

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

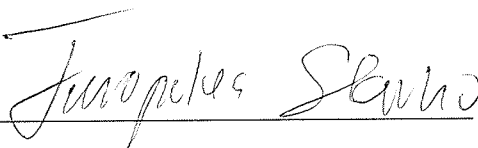
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

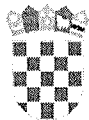
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 28.07.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ TUROPOLEC SLAVKO





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 24.11.2025. 08:43

Katastarska općina: 309362, KOZAREVAC

Broj ZK uložka: 2770

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5265/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	109/1	02	LENIŠĆE ORANICA	878 878	
2.	109/2	02	LENIŠĆE ORANICA	867 867	
3.	110/1	02	LENIŠĆE ORANICA	2147 2147	
4.	110/2	02	LENIŠĆE ORANICA	791 791	
5.	111	02	LENIŠĆE ORANICA	3104 3104	
UKUPNO:				7787	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KUCEL ANA , KOZAREVAC KBR.134	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

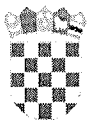
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 945001/2025



Kontrolni broj: 35516375519933d

Službeni OP, kada navedeno na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/pobici/preuzmiDokument> unesom i entitetskog broja. U oba slučaja staviti će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ova, dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i državnog transformacija. Dobavna pogodnosti upravlja potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 24.11.2025. 08:44

Katastarska općina: 309362, KOZAREVAC

Broj ZK uložka: 3484

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5269/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	105	02	LENIŠĆE ORANICA	2190 2190	
2.	135/3	02	PRČIJEVKE ORANICA	5154 5154	
3.	251/1	04	GRUNTI ORANICA	3536 3536	
4.	1491/1	10	KRAMARICA LIVADA	108 108	
UKUPNO:				10988	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 SLOBODNJAK IVAN, KOZAREVAC KBR.118	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 SLOBODNJAK MIJO, KOZAREVAC KBR.118	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 SLOBODNJAK FILIP, KOZAREVAC KBR.118	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 SLOBODNJAK VALENT MLDB., KOZAREVAC KBR.118	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:4.aprila 1938.Dn 957/1937 Na temelju ovosudne pravomoćne uručbene isprave od 6.VII 1930 O.10/33 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja nekretnina u za korist: SLOBODNJAK MARKO, KOZAREVAC KBR.118		

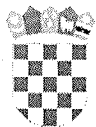
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 945002/2025



Kontrolni broj: 35516376b090137

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi [http://oss.urodjenazemlja.hr/public/preuzmi/Dokument?unosc=kontrolnog broja](http://oss.urodjenazemlja.hr/public/preuzmi/Dokument?unosc=kontrolnog%20broja). U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta i ti slučajevi da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvoda.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 22.09.2025. 09:42

Katastarska općina: 309362, KOZAREVAC

Broj ZK uložka: 3580

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5270/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	33/1	02	KLADJE ORANICA	4050 4050	
2.	33/2	02	KLADJE ORANICA	4392 4392	
UKUPNO:				8442	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 TUROPOLEC BARA, KOZAREVAC	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 TUROPOLEC SLAVKO, KOZAREVAC, PRERADOVIĆEVA 59	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

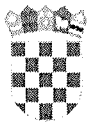
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 746558/2025



Kontrolni broj: 33982370255ece0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetskoj adresi <http://oss.urodjnazemlja.hr/publik/prouzmiDokument> unesom kontrolni broj. U ova su slučaju sustav to prikazuje izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa - uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 24.11.2025. 08:44

Katastarska općina: 309362, KOZAREVAC

Broj ZK uložka: 3979

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8388/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	31/1	02	KLADJE ORANICA	1665 1665	
2.	32/1	02	KLADJE ORANICA	3054 3054	
3.	32/2	02	KLADJE ORANICA	3007 3007	
4.	32/3	02	KLADJE ORANICA	2971 2971	
UKUPNO:				10697	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 2/6	OZIMEC MARIJA R.PARANOS, ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/6	KENDEL BERNARDICA, KOZAREVAC,P.PRERADOVIĆA 37	
5. Suvlasnički dio: 3/6	IMBRIŠIĆ IVAN, OIB: 66143158972, PETRA PRERADOVIĆA 67, KOZAREVAC 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 945003/2025

**Kontrolni broj: 355163774f2ca31**

Ska unanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.urodjnazemlja.hr/public/prizumiDokument> unosom kontrolnog broja. U otn slučaja suslav se prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanja podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: 935-07/11-01/880

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-2

Đurđevac, S.Radića 1, 21.03.2011.

KATASTARSKA OPĆINA: KOZAREVAC

MB KATASTARSKE OPĆINE: 309362

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA BROJ 269

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe			OIB	Primjedba		
1/1	TUROPOLEC SLAVKO, IVANOV, KOZAREVAC, P.PRERADOVIĆA 59						
Z D G R I	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	31/1	02	KLADJE	ORANICA	16 65		
	32/1	02	KLADJE	ORANICA	30 54		
	33/1	02	KLADJE	ORANICA	40 50		
	33/2	02	KLADJE	ORANICA	43 92		
	105	02	LENIŠĆE	ORANICA	21 90		
	106	02	LENIŠĆE	ORANICA	22 69		
	110/2	02	LENIŠĆE	ORANICA	7 91		
	111	02	LENIŠĆE	ORANICA	31 04		
	131/8	02	PRČIJEVKA	LIVADA	7 95		
	132/28	02	LENIŠĆE	ORANICA	3 60		
	132/29	02	LENIŠĆE	ORANICA	5 86		
	394/1	04	KOZAREVAC	ORANICA	9 82		
	396/1	04	KOZAREVAC	ORANICA	3 60		
	396/1	04	KOZAREVAC	VOĆNJAK	2 95		
	396/2	04	KOZAREVAC	KUĆA I DV.	7 70		
	411/2	04	RAVNICE	LIVADA	32 19		
	411/2	04	RAVNICE	ORANICA	32 19		
	711/1	01	SMRČIK	VINOGRAD	6 15		
	712/1	01	SMRČIK	VINOGRAD	13 56		
	986/3	08	VELIKI BREG	VINOGRAD	8 99		
	986/3	08	VELIKI BREG	LIVADA	1 19		
	986/4	08	VELIKI BREG	LIVADA	14 28		
	989/3	08	VELIKI BREG	LIVADA	16 76		
	989/4	08	VELIKI BREG	LIVADA	20 50		
D	1596/25	5	KOZAREVAC	KUĆA I DV.	3 31		

Stanje na dan 21.03.2011.

UKUPNO :

4 05 75

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Upravna pristojba prema Tbr. 1 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 65,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu UPISNIK te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



(potpis službene osobe)

22825/p3

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Općinski sud u Djurdjevcu, po sudu Vrbanić Vjekoslavu
kao sudu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok. Turopoljac Ivana
iz Kozarevca, P. Preradovića 59, koji je istovjetna osoba sa Turopolec
Ivana kbr. 152 iz Kozarevca, Turopolec Ivan, Stjepanov iz Kozarevca,
Preradovićeve 57, Turopolec Ivan iz Kozarevca, nakon provedene osta-
vinske rasprave dana 20. listopada 80.g,

r i j e š i o j e :

I. Iza pok. Turopoljac Ivana poljoprivrednika iz Kozare-
vca, P. Preradovića 59, rođenog 8.8.1909.g, a umrlog 17.8.1980.g, bez
opcruke, drž. SFRJ:

Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE

upisane u z.k.ul.br. 409 k.o. Kozarevac
278 k.o. Kozarevac
739 k.o. Kozarevac
1468 k.o. Kozarevac
552 k.o. Kozarevac u 1/2 dijela,
vanknjižno vlasništvo oranice Lenišće oko 600 čhv.

B. POKRETNINE

pokretnina nema.

C. PASIVA

dugova nema.

II. Njegovim nasljednikom proglašava se na temelju zakona:

1. Turopolec Slavko iz Kozarevca, P. Preradovića 59.
sin ostavitelja (dom. isto).

III. Z.k. odjel Općinskog suda u Djurdjevcu, po pravomoć-
nosti ovog rješenja izvršiti će uknjižbu prava vlasništva nasljed-
nika na ostavinskim nekretninama navedenim pod I, u omjeru navedenom
kao pod II, rješenja, nakon što nasljednik pruži sudu dokaz o plaćenom
porezu na nasljedstvo kao i o plaćenim ostalim društvenim obvezama.

Obrascloženje

Ostavitelj iz sebe nije ostavio oporuku.

U toku postupka utvrđena je ostavinska imovina i jedini zakonski nasljednik ostavitelja njegov sin Turopolec Slavko.

Turopolec Slavko sin ostavitelja prihvatio se nasljedstva koje ga pripada na temelju zakona iz pok.Turopoljac Ivana.

Ostoga je riješeno kao u dispozitivu.

Valjdnost ostavinske imovine prema izjavi nasljednika utvrđena je na 200.000,00 din, a paušalna taksa u iznosu od 2250,00 din nije naplaćena, te se nasljednik poziva na platež iste.

OPĆINSKI SUD DJURDJEVAC
dne, 20. listopada 1980.g

Sudac:

Vrbančić Vjekoslav

1
Napomena: nezadovoljna stranka protiv ovog rješenja ima pravo žalbe u roku od 15 dana, računajući od dana prijema pismenog otpravka istog, a o kojoj žalbi odlučuje Okr.sud u Bjelovaru.

Žalba se predaje ovome sudu pismeno u tri istovjetna primjerka, ili usmeno na zapisnik ovog suda.

Stavak 1. čl. 14. Zak. o sud. postupku
1978. g.
10.10.80
Vrbančić Vjekoslav
Sudac

RJEŠENJE O NASLJEDSTVU

Općinski sud u Zagrebu, po suču ovog suda Mesarek Ceciliji, kao suču pojedincu u ostavinskom postupku iza pok. Lovrenčec Ivke; Zagreb, Puštekova 6, nakon provedene ostavinske rasprave

r i j e š e n j e

Iza pok. **LOVRENČEC IVKE**, kći Matije, Zagreb, Puštekova 6, rođ. 1. 8 7. 1930, a umrla 11. 4. 1983. drž. SFRJ.

I- Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:
NEKRETNINE:

- upisane u zk ul. br. 910 k.o. Suha Katalena, č.br. 1514 u cijelosti,
- upisane u zk ul.br. 1166 k.o. Kozarevac, č.br. 495/5 u cijelosti,
- vanknjižno vlasništvo Pl 554 k.o. Kozarevac, č.br. 31/1, 32/1, 1588/11, u cijelosti
- upisane vanknjižno vlasništvo Pl 518 k.o. Suha Katalena, č.br. 1433/2, 1434/5, 1463/1, 1463/2 u cijelosti

POKRETNINE:

- štedni ulog na knjižici Zagrebačke banke, Trg Republike 10, br. 012103/1240246334 na iznos 17.343,50 dinara

II- Njezinim nasljednikom na temelju zakona proglašuje se

1. kći, **LOVRENČEC RUŽICA**, Kozarevac, Suhopoljska 4, Kloštar Podravski, u cijelosti.

III- ZK odjel Općinskog suda Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što zakonska nasljednica priloži sudu podatke o plaćenom porezu na nasljedstvo i ostalim dospjelim obvezama izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pod I izreke na ime nasljednika pod II 1 u cijelosti.

IV- Zagrebačka banka, Trg Republike 10, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će isplatu gore navedenog uloga proglašenoj zakonskoj nasljednici pod II 1 u cijelosti.

Obrazloženje

Kod ovog suda proveden je ostavinski postupak iza pok. Lovrenčec Ivke. Njezinim nasljednikom na temelju zakona utvrđena je i proglašena navedena pod II 1 koja je prihvatila nasljedstvo na temelju zakona. Stoga jest riješeno kao u izreci.

OPĆINSKI SUD ZAGREB
dne, 16.11. 1983.

S u d a c

Mesarek Cecilija v.a.

Dostaviti

1. Centar za soc. rad Općine Centar, nakon prav.
2. Matak Nikola, Paška 12, Zagreb, nakon prav.
3. Lovrenčec Ružica uz taku 50,00
4. ZK odjel Općinskog suda Dubrovnik, nakon prav.
5. Uprava prihoda Općine Dubrovnik, nakon prav.
6. Zavod za katastar Općine Dubrovnik, nakon prav.
7. Zagrebačka banka, nakon prav.

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana. Žalba se podnosi pismeno u dva primjeka ili usmeno na zapisnik, a o žalbi rješava Okružni sud Zagreb.

Za točnost otpreka / 1. - služben

(Milković Anka)