



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-18/2014-508

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 16. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

I Nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu Zvonimiru Spajiću, Pocrte bb, 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB:95899961026.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca Zvonimira Spajića, Pocrte bb, 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB:95899961026 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I sa imena stečajnog dužnika, te se ujedno određuje upis založnog prava na nekretninama u korist društva ADRIA COMMODITIES d.o.o., OIB:40942007319, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb, za iznos od 2.000.000,00 EUR (dvamilijunaeurainulaeurocenti) uvećano za ugovornu kamatu od 10% godišnje koja teče od 12. lipnja 2023. do isplate i druge uvjete, temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, ovjerenog od javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, dana 7. lipnja 2023. pod poslovnim brojem OV-9068/2023.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split na nekretninama oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²),

čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split izvršiti upisi to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4. St-18/2014 od 8. svibnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka nad trgovačkim društvom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. Split, Komulovića put 4, OIB: 08214458449 (upisi pod Z-4973/14, Z-7284/15);

- zabilježba prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku u odnosu na nekretnine upisane u listu "A", vlasništva Mils-Mljekara Split d. d. u stečaju, za cijelo, OIB: 08214458449, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Split, br. 4 St-18/2014-226 od 26. srpnja 2018. (upis pod Z-28462/18);

- na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/501, Urbroj:04-06-13-501-40 od 17. srpnja 2013., Nagodbeno vijeće ZG07 i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12 i 144/12), zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Mils, Mljekara Split d.d. OIB:08214458449 u odnosu na nekretnine upisane u listu "A" (upis pod Z-8160/13);

- na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Rješenja ovog suda broj OVR-4131/09 od 10. rujna 2009., uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.619.429,35 kuna sa zateznim kamatama i nuzgredicama, u korist SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT, Split, Domovinskog Rata 2 uz zabilježbu se ovršivost tražbine (upis pod Z-8724/09);

- na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju rješenja ovog suda broj OVR2485/10 od 10. svibnja 2010. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo u iznosu od jedanaestmilijunaosamstočetnaesttisućašestoosamnaest kuna i tridesetdije lipe sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 15. ožujka 2010. godine pa do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od 75.060,00 kn (sedamdesetpettisućašezdeset kuna), u korist RH, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-4588/10);

- na teret 1. zk tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmilijunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);

- na teret 2. zk. tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 390/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini "Split, 31.10.2006." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotinatisuća kuna uz 0,1 % kamate i ostalih nuzgredica, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14427/06);

- na teret 2. zk. tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 388/06 o zasnivanju založnog prava "Split, 31.10.2006. god."uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiri milijuna kuna uz 7% kamate i ostalih nuzgredica, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14428/06);

- na teret 2. zk. tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 389/06 o zasnivanju založnog prava "Split, 31.10.2006.god." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tri milijuna i sedam stotina tisuća kuna uz 7% kamate i ostalih nuzgredica, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14429/06);

- na teret 2. zk tijela, a na temelju sporazuma br. 302/07 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15. studenoga 2007. uknjižuje se pravo zalogu u

iznosu od trimiljunasedamstotisućakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (upis pod Z-509/08);

- na teret 2. zk tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);

- na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju Ugovora o kreditu "Split, 28.02.2000. godine", uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja zajma u iznosu od milijundvanaesttisućadevetstodvanaest i 61/100 DEM što po srednjem tečaju HNB na dan donošenja odluke iznosi četirimilijuna kuna s nuzgredicama, u korist ALPE JADRAN BANKA d.d. Split (upis pod Z-1170/00);

- na teret prava zalogu upisanog pod st. 1.1), a na temelju istog Naslova upisa, uknjižuje se pravo podzalogu, u iznosu od jedanmilijundvanaesttisućadevetstodvanaest i 61/100 DEM, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB (upis pod Z-1170/00);

- na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju Sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmilijuna kuna uz kamate i nuzgredice, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);

- na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju rješenja ovog suda br. OVR-2426/08 od 05. 09.2008., uknjižuje se prisilno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.920.068,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 13.04.2008. te troškove postupka osiguranja u iznosu od 29.200,00 kuna, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-11950/08);

- na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju rješenja ovog suda br. OVR-2658/09 "U Splitu, 02. ožujka 2009. god." uknjižuje se prisilno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.406.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 8. 12. 2008., pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 50.000,00 kn u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-2451/09);

- na teret 4. četvrtog zk. tijela, na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu od 10/9- 1999., dodatka ugovora "U Zagrebu, 10/4-2000.", izjave "Split, 19/4-2000." i rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 95/239, pravo zalogu u iznosu od jedanmilijuntristotisućakuna i nuzgredica, uknjižuje se u korist Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva – Zagreb (upis pod Z-2632/00);

- na teret 4. zk tijela , a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb (upis pod Z-4770/08);

- na teret 5. zk tijela, vlasništva Mils Mlekara Split d.d., a na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19. lipnja 2007., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist FIMA VALIDUS d.d. Varaždin (upis pod Z-10461/07);

- na teret 5. zk tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb (upis pod Z-4770/08);

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-499 od 26. svibnja 2023. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Zvonimiru Spajiću, Hohenzollernstr. 114, Siegburg, SR Njemačka, OIB:95899961026.

Rješenje ovog suda poslovni broj 4.St-18/2014-499 od 26. svibnja 2023. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno 7. lipnja 2023.

Kupac Zvonimir Spajić je u cijelosti položio kupovinu određenu rješenjem o dosudi.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 16. kolovoza 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. OD HANŽEKOVIĆ I PARTNERI, Zagreb
2. stečajnom upravitelju
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-3085b-74f70**

Kontrolni broj: **09611-185d3-66d56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.