pristigla jedna ponuda ponuditelja TOS tvornica opreme i strojeva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Medvedgradska 1c, u iznosu od 274.000,00 kn. Na temelju odluke odbora vjerovnika od 26.01.2016. godine i suglasnosti Ministarstva financija – Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje Odjela za stečajeve i likvidacije od 08.03.2016. godine (dakle dva člana odbora vjerovnika) ponuda ponuditelja TOS tvornice opreme i strojeva d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, za pokretnine je prihvaćena. Kupovna je uplaćena u cijelosti. Primopredaja istih je izvršena dana 10.05.2016. godine te je sačinjen zapisnik o primopredaji predmetnih pokretnina.

PRODAJA POSLOVNOG UDJELA

Stečajni dužnik imao je poslovni udjel trgovačkog društva PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB: 19659143269, upisan pod rednim brojem 10 (deset) u knjizi poslovnih udjela, nominalnog iznosa od 9.823.700,00 kn.

Prvi oglas za prodaju poslovnih udjela prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj vrijednosti od 9.823.700,00 kn oglašen je 13.05.2015. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je 22.05.2015. godine. Budući da nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je bila uplaćena nijedna jamčevina, zatražila sam da objava oglasa za drugu prodaju poslovnog udjela bez početne cijene bude objavljena 01.06.2015. godine. Otvaranje ponuda obavljeno je 10.06.2015. godine, a u roku sam zaprimila dvije ponude, za koje su uplaćene jamčevine i to od ponuditelja:

1.) PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 za ukupan iznos od 1.200.000,00 kn, plativo u roku od 45 dana od prihvaćanja ponude, i

2.) BELJE d.d., Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1A, OIB: 92404445155, za ukupan iznos od 1.500.000,00 kn, plativo u 3 rate. Prva rata u roku od 45 dana, druga rata u roku od 60 dana, a treća rata u roku od 90 dana od dana prihvata ponude.

Stoga, donesena je odluka kojom se prihvaća veća ponuda ponuditelja BELJE d.d., Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1A, OIB: 92404445155, po cijeni od 1.500.000,00 kn. Isti je uplatio kupovninu u cijelosti i to na ranije navedeni način i rok plaćanja.

PRODAJA NEKRETNINA

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1422, k.o. Branjin Vrh, na kč.br. 32, koje u naravi čini ekonomsko dvorište Kneževo, površine 36749 m², i kč. br. 33, koje u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište, površine 71659 m², procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 53, za iznos od 12.547.476,50 kn.

Na nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, koji je dostavio ugovor o prijenosu prava potraživanja i prijenosu založnog prava na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6/a, OIB 13667298928 i Hypo Alpe-Adria Leasing d.o.o. Zagreb.

Zaključkom o prodaji broj od dana 13 St-146/14-44 sud je odredio da se nekretnine prodaju skupno usmenom javnom dražbom i to po početnoj procijenjenoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 12.547.476,50 kn.

Na petnaestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 06.07.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu Laner Cyriak iz

Austrije za ukupan iznos kupovnine od 1.161.997,99 kn.

IZLUČNA PRAVA

Izlučnim vjerovnicima PORSCHE LEASING d.o.o. i PET PROM d.o.o. vraćeni su predmeti izlučnog prava, dok izlučnom vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. predmet leasinga lakirnica s opremom nije vraćen, nego je sklopljen ugovor o ostavi i uskladištenju, po cijeni od 5.000,00 kn uvećan za PDV mjesečno. Isti je platio svoju obvezu u cijelosti. Ugovor o čuvanju lakirnice je raskinut s HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. s danom 30.06.2016. godine, kada je izvršena primopredaja predmeta leasinga njegovu kupcu.

ARHIVSKO GRADIVO

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika te pohranjivanje na način da se:

- dio arhivskog gradiva koji se odnosi na personalno gradivo (dosjei radnika, isplate plaća i sl.) je arhivirano u arhivu - zgradi BELJA d.d. na adresi u Kneževu,
- ostatak dijela arhivskog gradiva preuzela je ovlaštena tvrtka INTEL turistička agencija d.o.o. iz Osijeka, Svetog Leopolda Mandića bb, OIB: 01861299197.

II. PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD

09.07.2014. godine – 31.12.2017. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	330.825,79 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	981.480,59 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE POSLOVNIH UDJELA	1.500.000,00 kn
4. PRIHOD OD POTRAŽIVANJA DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	1.158.285,30 kn
5. PRIHOD OD ČUVANJA POKRETNINA IZLUČNOG VJEROV.	127.000,00 kn
6. PRIHOD OD RADA U OTKAZNOM ROKU	437.975,65 kn
7. UPLATA AGENCIJE ZA ISPLATU RADNICIMA	1.711.634,99 kn
8. PRIHOD OD POVRATA SREDSTAVA	431,08 kn
9. PRIHOD OD KAMATA	1.523,84 kn
10. PRIHOD OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA KOM. NAK.	478.708,93 kn
11. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA	186.566,84 kn
UKUPNO	6.914.331,03 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	244.233,51 kn
2. POREZ NA TVRTKU, TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	60.976,78 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	102.500,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	51.370,67 kn
5. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA I POKRETNINA I TROŠ. SREĐIVANJA I PREDAJE NA ČUVANJE ARHIVSKE GRAĐE	90.267,42 kn
6. PUTNI TROŠKOVI RADNIKA	28.974,00 kn
7. TROŠKOVI ZA PRUŽANJE USLUGA U OTKAZNOM ROKU	25.779,36 kn
8. TROŠKOVI LEGALIZACIJE	15.000,00 kn
9. TROŠKOVI PROGRAMERA	6.376,41 kn
10. ISPLATA POTRAŽIVANJA RADNICIMA PO AORPS-u	1.711.634,99 kn
11. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA	889.591,64 kn
12. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE	449.978,57 kn
13. ISPLATA PO DIOBI OD 40% I ZAVRŠNOJ DIOBI OD 6%	1.612.374,39 kn
14. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA I STEČAJNOG UPRAVITELJA	82.482,40 kn
15. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA VOZILA TE TROŠKOVI POPRAVKA STROJEVA U OTKAZNOM ROKU	51.016,10 kn
16. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	16.078,64 kn
17. PROVIZIJA BANKE I FINA	10.026,22 kn
18. TROŠKOVI TELEFONA, MOBITELA, INTERNETA	24.992,84 kn
19. ISPLATA PPDIV-u PO UGOVORIMA RADNIKA	605.000,00 kn
20. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE U OTKAZNOM ROKU	23.370,63 kn
21. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	356.350,00 kn
22. TROŠKOVI IZRADE ARHITEKTONSKIH SNIMAKA	50.000,00 kn
23. NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	390.593,55 KN
UKUPNO	6.899.158,32 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2017. godine iznosi 15.172,71 kn.

S preostalim iznosom stečajne mase izmirit će se troškovi naknade i zatvaranja računa banci, jedne naknade za usluge knjigovodstvenog servisa, a preostali iznos će se prenijeti na depozitni račun stečajnog dužnika otvoren kod Trgovačkog suda u Osijeku, koji će se prenijeti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajne upraviteljice, a budući da je umovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BELJE TOS d.o.o. u stečaju, Kneževo, Industrijska 1, OIB 05044463769.

Kneževo, 31.12.2017. godine

BELJE TVORNICA
OPREME I STROJEVA d.o.o.
- U STEČAJU -
KNEŽEVO, INDUSTRIJSKA 1
OIB: 05044463769

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević