REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E I O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja BORISA HERGERA iz Samoborskog Otoka, Otočka ul. 17, OIB: 31947830332, zastupan po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, Trg kralja Tomislava 15 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. . Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2, upisane u zk. ul. 755 k.o. Otok Samoborski u vlasništvu: 7. Suvlasnički dio: 100/5182 GRAD SAMOBOR, OIB: 33544271925, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, 8. Suvlasnički dio: 1310/5182, Runtas Milan, Otok 74, 9. Suvlasnički dio: 3772/5182 Vasiljević Ankica, OIB: 22481289528, Otočka Ulica 1, Samoborski Otok 10430 Samobor

II. Predlagateji predlaže da se u navedenom zk. ul. k.o. Otok Samoborski provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz z.k. ul. 755 k.o. Otok Samoborski na kčbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2, u suvlasništvu 7. Suvlasnički dio: 100/5182 GRAD SAMOBOR, OIB: 33544271925, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, 8. Suvlasnički dio: 1310/5182, Runtas Milan, Otok 74, 9. Suvlasnički dio: 3772/5182 Vasiljević Ankica, OIB: 22481289528, Otočka Ulica 1, Samoborski Otok 10430 Samobor uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja

BORISA HERGERA iz Samoborskog Otoka, Otočka ul. 17, OIB: 31947830332 u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2, upisane u zk. ul. 755 k.o. Otok Samoborski otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se iz z.k. ul. 755 k.o. Otok Samoborski na kčbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2, u suvlasništvu 7. Suvlasnički dio: 100/5182 GRAD SAMOBOR, OIB: 33544271925, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, 8. Suvlasnički dio: 1310/5182,

Z- 20682/2026-2

Runtas Milan, Otok 74, 9. Suvlasnički dio: 3772/5182 Vasiljević Ankica, OIB: 22481289528, Otočka Ulica 1, Samoborski Otok 10430 Samobor uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja

BORISA HERGERA iz Samoborskog Otoka, Otočka ul. 17, OIB: 31947830332 u 1/1 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 3. studenog 2026. godine i završava 3. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2, upisane u zk. ul. 755 k.o. Otok Samoborski.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2, upisane u zk. ul. 755 k.o. Otok Samoborski.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navodi kako je Predlagatelj s stvarni vlasnik i isključivi posjednik nekretnine iz k. o. Otok Samoborski i to čkbr. 1120/2 oranica Otočka ulica od 2591 m2.

1.1. Predmetnu nekretninu predlagatelj je kupio od Ankice Vasiljević 2015. godine i od tada je nesmetano uživa.

1.2. Kupljeni dio pr4edstavlja južni dio prijašnje čkbr. 1120 k.o. Otok samoborski Ankica Vasiljević i njezin pok. suprug Milan Runtas bili su dijelom knjižni, a dijelom izvanknjižni vlasnici cijele čkbr. 1120 koja je cijepana na dvije čkbr. 1120/1 koja je sada u vlasništvu Željka i Aleksandre Runtas i čkbr. 1120/2 koju posjeduje predlagatelj.

1.3. Prije kupoprodaje Anica Vasiljević i Milan Runtas bili su u isključivom posjedu nekretnine više od 30 godina, te je nitko drugi osim njih nije posjedovao. Predlagatelju također nitko ne osporava njegov posjed niti ga itko u njemu ne smeta..

1.4. U zemljišnu knjigu pisani su Ankica Vasiljević, Milan Runtas te Grad Samobor.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u zk. izvadak, kupoprodajni ugovor, očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke, saslušanje svjedoka, Mario Runtas, Samoborski Otok, Husti 1 i Biserka Bošnjak, Samoborski Otok, Otočka 15.

Z- 20682/2026-2

3. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 3. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odvjetnici
2. E-oglasna ploča suda – 3. studeni 2026. godine i završava 3. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
3. .Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
   - Grad Samobor
   - Runtas Milan, Otok 74, 9
   - Vasiljević Ankica, Otočka Ulica 1, Samoborski Otok 10430 Samobor

Rasprava i očevid za dan: 3. prosinca 2026. u 9,00 sati

Zvati:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odvjetnici
2. Protustranke:
   - Grad Samobor
   - Runtas Milan, Otok 74, 9
   - Vasiljević Ankica, Otočka Ulica 1, Samoborski Otok 10430 Samobor
3. HVAT d.o.o.

Z- 20682/2026-2

4. Svjedoci:
Mario Runtas, Samoborski Otok, Husti 1
Biserka Bošnjak, Samoborski Otok, Otočka 15.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 13:04	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191676857d5856ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -