

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St-68/2021

Sudac Srđan Gavranić

Stečajna masa: Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa  
sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 03956993541

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. kolovoza 2021. do 21. studenog 2021.**

- 1.1. Stečajni upravitelj je dana 23. lipnja 2021. godine potpisao Ugovor o kupoprodaji motornog vozila M1, marka PEUGEOT 308 1.6 HDI SW CMF CELIO, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF34H9HXCAS075667, reg. oznake DU258FA („**Vozilo**“). Kupoprodajna cijena u iznosu od 30.000,00 kuna isplaćena je dana 25. lipnja 2021. godine. Nakon kupoprodaje Vozila, Stečajna masa izdala je račun za isporuku.
- 1.2. Stečajni upravitelj je u ime i za račun Stečajne mase dana 13. listopada 2021. godine, kao prodavatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji s Lukšom Falkonijem kao kupcem („**Ugovor o kupoprodaji nekretnine**“), a kojim je prodana nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina Gruž, zk. ul. 3549, k.č.br. ZGR. 2719 i ZGR 2720, zajedno s izvanknjižnim vlasništvom zemljišta ukupne površine u iznosu od 399 m<sup>2</sup>, koje zemljište služi redovnoj upotrebi objekata koji se nalaze na katastarskoj čestici zgr. 2720 i katastarskoj čestici zgr. 2719, katastarska općina Gruž („**Nekretnine**“), sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Također, u članku 4. Ugovora, ugovoreno je da Stečajna masa ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke Nekretnine, odnosno da ne odgovara za upis izvanknjižnog vlasništva u zemljišne knjige, eventualni postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice itd.
- 1.3. Po sklapanju Ugovora o kupoprodaji, Lukša Flakoni isplatio je dana 20. listopada 2021. godine kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.780.000,00 kuna na račun Stečajne mase, a stečajni upravitelj je izdao tabularnu izjavu, sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

- 1.4. Po primitku kupoprodajne cijene za Nekretnine i izdavanju tabularne isprave, Stečajni upravitelj obavijestio je Naslovni sud da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Imajući u vidu da će stečajna masa biti dovoljna za namirenje troškova stečajne mase i stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj predložio je pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina. Predmetnom zahtjevu Naslovni sud je udovoljio te zakazao ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova za 25. siječnja 2022. godine. Do dana slanja ovog izvještaja, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine nižeg isplatnog reda.
- 1.5. Redovito se podmiruju troškovi knjigovodstva Stečajne mase te troškovi održavanja bankovnog računa i internet bankarstva.
- 1.6. Sva poslovna dokumentacija Stečajne mase na zahtjev je dostupna stečajnim vjerovnicima.

*Dokaz: Ugovor o kupoprodaji motornog vozila od dana 25. lipnja 2021. godine*

*Ugovor o kupoprodaji Nekretnina od dana 13. listopada 2021. godine*

## **2. Stanje stečajne mase**

### **2.1. Nekretnine i Vozilo**

Stečajna masa je u potpunosti unovčena te se u imovini Stečajne mase više ne nalaze Vozilo i Nekretnine. Na dan sastava ovog izvještaja, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, još uvijek nije proveo uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama u korist Lukše Falkonija.

### **2.1. Novčana sredstva**

- 2.2. Na dan sastavljanja ovog izvještaja stanje žiro računa Stečajne mase iznosi: **HRK 2.805.264,47** (dva milijuna osamsto pet tisuća dvjesto šezdeset četiri kune i četrdeset sedam lipa).
- 2.3. Ispod stečajni upravitelj donosi prikaz priljeva i odljeva (novčanog toka) po žiro računu Stečajne mase:

<b>Priljev (HRK):</b>	
Isplata kupoprodajne cijene za Vozilo	30.000,00
Isplata kupoprodajne cijene za Nekretnine	2.780.000,00
Pripis kamate po žiro računu	0,07
<b>Ukupno priljev:</b>	<b>2.810.000,07</b>
<b>Odljev (HRK):</b>	
Knjigovodstvene usluge (travanj – listopad)	4.375,00
Naknada za održavanja računa	360,60
<b>Ukupno odljev:</b>	<b>4.735,60</b>
<b>Stanje (HRK):</b>	<b>2.805.264,47</b>

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju ispitat će se tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, ako budu podnesene te će se nakon što se steknu uvjeti izvršiti završna dioba.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran