

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020. DO 17.12.2020.

Dana 21.10.2020.god. održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 602.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1 za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 73.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. gornji, od dana 22.10.2020.god. određeno je prodaja gore opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je u navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji u Zagrebu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe. Datum početka nadmetanja u I. elektroničkoj dražbi zakazano je za dan 02.02.2021.god., dok nadmetanje završava sa danom 15.02.2021.god.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-47977/2020 od dana 28.10.2020.god. na zk ul. 2480 (E-2 i E-3) k.o. Vrapče novo dopušta se upis zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/13.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 01.12.2020.god. iznosi 305,36 kn.

U predmetnom razdoblju žiro-račun stečajnog dužnika u više navrata je ovršen od strane Grada Zagreba osim po osnovi pričuve za poslovni prostor i garažu tako i od strane Gradsko stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. po osnovi komunalne naknade i naknade za vode.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
U tijeku je prodaja putem FINA-e na I. elektroničkoj javnoj dražbi.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. – 500,00 kn mjesečno (nije plaćeno)
Komunalni trošak, NUV – 835,20 kn (nije plaćeno)
Pričuva- 546,12 kn (nije plaćeno)
Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn (plaćeno)
GSKG, rješenje o ovrsi Ovr-47118/19 po osnovi pričuve – 10.274,31 kn (plaćeno)
Grad Zagreb, rješenje o ovrsi po osnovi KN, NUV – 236,33 kn (plaćeno)
Zagrebački holding d.o.o., rješenje o ovrsi Povrv-1666/18 po osnovi KN, NUV
– 6.680,70 kn (plaćeno)
FINA, trošak prisilne naknade – 50,00 kn (plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.12.2020.** do **17.03.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima, naplaćivanje korištenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te što skorije pristupanje prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 17.12.2020.

Zvonimir Bodrožić