

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

TUROPOLEC SLAVKO, OIB: 81686100305, Petra Preradovića 59, Kozarevac, Kloštar Podravski

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2770, 3484, 3580, 3979 sve k.o. Kozarevac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2770 k.o. Kozarevac na čkbr. 110/2 Lenišće sa 791 m², oranica sa 791 m², čkbr. 111 lenišće sa 3104 m², oranica sa 3104 m², upisana je kao vlasnik Kucel Ana, Kozarevac kbr. 134.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3484 k.o. Kozarevac na čkbr. 105 Lenišće sa 2190 m², oranica sa 2190 m², upisan je kao vlasnik Slobodnjak Ivan, Kozarevac kbr. 118, Slobodnjak Mijo, Kozarevac kbr. 118, Slobodnjak Filip, Kozarevac kbr. 118, Slobodnjak Valent mldb., Kozarevac kbr. 118.

Na nekretnini stoji upisan teret pod brojem Dn 957/1937 i to pravo dosmrtnog uživanja za korist Slobodnjak Marka, Kozarevac kbr. 118.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3580 k.o. Kozarevac na čkbr. 33/1 Kaldje sa 4050 m²,

oranica sa 4050 m², čkbr. 33/2 Kladje sa 4392 m², oranica sa 4392 m², upisan je kao vlasnik predlagatelj u ½ dijela te u preostalom dijelu Turopolec Bara, Kozarevac.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3979 k.o. Kozarevac na čkbr. 31/1 Kladje sa 1665 m², oranica sa 1665 m², čkbr. 32/1 Kladje sa 3054 m², oranica sa 3054 m², upisan je kao vlasnik Ozimec Marija r. Paranos, Zagreb. Kenđel Bernardica, Kozarevac, P. Preradovića 37 i Imbrišić Ivan, OIB: 66143158972, P. Preradovića 67, Kozarevac.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju, izjavu upisanog posjednika
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka uz očevid

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina već više od 20 godina. Nekretnine oznake 31/1, 32/1 predlagatelj je stekao kupoprodajom 2000. godine od Ružice Albrecht r. Lovrenčec koja je nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke Lovrenčec Ivke. Ostale čestice predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svojeg oca Turopolec Ivana 1980. godine, koji je nekretnine stekao kupoprodajom od prijašnjih vlasnika kao što je obitelj Slobodnjak, dok je čestice 33/1 i 33/2 naslijedio iz svojih roditelja u polovini, a zatim sa sestrom izvršio razvrgnuće suvlasništva međutim to su proveli samo u katastru zemljišta dok je u gruntovnici ostao isti upis.

U katastru zemljišta posljednji je upisan kao posjednik upravo predlagatelj u posjedovnom listu broj 269 k.o. Kozarevac.

Što se tiče upisnog tereta radi se o vrlo starom upisu za koji ne postoje isprave u matičnim knjigama stoga predlažemo da se brisanje tereta izvrši temeljem dokazivanja putem izjava svjedoka.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni, a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2770, 3484, 3580, 3979 sve k.o. Kozarevac, s tim da se prethodno izvrši otpis čestica 110/2, 111, 10531,1, 32/1 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. **Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga odnosno u zk.ul. broj 3580 k.o. Kozarevac prijenos samo 1. suvlasničkog dijela.
5. **da se briše uknjižba tereta upisana u zk.ul. broj 3484 k.o. Kozarevac i to tereta pod brojem Dn 957/1937 pravo dosmrtnog uživanja za korist Slobodnjak Marka, Kozarevac kbr. 118.**
6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 30.09.2025. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

Stranica 4/4

Odvjetnički ured

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222

Mob: 098/297-445

E-mail: jtg@odvjetnici.hr