

T.P.G. d. o. o.  
Lovran , Cesta Lovranska Draga 32  
Stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-06-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 3 (12) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Stečajni sudac Daniela Korlević**  
**Posl. Broj: 15 St-683/16**

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazano za  
05.07.2017. nad stečajnim dužnikom T.P.G. d. o. o. Lovran , Cesta  
Lovranska Draga 32

Po rješenju Posl. Broj: 15 St-683/16-26

Pula, 23.06.2017. godine

# SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	4
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	4
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	5
5. IMOVINA DUŽNIKA.....	5
5.1 Popis nekretnina.....	5
5.2 Popis pokretnina.....	6
6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	6
7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	6
8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI.....	7

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Preslika e- izvadka iz zemljišnih knjiga

## 1. UVOD

Trgovački sud u Rijeci rješenjem poslovnog broja 15 St-683/16 postupajući po prijedlogu Financijske agencije pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom T.P.G. d. o. o. Lovran , Cesta Lovranska Draga 32 OIB: 25746354837.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 15 St-683/16-26 od dana 03.04.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom T.P.G. d. o. o. Lovran , Cesta Lovranska Draga 32 OIB: 25746354837.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Sukladno članku 155. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

## 2. Statusno pravna obilježja dužnika

### Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040204836 OIB: 25746354837.

Tvrtka: T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o.

Skraćena tvrtka: T. P. G. d. o. o.

Sjedište: Lovran , Cesta Lovranska Draga 32

## 3. Predmet poslovanja:

- \* Kupnja i prodaja robe na veliko i malo
  - \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
  - \* Građenje - izvođenje pripremanih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija ugradnji građevinskih proizvoda
  - \* - ugradnji postrojenja i opreme, te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adz
  - \* Upravljanje projektima, konzalting i tehničko savjetovanje
  - \* Zastupanje stranih i domaćih tvrtki
  - \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 70 Poslovanje nekretninama

### Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

### Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 06.11.2007. godine.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

**Žigovi:** društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

T.P.G. d.o.o.

“ u stečaju “

Lovran, Cesta Lovranska Draga 32

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

**Potpisni karton:**

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

Osnivač i član društva je Branko Piglić, OIB: 23780404433 Lovran , Cesta Lovranska Draga 32.

### 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan te je obavljao građevinske poslove i gradio je stanove za prodaju na tržištu. Problemi su nastali 2012. godine pri izgradnji stanova u Šmogorima u Matuljima gdje je sudjelovao sa svojim partnerom. Po navodu osnivača partner ga je prevario a druga stvar zbog kojih je dužnik došao u probleme je pad cijena nekretnina. Zbog navedenih razloga upao je u financijske poteškoće te je Ministarstvo financija blokiralo račun dužnik zbog dospelog dugovanja. Nakon blokade računa dužnik je prestao s poslovanjem. Društvo nema zaposlenih radnika. Dužnik nema svoj vlastiti poslovni prostor već je registriran na adresi Lovran , Cesta Lovranska Draga 32. Na navedenoj adresi nalazi se obiteljska zgrada u vlasništvu roditelja osnivača društva

#### 3.1 Bilanca – aktiva i pasiva T. P. G. d. o. o. u kunama na dan 03.04.2017.godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	122.292,00
	Nematerijalna imovina	0
	Materijalna imovina	122.292,00
	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	454.000,00
	Zalihe	444.000,00
	Potraživanja	10.000,00
	Financijska imovina	0
	Novac na računu i blagajni	0
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	576.292,00
A	KAPITAL I REZERVE	0
	Upisani kapital	20.000,00
	Zadržana dobit	0
	Preneseni gubitak	0
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0

C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	3.574.373,58
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	3.594.373,58

## 4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa dosadašnjim članom uprave Brankom Pigličem i obavijestio ga o otvaranju stečajnog postupka nad T. P. G. d. o. o. Također sam ga obavijestio o tome što znači otvaranje stečajnog postupka, redosljedu radnji koje trebam poduzeti te njegovoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije. Gospodin Branko Piglič nije imao nikakvih primjedbi. Napravljen je popis imovine stečajnog dužnika koji se sastoji od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

Na Općinskom sudu u Rijeci vodi se ovršni postupak protiv stečajnog dužnika radi naplate potraživanja i to na nekretnini oznake k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m<sup>2</sup>. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. 54 Ovr-3350/2015 od 27.04.2017. utvrđen je prekid postupka te je odlučeno da će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj ovršenika preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini. Stečajni upravitelj postupio je po navedenom zaključku i pismeno izjavio da preuzima postupak u gore navedenom predmetu te predložio da se nastavi s ovršnim radnjama prodaje nekretnine putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj je otvorio novi račun dužnika. Novi račun stečajnog dužnika otvoren je u Erste & steiermärkische bank d.d.

Provjerom podataka u HZMO - Područnoj službi u Rijeci utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Također izrađen je pregled imovine i obveza i zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika i iste ispitane.

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Rijeci utvrđeno je da je u tijeku ovršni postupak na nekretninama dužnika posl.br. 54 Ovr-3350/2015.

## 5. IMOVINA DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti pojedinih predmeta stečajne mase. popis pojedinih predmeta stečajne mase. Stečajni dužnik ima imovine koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

### 5.1. Popis nekretnina

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika jesu sljedeće:

k.č. 96/4 k.o. Matulji i to suvlasnički udio 1 koji u naravi predstavlja stan s pripadkom terase ukupne površine 49,69 m<sup>2</sup>.

k.č.438 u 1/2 dijela k.o. Brgud u naravi livada.

k.č.439 u 1/2 dijela k.o. Brgud u naravi livada

## 5.2. Popis pokretnina:

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnine i to kamiona marke Man model 9.136 godine proizvodnje 1986. Broj šasijske WVM056100G0022591 nad kojim je upisano založno pravo. Navedeno vozilo ima malu vrijednost jer je istrošeno, dotrajalo i staro. Realna vrijednost navedenog vozila je iznos koji bi se dobio da se isti proda Metis d.o.o., a to prema procjeni iznosi oko 5.000,00 kn.

Odredbom čl. 222. Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika. Prema poslovnim knjigama koje su se vodile stečajni dužnik ima potraživanja u iznosu od 2.940.494,24 međutim ista su u zastari te zbog nisu obuhvaćena. Stečajni dužnik ima potraživanja prema Eurostroj nova d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn s osnova pravomoćne presude Općinskog suda u Opatiji posl.br.P-31/14.

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnom postupka (pod uvjetom da se imovina unovči u roku od godine dana).

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	12.000,00 kn
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	3.300,00 kn
Trošak procjene nekretnine	5.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
Troškovi objave oglasa	3.000,00 kn
Ukupno	25.300,00 kn

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( N.N. 105/15).

## 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA


Početna stečajna bilanca:

IMOVINA STEČAJNE MASE	
Nekretnine	560.292,00 kn
Pokretnine	6.000,00 kn
Potraživanja	10.000,00 kn
Ukupno	576.292,00 kn
OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	25.300,00 kn
priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	3.574.373,58 kn
Ukupno	3.599.673,58 kn

## 8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja . Također predlaže da se procjene nekretnine stečajnog dužnika putem ovlaštenog sudskog vještaka i to nekretnine oznake k.č.438 u ½ dijela k.o. Brgud u naravi livada i k.č.439 u ½ dijela k.o. Brgud u naravi livada.

Stečajni upravitelj  
Kristijan Mijandrušić





## Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

## MBS

040204836

## OIB

25746354837

## Status

Stečaj

## Tvrtka

T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o. u stečaju

T. P. G. d. o. o. u stečaju

## Sjedište/adresa

Lovran (Općina Lovran)  
Cesta Lovranska Draga 32

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* Kupnja i prodaja robe na veliko i malo
- \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- \* Građenje - izvođenje pripremanih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda
- \* - ugradnji postrojenja i opreme, te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru
- \* Upravljanje projektima, konzalting i tehničko savjetovanje
- \* Zastupanje stranih i domaćih tvrtki
- \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

70 Poslovanje nekretninama

## Osnivači/članovi društva

Branko Piglič, OIB: 23780404433 ([Prikaži vezane subjekte](#))  
Lovran, Cesta Lovranska Draga 32  
- jedini član d.o.o.

## Upravitelji/likvidatori

Kristijan Mijandrušić, OIB: 96007816779 ([Prikaži vezane subjekte](#))  
Pula, Ulica Kaštanjer 24  
Poslovna adresa i sjedište: Pula, Kaštanjer 24  
- stečajni upravitelj  
- Rješenjem broj St-683/2016 od 03.04.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

## Pravni odnosi

### Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 04. studenog 2004. godine.



**Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-683/2016 od 03.04.2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32, MBS: 040204836, OIB: 25746354837.

**Ostale odluke:**

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-683/16-5 od 14. srpnja 2016. godine, riješio je:

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837).

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-683/16-11 od 11. siječnja 2017., riješio je:

I. Određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) imenovanje privremenog stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu odredbi Stečajnog zakona o izboru i imenovanju stečajnog upravitelja.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Marko Zagorac iz Rijeke, A.Starčevića 5 (OIB 82182414496).

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-683/16-16 od 7. veljače 2017. godine, riješio je:

I Razrješava se na osobni zahtjev Marko Zagorac, A. Starčevića 5, Rijeka (OIB 82182414496) dužnosti privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837).

II Za privremenog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837), imenuje se Dušan Crljenko, Brca 8/C, Rijeka (OIB 03602703658).

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-683/16-18 od 13. veljače 2017. godine, riješio je:

I Razrješava se na osobni zahtjev Dušan Crljenko, Brca 8/C, Rijeka (OIB 03602703658) dužnosti privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837).

II Za privremenog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837), imenuje se Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18 (OIB 32609326349).

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-683/16-22 od 17. veljače 2017. godine, riješio je:

I Razrješava se na osobni zahtjev Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18 (OIB 32609326349) dužnosti privremenog stečajnog upravitelja u postupku nad T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837).

II Za privremenog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d. o. o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 (MBS 040204836, OIB 25746354837), imenuje se Kristijan Mijandrušić, Pula, Kaštanjer 24 (OIB 96007816779).

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-17/1846-1 od 06.04.2017

**Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
28.06.2013 2012 01.01.2012 - 31.12.2012 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 29.03.2017. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319848, BRGUD

Broj ZK uložka: 2024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	438	LIVADA			311	
2.	439	LIVADA			319	
		UKUPNO:			630	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PIGLIĆ BRANKO, LOVRAN, CESTA LOV. DRAGA 32	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 T.P.G. D.O.O., OIB: 25746354837, LOVRAN, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 14.06.2007. broj Z-4467/07  Temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju od 06. lipnja 2007., koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OV-4417/07, uknjižuje se pravo zaloga (čl.263. i 269. OZ-a), radi osiguranja tražbine sukladno Ugovoru u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: <b>MARJANOVIĆ ALEKSANDAR, OPATIJA, M.TITA 98</b>		
2.	2.1 Zaprmljeno 15.12.2011. broj Z-11631/11  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 04. listopada 2011.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta solemniziranog pod posl. br. OV-8292/11 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u iznosu od 399.627,53 KN uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, sve sukladno sa predmetnim sporazumom, za korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIJEKA, RIVA 16</b>	399.627,53 KN	
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-7002/14 Ozn -19/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 18. prosinca 2014 god. pod posl. br. Ovr-900/14-5, u predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, spram protivnika osiguranja T.P.G. d.o.o., Lovran, Cesta Lovranska draga 32, na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 940.512,90 kn, te zakonske zatezne kamate, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	940.512,90 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 29.03.2017. 23:29

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 1947

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-32758/2016  
Aktivne plombe: Z-5731/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	96/4	4	JUŠIĆI DVORIŠTE KUĆA, JUŠIĆI	241 178 63	
UKUPNO:				241	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.04.2013. broj Z-2603/13	
1.1	Temeljem čl. 268. a st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za dvojnu obiteljsku kuću-objekt B, izgrađenu na nekretnini u A, priložena Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, Klasa:361-05/12-02/81 od 04. siječnja 2013., Potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Opatija, Klasa:361-03/09-01/24 od 12. listopada 2009., Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine, broj 12/2012.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 338/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. Stan br. 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 47,85 m <sup>2</sup> , s pripadkom terase u prizemlju, sveukupne površine 49,69 m <sup>2</sup> , u nacrtu sve označeno zelenom bojom. T.P.G. D.O.O., OIB: 25746354837, LOVRAN, CESTA LOVRANSKA DRAGA 32	
2.1	Zaprimljeno 03.11.2015. broj Z-5031/15	ZABILJEŽBA
	Temeljem čl. 111. st.1 ZZK zabilježuje se opdbijeni prijedlog predlagatelja Anite Hajdner Selak za predbilježbu prava vlasništva na nekretninama T.P.G. d.o.o. Lovran u A, etaža br. 1, a temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. svibnja 2009.g. i aneksa predugovora od 3. lipnja 2009.g.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (338/1000)			
1.1	Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-3697/12 ( Ozn-6796/14)	15.000,00 EUR	
<p>Temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. travnja 2012. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OV.2098/12 od 18.travnja 2012.g., te specijalnih punomoći već uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-2709/09, uknjižuje se pravo zalog na teret zč. 96/4 u A, u iznosu od 15.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s pripadajućom zateznom kamatom i ostalim troškovima, sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:</p> <p><b>VLAH SAŠA, OIB: 59022311128, MATULJI, RUKAVAC 5</b></p>			
2. Na suvlasnički dio: 1 (338/1000)			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-182/13 ( Ozn-Z-6796/14)	9.000,00 EUR	
<p>Temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. srpnja 2012., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-17059/2012 od 25. srpnja 2012., uknjižuje se založno pravo na z.č. 96/4, za iznos od 9.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate s pripadajućom zateznom kamatom i ostalim troškovima, koje kamate i troškovi se mogu obračunati isključivo u slučaju neispunjenja ugovorne obveze u roku iz čl. 1 ovog Ugovora, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:</p> <p><b>VLAH SAŠA, OIB: 59022311128, MATULJI, RUKAVAC 5</b></p>			
3. Na suvlasnički dio: 1 (338/1000)			
3.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-1811/15 Ozn-2117/15		
<p>Temeljm ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3350/15 ( Ovr- 196/15) od 16. travnja 2015.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama T. P. G. d.o.o., Lovran, Cesta Lovranska Draga 32 OIB: 25746354837, upisanoj u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Vlah Mirta, Matulji, Rukavac, Rukavac 5, utvrđenjem nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>			
5. Na suvlasnički dio: 1 (338/1000)			
5.1	Zaprimljeno 16.12.2015. broj Z-5901/15 Ozn.Z-318/16		ZABILJEŽBA OVRHE
<p>Temeljem rješenja oo ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-7171/2015 od 11. siječnja 2016. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama T.P.G. d.o.o. Lovran, utvrđenjem vrijednosti i namirenjem ovrhovoditelja Vlah Mirte iz iznosa dobivenog prodajom.</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.03.2017.