



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10864/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2770 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 110/2 oranica Lenišće sa 791 m²

čkbr. 111 oranica Lenišće sa 3104 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Kucel, Kozarevac kbr. 134,

zk.ul. 3484 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 105 oranica Lenišće sa 2190 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, Mije Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, Filipa Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela i Valenta Slobodnjaka mldb., Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela,

zk.ul. 3580 k.o. Kozarevac, u ½ dijela i to:

čkbr. 33/1 oranica Kladje sa 4050 m²

čkbr. 33/2 oranica Kladje sa 4392 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Turopolec, Kozarevac, u ½ dijela,

- zk.ul. 3979 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 31/1 oranica Kladje sa 1665 m²

čkbr. 32/1 oranica Kladje sa 3054 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marije Ozimec r. Paranos, Zagreb, u 2/6 dijela, Bernardice Kendel, Kozarevac, P. Preradovića 37, u 1/6 dijela i Ivana Imbrišića, OIB: 66143158972, Petra Preradovića 67, Kozarevac, 48362 Kloštar Podravski, u 3/6 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2770 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 110/2 oranica Lenišće sa 791 m²

čkbr. 111 oranica Lenišće sa 3104 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Kucel, Kozarevac kbr. 134,

zk.ul. 3484 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 105 oranica Lenišće sa 2190 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ivana Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, Mije Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, Filipa Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela i Valenta Slobodnjaka mldb., Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela,

zk.ul. 3580 k.o. Kozarevac, u ½ dijela i to:

čkbr. 33/1 oranica Kladje sa 4050 m²

čkbr. 33/2 oranica Kladje sa 4392 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Turopolec, Kozarevac, u ½ dijela,

- zk.ul. 3979 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 31/1 oranica Kladje sa 1665 m²

čkbr. 32/1 oranica Kladje sa 3054 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marije Ozimec r. Paranos, Zagreb, u 2/6 dijela, Bernardice Kendel, Kozarevac, P. Preradovića 37, u 1/6 dijela i Ivana Imbrišića, OIB: 66143158972, Petra Preradovića 67, Kozarevac, 48362 Kloštar Podravski, u 3/6 dijela,

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2770 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 110/2 oranica Lenišće sa 791 m²

čkbr. 111 oranica Lenišće sa 3104 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 110/2 i čkbr. 111 iz zk.ul. 2770 k.o. Kozarevac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kozarevac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ane Kucel, Kozarevac kbr. 134, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59,

zk.ul. 3484 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 105 oranica Lenišće sa 2190 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 105 iz zk.ul. 3484 k.o. Kozarevac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o.

Kozarevac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Ivana Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u $\frac{1}{4}$ dijela, Mije Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u $\frac{1}{4}$ dijela, Filipa Slobodnjaka, Kozarevac kbr. 118, u $\frac{1}{4}$ dijela i Valenta Slobodnjaka mldb., Kozarevac kbr. 118, u $\frac{1}{4}$ dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59,

- zk.ul. 3580 k.o. Kozarevac, u $\frac{1}{2}$ dijela i to:

čkbr. 33/1 oranica Kladje sa 4050 m²

čkbr. 33/2 oranica Kladje sa 4392 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Bare Turopolec, Kozarevac, u $\frac{1}{2}$ dijela,

te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59,

- zk.ul. 3979 k.o. Kozarevac i to:

čkbr. 31/1 oranica Kladje sa 1665 m²

čkbr. 32/1 oranica Kladje sa 3054 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine

čkbr. 31/1 i čkbr. 32/1 iz zk.ul. 3979 k.o. Kozarevac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kozarevac, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Marije Ozimec r. Paranos, Zagreb, u $\frac{2}{6}$ dijela, Bernardice Kendel, Kozarevac, P. Preradovića 37, u $\frac{1}{6}$ dijela i Ivana Imbrišića, OIB: 66143158972, Petra Preradovića 67, Kozarevac, 48362 Kloštar Podravski, u $\frac{3}{6}$ dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 1. lipnja 2026. i završava 30. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama čkbr. 110/2 i čkbr. 111 upisanim u zk.ul. 2770, čkbr. 105 upisanoj u zk.ul. 3484, zk.ul. 3580 i čkbr. 31/1 i čkbr. 32/1 upisanim u zk.ul. 3979, svi k.o. Kozarevac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Slavka Turopolca, OIB: 81686100305, Kozarevac, Petra Preradovića 59, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama čkbr. 110/2 i čkbr. 111 upisanim u zk.ul. 2770, čkbr. 105 upisanoj u zk.ul. 3484, zk.ul. 3580 i čkbr. 31/1 i čkbr. 32/1 upisanim u zk.ul. 3979, svi k.o. Kozarevac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Slavko Turopolec, u prijedlogu od 24. studenog 2025. navodi da je u zk.ul. 2770 k.o. Kozarevac na čkbr. 110/2 i čkbr. 111 upisana Ana Kucel, Kozarevac kbr. 134, u zk.ul. 3484 k.o. Kozarevac na čkbr. 105 upisani Ivan Slobodnjak, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, Mijo Slobodnjak, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, Filip Slobodnjak, Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela i Valent Slobodnjak mldb., Kozarevac kbr. 118, u ¼ dijela, u zk.ul. 3580 k.o. Kozarevac, u ½ dijela Bara Turopolec, Kozarevac u ½ dijela te da su u zk.ul. 3979 k.o. Kozarevac na čkbr. 31/1 i čkbr. 32/1 upisani Marija Ozimec r. Paranos, Zagreb, u 2/6 dijela, Bernardica Kendel, Kozarevac, P. Preradovića 37, u 1/6 dijela i Ivan Imbrišić, OIB: 66143158972, Petra Preradovića 67, Kozarevac, 48362 Kloštar Podravski, u 3/6 dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravní postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca

2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Ana Kucel, Kozarevac kbr. 134 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ivan Slobodnjak, Kozarevac kbr. 118 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Mijo Slobodnjak, Kozarevac kbr. 118 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Filip Slobodnjak, Kozarevac kbr. 118 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Valent Slobodnjak mlđb., Kozarevac kbr. 118 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Bara Turopolec, Kozarevac - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Marija Ozimec r. Paranos, Zagreb - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Bernardica Kendel, Kozarevac, P. Preradovića 37 – uz prijedlog i priloge
13. Ivan Imbrišić, Petra Preradovića 67, Kozarevac, 48362 Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.05.2026 11:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z186547635db10012

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-