

6 St 218/15-P
Osijek, 18.10.2017

UB1
19-10-2017
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STEČAJNA SUTKINJA
NADA ROSO
Na poslovni broj: St - 218/15
STEČAJNI DUŽNIK: Dorado d.o.o u stečaju, OIB: 80415915596

STEČAJNA SUTKINJA
NADA ROSO

Na poslovni broj: St - 218/15

STEČAJNI DUŽNIK: Dorado d.o.o u stečaju, OIB: 80415915596

PREDMET:

1. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ODOBRENJE NAGRADE ZA RAD ZA PRODANU IMOVINU STEČAJNOG DUŽNIKA ,UNOVČENU STEČAJNU MASU
2. PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE STVARNOG TROŠKA
3. PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA NAGRADE ZA RAD U PRETHODNOM POSTUPKU

Stečajna upraviteljica obavještava sud da je unovčena imovina stečajnog dužnika Dorado d.o.o. u stečaju koja čini stečajnu masu u cijelosti.

Vrijednost unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu iznosi ukupno 947,850.40 kuna .

I. U ODNOSU NA NEKRETNINU UPISANU U ZK.UL 677, K.OPĆINA NUŠTAR, KČ.BR. 1533/1

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe koje je održano dana 03.07.2017. godine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom za korist Addiko banke d.d. (prije hypo - Alpe- Adria Bank d.d) upisana kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 677 k.o. Nuštar, kč. br. 1533/1 zgrada mješovite uporabe br. 8, gospodarska zgrada br. 8/1, i

050 71

-2-

dvorište u ulici M. Držića, površine 4224 m² kao jedini ponuditelj javilo se trgovačko društvo Agro - Web d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 21, OIB: 97242905024 za iznos od 774.520,00 kn.

Kupac AGRO - WEB d.o.o. OIB: 97242905024 Vukovar, dr. F. Tuđmana 21, uplatio je na ime kupovnine za gore opisanu nekretninu ukupan iznos od 774.520,00 kn dana 18.10.2017.godine na račun Trgovačkog suda u Osijeku. **Dakle kupovina je plaćena u cijelosti.**

Dokaz: nesporno,

II. U ODNOSU NA NEKRETNINU ZK. UL. 9022 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA PODULOŽAK 61 K.O. VINKOVCI, kč-br-2627

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe koje je održano dana 03.07.2017. . godine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom za korist Addiko banke d.d. (prije hypo - Alpe- Adria Bank d.d upisana kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište i Dugoj ulici kao jedini ponuditelj javio je Ivan Slavić OIB: 36178134829 iz Vinkovaca, Borinačka 71a.

Kupac Ivan Slavić iz Vinkovaca, Borinačka 71a, OIB: 36178134829 uplatio je na ime kupovnine ukupan iznos od 173.330,40 kn dana 18.10.2017. godine na račun Trgovačkog suda u Osijeku. **Dakle kupovina je plaćena u cijelosti.**

Dokaz: nesporno

Obzirom da je stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 947,850.40 kuna to predlažem sudu da stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 94 SZ i čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima odredi konačnu nagradu u bruto iznosu od 103.015,13 kn.

U iznos od 103.015,14 kn sadržan je iznos nagrade prema Uredbi a koji iznosi 95.828.03 kn te iznos od 7.187,10 kn na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5 %.

OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA ZA NAGRADU :

Čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, (NN 105/15) određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase.

Stečajna upraviteljica, za razdoblje važenja Uredbe , unovčila je stečajnu masu stečajnog dužnika u cijelosti za iznos od 947.850,40 kn te se nagrada obračunava kako slijedi :

- do 100.000,00 kuna po postotku od 16 % dakle 16.000,00 kuna
- od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12 % dakle 24.000,00 kn
- od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn po postotku od 10 % što iznosi 20.000,00 kn
- od 500.000,01 kn do 947,850.40 kn po pototku od 8 % što iznosi 35.828.03 kn

OBRAZLOŽENJE DOPRINOSA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE PO STOPI OD 7,5 % :

Iznos nagrade u bruto iznosu (95.828,93 kn) mora se uvećati za doprinos za zdravstveno osiguranje koje se isplaćuje na teret poslodavca po stopi od 7,5 % sukladno članku 13 stavak 3 Zakona o doprinosima što iznosi 7.187,10 kn . Člankom 39 stavak 3 točka 4 Zakona o porezu na dohodak propisuje da se primicima koji se smatraju drugim dohotkom podrazumijevaju primici stečajnih upravitelja.

Stečajna upraviteljica predlaže sudu da odobri isplatu stvarnog troška u iznosu od 941.52 kn netto (1.543,09 kn brutto) . Prilažu se putni nalozi u izvorniku. Putni trošak za šest dolazaka i to

1.dana 03.03.2017. godine na relaciji Osijek – Vinkovci (41 km) Vinkovci – Osijek (41 km) pokazivanje nekretnine ; 82 km * 2 kune = 164 kn

-4-

2.dana 25.08.2016. godine na relaciji Osijek - Vinkovci (41 km) Vinkovci - Osijek (41 km) pokazivanje nekretnine ; $82 \text{ km} * 2 \text{ kune} = 164 \text{ kn}$

3. dana 02.06.2017. godine na relaciji Osijek - Vinkovci, (41 km) Vinkovci - Osijek; (41 km) taj dan 82 km ukupno $* 2 \text{ kune} = 164 \text{ kn}$

4. dana 10.01.2017. na relaciji Osijek - Nuštar (37.46 km) Nuštar - Osijek (37.46 km) ukupno $74.92 \text{ km} * 2 \text{ kune} = 149,84 \text{ kn}$

5. dana 01.06.2017. na relaciji Osijek - Nuštar, Nuštar - Osijek; ukupno $74.92 \text{ km} * 2 \text{ kune} = 149,84 \text{ kn}$

6. dana 06.07. 2017. Na relaciji Osijek - Nuštar (37,46 km) Nuštar - Osijek (37.46 km) ukupno $74.92 \text{ km} * 2 \text{ kune} = 149, 84 \text{ kn}$

S obzirom da sam tijekom prethodnog postupka radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom obavila sve potrebite radnje, sastavila i dostavila pisano izvješće, te uzimajući u obzir obujam poslova i rad predlažem da mi sud **za rad u prethodnom postupku** odredi (kao privremenoj stečajnoj upraviteljici) **nagradu** u neto iznosu od 8.000,00 kn što bruto ukupno iznosi 13.111, 27 kn .

Uzimajući u obzir naprijed obrazloženo, predlažem da Trgovački sud u Osijeku donese slijedeće rješenje

1. Stečajnoj upraviteljici dr.sc. Daši Panjaković Senjić iz Osijeka, Osijek, Gornjodravaska obala 89 a, OIB 39849053592, odobrava se konačna i ukupna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 103.015,13 kn

2. Stečajnoj upraviteljici dr.sc. Daši Panjaković Senjić iz Osijeka, Osijek, Gornjodravaska obala 89 a, OIB 39849053592 odobrava se naknada stvarnih troškova u iznosu od 941,52 kn netto što iznosi 1.543,09 kn brutto .

3. Stečajnoj upraviteljici dr.sc. Daši Panjaković Senjić iz Osijeka, Osijek, Gornjodravaska obala 89 a određuje se nagrada za rad u prethodnom postupku radi ispitivanja uvjeta za otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 8.000,00 kuna neto što iznosi 13.111,37 kn brutto.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Daša Panjaković Senjić

DORADO d.o.o.
U STEČAJU
NUŠTAR, M. DRŽIČA 20B
OIB: 80415915596