

CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Na broj: St-840/2013**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Primjeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

god. u 1 primjeraka

sa 3 - 20 - 2015 priloga i rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s odjeljenim omotom.

Podnesak stigao poštom preporučeno datu god.

Plaćeno na dan dana u državna biljezina

manje plaćeno kuna - podjezaci plaćeni b.

pristupio.

**Na broj: St-840/2013**

Primjena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Dužnik:

**CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića OO,**

OIB: 01871167341, zastupan po stečajnom upravitelju

Krešimiru Tomac, Slavonski Brod, Tome Bakača 35

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića OO, OIB: 01871167341, primjenom odredbe čl. 25. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), vezano uz čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015), podnosi Izvješće o stanju stečajnog postupka i stečajne mase, kako slijedi:

**NEKRETNINE:**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m2. Na nekretnini su upisana višestruka založna prava i dva ovršna postupka Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Ovr-1224/13 i Ovr-2581/13. Za razlučna prava po navedenim ovrhama je Rješenjem naslovnog suda St-840/2013-73 od 9.4.2015., te ispravkom Rješenja St-840/2013-85 od 20.5.2015., utvrđeno da su prestala po sili zakona, primjenom čl. 97. Stečajnog zakona.
2. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m2 i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m2. Nekretnine su slobodne od tereta
3. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m2. Na nekretnini su upisana višestruka založna prava i dva ovršna postupka Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Ovr-1224/13 i Ovr-2581/13. Za razlučna prava po navedenim ovrhama je Rješenjem naslovnog suda St-840/2013-86 od 20.5.2015. utvrđeno da su prestala po sili zakona, primjenom čl. 97. Stečajnog zakona.

Stalni sudski vještak građevinske struke Dražen Marković, dipl. inž., iz društva Marking d.o.o. Slavonski Brod, Gundulićeva 40, je za potrebe razlučnog vjerovnika HBOR prethodno vršio procjenu vrijednosti dijela ovih nekretnina, pa je s istim dogovoren posao obnove i izrade novih procjena svih nekretnina, za što je predviđeno da će biti gotovo u daljnjem roku od 15 dana, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 8.5.2015. (točka 6.)

DOKAZ: Elektronički zk izvatci za gornje nekretnine

Preslik Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina D-17.2/2009 i D-17/1/2009

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uočena je provala u nekretninu – novu zgradu centra, o čemu je obaviještena policija, koja provodi istražne radnje i do sada nije dostavila obavijest o eventualnom počinitelju. Zgrada je građena „Roh bau“, bez ugrađene opreme, te provalom i krađom nije počinjena znatnija imovinska šteta.

Odmah po prispieću nove procjene vrijednosti nekretnina stečajnom će su sudu predložiti donošenje Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

**POKRETNINE:**

Stečajni upravitelj je, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika društva od 8.5.2015. (točka 6) izvršio procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku Đuri Šarić, dipl. inž. stroj, kojom prilikom je utvrđeno da su pokretne stečajnog dužnika vrijednosti kako slijedi:

	Opis stavke	
1	Računalo THINKCENTRE, monitor, tipkovnica	700
2	Blagajna MKB 841	300
3	Fotometar	400
4	Mikroskop REICHERT	2.000
5	Mikroskop Binokularni CARL ZEISS Jena 745 492	3.500
6	Mikroskop Olympus BH-2, uvećanje do 40 X	6.000
7	Termostat INKO tip ET 3 SK br. 4733 Zagreb	300
8	Aparat za destilaciju Wagner	400
9	Sterilizator 3 kom	600
10	Grijaća tabla HT 200	200
11	Ultrazvučni grijač	300
12	Okvir za smrzavanja 20 kom	100
13	Vakuum pumpa Reciprotor Danska type 506 R, 50 W	300
14	RPB 200 I tank	400
15	Kontainer RCB 3505 L air liquid (tekući dušik), za temperaturu -196 °C, iz 1985. godine	8.000
16	Kontainer 300l Union Carbide	4.000
17	Kolska vaga TTO, vt. broj 81-25698 '76 godina do 20 tona	15.000
18	Traktor TD 7506 s kabinom, proizveden 1984., br. šasije 23225, reg. oznaka SB631-CI, registriran do kolovoza 2015., pogonski motor 55 kW / 75 KS	32.000
19	Prikolica Tehnostroj Ljutomer 315, proizvedena 1980. godine, broj šasije 511, Jedna osočina, samoistovarivanje, dopuštena nosivost 3.000 kg	7.000
20	Prikolica za sijeno, samogradnja	4.000
21	Kosilica rotaciona 170 D	5.000
22	Okretač 4 za sijeno GRAMIP USP-4R, 2010. godina, tv. broj 1021830071	5.000
23	Preša za baliranje Z-224/S	7.000
24	Opel Corsa Z 13 DT ESSENTIA, reg oznaka SB870-CR, proizvedena 2005., broj šasije W0LOXCF6856021367, registrirana do siječnja 2016., pogonski motor 51 kW	38.000
25	Opel Corsa Z 13 DT ESSENTIA, ranija reg oznaka SB871-CR, proizvedena 2005., broj šasije W0LOXCF6856020586, objavljena u siječnju 2014., pogonski motor 51 kW	12.000

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

26	Ford Transit 125 T 330 TDCI, reg oznaka SB691-CS, proizveden 2004. godine, br. šasije WFOVXXTTFV4T08368, registriran do travnja 2016. G5 godine, pogonski motor 92 kW	35.000
27	Traktor Torpedo 4506, proizveden 1980, bez kabine, objavljen 2009. godine, br. šasije 5303, pogonski motor 40 kW / 53 KS, neispravan	10.000
28	Centrifuga 2 kom	1.000
29	Mašina za punjenje i štampanje pajeta IMV S3 L'Aigle France type MRS 3 s ultrazvučnim svarivanjem kraja pajete generator ultrazvuka KLN typ 512/501, Njemačka	3.000
30	Vaga NIKO	300
31	Ormar uredski	150
32	Stol uredski	150
33	Grijalica	120
34	Stolica 2 kom	60
35	Hladnjak GORENJE	250
36	Radni pult	120
37	Sudoper	100
38	Bojler GORENJE	120
39	Pisaći stol	80
40	Uredska stolica 5 kom	150
41	Ormar uredski 4 kom	480
42	Stolić	60
43	Telefon PANASONIC	60
44	Konferencijski stol	160
45	Stolica 9 kom	225
46	Ormar element 8	200
47	Stolica 4 kom	120
48	Stol pisaći crveni 2 kom	300
49	Komoda crvena 2 kom	240
50	Ugradbeni ormar	150
51	MULTIFUNKCIJSKI FAX/kopirka/skener	300
52	Telefon PANASONIC	60
53	Pisaći stol 2 kom	240
54	Stolica 2 kom	100
55	Ugradbeni ormar	120
56	Telefon PANASONIC	60
57	Kasa (sef)	1.000
58	Stolić mali	60
59	Pisaći stol 2 kom	240
60	Stolica 2 kom	60
61	Ugradbeni ormar	120
62	Telefon PANASONIC	60
63	Zbrajalica OLIMPIA	50
64	Garderobni ormar	150

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

65	Pisaći stol	100
66	Ormar staklo	150
67	Sudoper element 2 kom	50
68	Viseći element 2 kom	80
69	Sterilizator	150
70	Kontejner za transport sjemena	500
71	Bojler KONČAR	50
72	Stolica 3 kom	90
73	Radni pult	200
74	Ormar 2 kom	200
75	Rashladna vitrina Opatija, 1800x600x700 mm, radna temperatura+4 °C	1.500
76	Transportni kontejner	500
77	Hladnjak GORENJE	300
78	Element stol 3 kom	120
79	Element ormar	80
80	Bojler KONČAR	100
81	Telefon PANASONIC	60
82	Element kuhinja	50
83	Bojler	80
84	Aparat za kavu	100
85	Električno grijalo za vodu	20
	<b>UKUPNO</b>	<b>212.195</b>

Stečajni upravitelj će prodaji ovog dijela pokretnina pristupiti nakon Odbora vjerovnika koji je u gornjem predmetu zakazan za dan 7.9.2015. u 9:00 sati. (prodaja se planira sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 8.5.2015., javno objavljenim dražbama, odnosno sukladno eventualno drugačijoj odluci Odbora vjerovnika, ukoliko bi takva bila donesena).

Obzirom na specifičnost dijela pokretnina (mikroskopi, oprema za čuvanje sjemena i dr.) stečajni upravitelj će prije dražbi kontaktirati okolne Centre za stočarstvo i poslovne subjekte sličnih djelatnosti, kako bi poboljšao izgled za uspješnu kupovinu pokretnina specijalizirane namjene.

**BIKOVI I SJEME BIKOVA:**

Vezano uz ovu imovinu – pokretnine (vlasništvo kojih društvu u stečaju uzrokuje dodatne troškove, kako je opisano i specificirano u točki „Očitovanje na prijedlog društva Novi Brod d.o.o. za naknadu troška“) stečajni upravitelj obavještava da se sredinom mjeseca srpnja 2015. pojavila bojazan da će jedan od bikova uginuti (počeo je padati i pokazivao je znakove koji uobičajeno prethode uginuću), a druga dva bika su bila suspektna na slično, vjerojatno zbog iznimno visokih temperatura i starosti samih životinja.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je riječ o starijim životinjama za koje nema interesa za kupovinu za daljnje ekstrahiranje genetskog materijala, te su isti interventno prodani u klaonicu po tržišnoj cijeni od 10,00 kn po kg žive vage, sukladno ponudi BEBRINKA d.o.o., obzirom bi vjerojatnom smrću životinje stečajna masa bilo oštećena za klaoničku vrijednost od cca 10.000 kn (PDV uključen) po biku.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj će odboru vjerovnika predložiti da se na navedeni način prodaju i preostala dva bika.

Vezano uz sjeme bikova, a kako je prethodno obrazloženo, isto usprkos svojoj velikoj nominalnoj vrijednosti ne može postići znatniju cijenu, a održavanje istoga je iznimno skupo zbog velike potrošnje tekućeg dušika koji održava temperaturu sjemena dovoljno niskom da se spriječi gubitak genetskih kvaliteta. Stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s više potencijalnih kupaca no bez uspjeha, za sada. Sjeme je u dobrom dijelu iznimno staro, dijelom je pakirano u tzv. Midi pajete koji se standard pakiranja više ne koristi (koriste se Mini pajete), a općenito je riječ o robi slabije kvalitete na prezasićenom tržištu. Obzirom na činjenicu da je riječ o lako kvarljivoj robi koja ima visoke troškove održavanja stečajni će upravitelj predložiti odboru vjerovnika da da suglasnost da se predmetna zaliha sjemena proda neposrednom pogodbom, ali uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika na eventualnu ponudu.

**POTRAŽIVANJA:**

U ovom trenutku se iz dostupne dokumentacije ne može utvrditi da bi postojala potraživanja prema kupcima, posebno obzirom je roba koju je društvo proizvodilo – sjeme bikova, većinom plasirano izravno kupcima – ratarima, uz istodobno plaćanje.

Provjeravaju se odnosi stečajnog dužnika i društva Novi Brod d.o.o., obzirom je riječ o bliskim društvima (identično poslovanje, identična adresa i slična ili identična vlasnička i/ili upravljačka struktura), a u svrhu detekcije eventualnih radnji koje su mogle biti poduzete na štetu vjerovnika ili koje bi upućivale na sumnju na počinjenje kakvog kaznenog djela.

**OČITOVANJE NA PRIJEDLOG DRUŠTVA NOVI BROD d.o.o. ZA NAKNADU TROŠKA**

Društvo Novi Brod d.o.o. je postavilo zahtjev za sufinanciranje troška održavanja bikova i sjemena bikova u razdoblju od 15.9.2014. do 31.5.2015. u ukupnom iznosu od 136.547,75 kn, specificirano kako slijedi:

1	Hrana za 5 bikova (smjesa)	16.256,25 kn
2	Sijeno 2064 bala	43.344,00 kn
3	Slama 1290 bala	12.900,00 kn
4	Veterinarske usluge	1.125,00 kn
5	Tekući dušik	21.641,00 kn
6	El. Energija	15.629,88 kn
7	potrošnja vode	2.102,99 kn
8	Radnik stočar	11.593,02 kn
9	Radnik vet. Tehničar	11.955,61 kn

Društvo Novi Brod d.o.o. je postavilo zahtjev za sufinanciranje troška održavanja bikova i sjemena bikova u razdoblju od 1.6.2015. do 31.6.2015. u ukupnom iznosu od 17.974,25 kn, specificirano kako slijedi:

1	Hrana za 5 bikova (smjesa)	1.806,00 kn
2	Sijeno 2064 bala	5.040,00 kn
3	Slama 1290 bala	1.500,00 kn
4	Veterinarske usluge	

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

5	Tekući dušik	2.278,00 kn
6	El. Energija	950,00 kn
7	potrošnja vode	300,00 kn
8	Radnik stočar	3.000,00 kn
9	Radnik vet. Tehničar	3.100,00 kn

Stečajni upravitelj, očitujući se na navedeno, ističe kako je jedino osnovano potraživanje s osnova tekućeg dušika, koji se troši za održavanje depoa za sjeme, te hrane za bikove (smjese) koja se kupuje, dok ostala potraživanja ima namjeru i predlaže osporiti, obrazlažući navedeno kako slijedi:

- Trošak sijena i slame – riječ je o sijenu i slami koja je pokupljena strojevima u vlasništvu društva s nekretnina koje je društvo prenijelo u vlasništvo Nove kreditne banke Maribor i koja je namijenjena prehrani životinja društva, te se slijedom navedenoga ne može posebno naplaćivati.
- Veterinarske usluge – ovo potraživanje nije dokazano, a stečajni upravitelj nije obaviješten o bilo kakvim veterinarskim uslugama koje bi eventualno bile vršene na ili u korist ovih životinja.
- Potrošnja vode i struje – društvo Novi Brod d.o.o. posluje na navedenoj adresi i tamo drži svoje životinje, te se potrošnja energenata ne povećava u opipljivom opsegu zbog 5 bikova društva koji su bili smješteni u istim prostorijama kao i bikovi i nerasti društva Novi Brod d.o.o.
- Trošak radnika – identično kao energenti, radnici nisu više koštali poslodavca zbog hranjena bikova u vlasništvu stečajnog dužnika, niti je stečajni upravitelj ugovorio bilo kakav njihov dodatan rad.

Predlažu se, dakle, priznati realni troškovi potrošnje tekućeg dušika i smjese za hranjenje bikova za ovo razdoblje, te eventualno izvršenih veterinarskih usluga, uz dokazivanje stvarnih iznosa fakturama, nakon čega će stečajni upravitelj sud i Odbor vjerovnika obavijestiti o stvarnom iznosu koji će priznati kao trošak stečajne mase.

Po obračunu društva Novi Brod d.o.o. maksimalni priznati troškovi bi iznosili:

- Za bikove – smjesa za hranjenje - 18062,25 kn, odnosno 1.901,28 kn mjesečno
- Za depo sjemena – dušik za hlađenje – 23919,00 kn, odnosno 2.517,00 kn mjesečno.

J Slavonskom Brodu, 2.9.2015.

Stečajni upravitelj