

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-484/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VRBNO 65 j.d.o.o. - u stečaju

OIB: 07662021079

Koprivnica, I. Generalića 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2019. DO 24.04.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni postupak otvoren je 17.11.2016.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 08.02.2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina upisanih u z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o. Koprivnica, koje se sastoje od z.k.č.br. 4096/1, 4096/11, 4096/12, 4096/9 koje čine stečajnu masu doneseno je 06.07.2017. godine, a zaključak o prodaji 21.02.2018. Utvrđena vrijednost iznosi 1.062.380,00 kn.

Na prve dvije elektroničke javne dražbe nije bilo ponuda.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, ponude su se prikupljale od 21.11.2018. do 04.12.2018. god, po početnoj cijeni od 265.595,00 kn.

Na navedenoj dražbi bila je evidentirana jedna valjana ponuda te je sud dana 18.01.2019. godine donio rješenje o dosudi, objavljeno istog dana te je postalo pravomoćno.

U zakonskom roku dostavljen je sudu obračun troškova iz čl. 254 SZ na koji je razlučni vjerovnik, s obzirom na zauzeta pravna shvaćanja VTSRH podnio prigovor. Sukladno tome, dostavljen je sudu isprava obračuna troškova, s kojim se razlučno vjerovnik složio.

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu, uknjižio pravo vlasništva u z.k. te mu je nekretnina predana u posjed nakon što je prethodno preuzeta u posjed od zakupnika.

Pračena je naplate potraživanja od zakupnina

Praćen je status postupaka u kojima je dužnik stranka.

Sastavljena su propisana izvješća i prijave.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-181/18 Trgovački sud u Varaždinu

Dana 06.04.18. primljeno je rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ovr-648/18, ovrhovoditelj Koprivničke vode doo, za vodne usluge, glavica 1.746,66 kn i zatezne kamate 333,77 kn, ukupno 2.080,43 kn. Iz izvotka iz poslovnih knjiga nije vidljivo na koje razdoblje se odnosi dug, nikakvi računi nisu stizali na adresu stečajnog upravitelja a prema izjavi zakupnika niti na adresu nekretnine, voda je dulje vrijeme isključena iz objekta, te je stoga uložen prigovor na navedeno rješenje. Mailom 21.05.2018. je tužitelj obaviješten o adresi za dostavu pošte te je zatražen prijepis račun, koji nisu primljeni do dana sastavljanja ovog izvješća.

Presudom posl.br. Povrv-181/2018-11 od 01.03.2019. djelomično je održan na snazi platni nalog te je naloženo je stečajnom dužniku kao tuženiku platiti tužitelju iznos od 1.101,07 kn uvećano za zakonske zatezne kamate te trošak ovršnog postupka od 52,93 kn, dok je platni nalog ukinut za iznos od 536,43 kn i ovršni trošak u iznosu od 65,82 kn te predvidivi trošak ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn. Također je platni nalog ukinut i za daljnji iznos od 333,77 kn te je utvrđeno da je u tom dijelu tužba povučena. Tuženiku je naloženo platiti parnični trošak u iznosu od 5,86 kn. Na presudu nije bilo žalbi te je pravomoćna 12.03.2019. godine.

Osim navedenoga, nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi sudski ili drugi postupci u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika niti opreme za rad, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti iako je stečajna masa u cijelosti unovčena jer je potrebno izvršiti diobu i prijenos ostvarene kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
<p>Nekretnine upisane u z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o. Koprivnica, koje se sastoje od z.k.č.br. 4096/1, 4096/11, 4096/12, 4096/9</p> <p>što odgovara nekretninama upisanim u posj.list 9770 k.o. Koprivnica</p> <p>Napomena: k.č.br. 4096/12 vodi se kao oranica, ali se prema potvrdi nadležnog ureda nalazi unutar granica građevnog područja.</p>	<p>Knjigovodstvena vrijednost*</p> <p>(Nab.vrijednost prema razrezu PPN je 787.500 kn)</p> <p>Postoji građevinska dozvola od 21.03.1990. god., i rješenje o izvedenom stanju od 02.08.2013.</p>	<p>U naravi se radi o kući katnici (zgradi) sa prizemnim nadogradnjama, s ograđenim prednjim i neograđenim stražnjim dvorištem, na adresi Ul. Čarda 16, Koprivnica.</p> <p>Struja isključena zbog duga.</p> <p>Neki unutrašnji dijelovi nekretnine su zapušteni te ih je potrebno sanirati, ali za sanaciju nema dostatnih sredstava.</p> <p>Nekretnina dana u zakup u trajanju od 9 mjeseci, a najkasnije do prodaje nekretnine</p>	<p>Založna prava:</p> <p>1. Zagrebačka banka d.d. prema Ugovoru o založnom pravu, (Z-7293/2012) (kao sporedni uložak)</p> <p>2. Erste & Steiermarkische bank d.d. prema Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine, (Z-4412/2014) (kao sporedni uložak)</p>

Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 265.595,00 kn, kupac je uknjižio vlasništvo te mu je nekretnina predana u posjed, zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 29.05.2019. godine.

Knjigovodstvena vrijednost iskazana je u početnoj bilanci u iznosu od 826.875,00 kn na temelju naknadno pribavljene dokumentacije (ugovor o kupoprodaji i rješenje o razredu poreza na promet nekretnina) obzirom da poslovne knjige prije stečaja nisu dostupne te stoga na drugačiji način točni podaci nisu dostupni (u bilanci predanoj PU prije same nabave nekretnine iskazano stanje 111.090,40 kn te predujam 345.000 kn).

Detaljniji pregled navedenih nekretnina (z.k. stanje):

z.k.ul. 9211 k.o. Koprivnica

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4096/1	ZGRADA I DVOR			395	
		ZGRADA U MALOM PETERANŠČAKU			117	
		DVOR U MALOM PETERANŠČAKU			278	
2.	4096/11	DVOR I PUT			424	
		DVOR U MALOM PETERANŠČAKU			222	
		PUT U MALOM PETERANŠČAKU			202	
		UKUPNO:			819	

z.k.ul. 10178 k.o. Koprivnica

4096/12	ORANICA NA PETERANSKOJ CESTI			300		
	UKUPNO:			300		

z.k.ul. 8654 k.o. Koprivnica

4096/9	KUĆA I DVOR			605		
	KUĆA U MALOM PETERANŠČAKU			83		
	DVOR U MALOM PETERANŠČAKU			522		
	UKUPNO:			605		

Stanje nekretnina:

Zgrade nemaju grijanje, struja je isključena, voda zatvorena. Dijelovi zgrada nisu dovršeni odnosno nisu adekvatno izolirani uslijed čega dolazi do vlage i procurenja i plijesni. Ne postoje dostatna sredstva za bilo kakve sanacije.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Laki četverocikl marke LIGIR, tip JS20, god. proizvodnje 2005	Knjigovodstvena: točan podatak nije dostupan	odjavljeno dana 30.09.2015. godine s razlogom „privremena odjava <u>Unovčeno u stečajnom postupku.</u>	Neopterećeno.

Procjena vozila po sudskom vještaku od 28.02.17. s obzirom na loše stanje vozila iznosi 7.114,26 kn. Vozilo je unovčeno na način da je pri prvom oglašavanju prihvaćena jedina pristigla ponuda na iznos od 8.111,11 kn. Kupac je u cijelosti platio razliku kupoprodajne cijene te mu je vozilo predano u posjed dana 13.04.2017. god. u Koprivnici, gdje se i nalazilo.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn. Promjene tijekom stečajnog postupka i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi 26.037,85 kn.
Ukupan odljev s računa iznosi.....19.529,20 kn.
Stanje na računu na dan 24.04.19.....6.508,65 kn.
Stanje gotovine na dan 24.04.19.....0,00 kn.

Na računu FINA nalazi se kupovna u iznosu od 265.595,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema zadnjem dostpnom knjigovodstvenom stanju (31.12.13.)	Napomena -naplativost
Potraživanja za dane avanse i depozite (konto 1220 u Bilanci 31.12.2013.)	345.000,00 kn	Nenaplativo. Potraživanje ne postoji i stvarna vrijednost je 0,00 jer se radi o predujmu uplaćenom prodavatelju upravo radi stjecanja nekretnine.

Potraživanja u stečaju – zakupine i režije.....naplaćeno u cijelosti

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Unovčenje nekretnina – opterećenih..... 265.595,00 kn

- novac od prodaje još se nalazi na računu FINA-e

Ukupno tijekom stečajnog postupka priljevi na račun stečajnog dužnika:

Unovčeno vozilo – laki četverocikl Ligier8.111,11 kn

Naplata zakupnina nekretnina i prefakt.režija.....15.926,74 kn

Prijenos predujma za troškove iz sudskog depozita.....2.000,00 kn

Ukupno.....26.037,85 kn

od čega ovom razdoblju 24.01.19.-24.04.19:

-naplata zakupnina nekretnina i prefakt.režija.....3.012,99 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je u cijelosti unovčena.

4. Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Zagrebačka banka d.d. Zagreb Prijenos: <u>Ugovor o ustupu tražbine (B2 KAPITAL d.o.o.)</u> (Ov-8222/2018 od 06.07.2018.)	z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o Koprivnica	7.395.874,72 kn	Ugovor o založnom pravu (Z-7293/12)	Nekretnine k.č.br. 4096/9, 4096/1, 4096/11, 4096/12 k.o. Koprivnica, upisano u z.k.ul. z.k.ul. 10178, 8654 i 9211

2.	Erste & Steiermarkische bank d.d	z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o Koprivnica	2.630.696,41 kn	Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine (Z-4412/2014)	Nekretnine k.č.br. 4096/9, 4096/1, 4096/11, 4096/12 k.o. Koprivnica, upisano u z.k.ul. z.k.ul. 10178, 8654 i 9211
----	----------------------------------	---	-----------------	--	---

Prema ispravljenom prijedlogu obračuna, troškovi unovčenja su:

a) Izravni troškovi unovčenja.....49.654,81 kn
b) Razmjerni dio (91,07%) općih troškova unovčenja29.068,57 kn
Ukupni stvarni troškovi unovčenja nekretnine.....78.723,38 kn

koji iznos se predlaže prenijeti na račun stečajnog dužnika, a iz preostalog dijela kupovnine od 265.595,00 kn djelomično bi se namirio prvi razlučni vjerovnik (koji nije istovremeno i stečajni vjerovnik) B2 KAPITAL D.O.O Zagreb, iznosom od 186.871,62 kn.

Punomoćnici razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d dostavili su podnesak od 05.04.2019. kojim obavještavaju kao je njihova tražbina namirena u cijelosti od strane glavnog dužnika.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupno plaćeni dospjeli troškovi tijekom stečajnog postupka

- Naknade banci, FINI za j. objavu GFI i sl.....1.431,66 kn
- Uredski materijal.....222,71 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice.....459,40 kn
(ovjera potpisa - 47,50 kn, naknada DZS - 55,00 kn
Pečat 149,00 kn, poštarine, biljezi)
- Knjigovodstv.i adm.usluge.....500,00 kn
- Osiguranje nekretnine od požara i dr.....2.341,75 kn
- Komunalna naknada609,00 kn
- PDV.....3.239,68 kn
- Procjena vrijednosti nekretnina.....2.000,00 kn
- Procjena vozila.....400,00 kn
- Naknada FINA za objavu prodaje pokretnina.....50,00 kn
- Naknada FINA za prodaja nekretnina el.j.dražba..2.800,00 kn
- Nagrada i troškovi za preth.postupak-bruto.....5.000,00 kn
- Trošak isplate nagrade.....375,00 kn
- sudske pristojbe za parnice, ovrhe.....100,00 kn
- UKUPNO.....19.529,20 kn

od čega u ovom razdoblju 24.01.19-24.04.19.god. 443,34 kn i to:

- naknade banci.....143,34 kn
- PDV za 10-12/18.....300,00 kn

Neplaćeni dospjeli i nedospjeli troškovi

- Knjigov.i adm. usluge.....20.000,00 kn
- naknada mat.tr.steč.upr. – poštarina.....123,40 kn

- trošak izdavanja z.k. izvadaka ...61,35 kn
 -putni troškovi steč.upraviteljice prema ranije priloženoj specifikaciji
 za 2016 –bruto.....918,19 kn
 za 2017-bruto.....2.269,56 kn
 -procjena vrijednosti nekretnina.....7.000,00 kn
 Komunalna naknada 1-12/18.....609,00 kn
 Komunalna naknada 1-3/19.....203,00 kn
 Obveze za vodne usluge po presudi Povrv-181/2018-11
 1075,86 kn + zzk.....1.200,00 kn
 Obveze za vodne usluge 04/18-04/19 (računi još nisu primljeni,
 oko 72,00 kn/mjesečno * 13 mjeseci).....936,00 kn
 UKUPNO.....33.320,50 kn

Predvidivi troškovi (bruto) za daljnja 3 mjeseca:

FINA, bank.naknada..... 540,00 kn
 Putni troškovi steč.upravitelja (Zagreb-Koprivnica) 659,00 kn
 Knjigovodstvene i admin. usluge.....1.500,00 kn
 Nagrada stečajnom upravitelju.....38.995,34 kn
 UKUPNO.....41.694,34 kn

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 08.02.2017. ispitane su prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	924,99	924,99	0,00
II. viši isplatni red	107.021,15	107.021,15	0,00
UKUPNO	107.946,14	107.946,14	0,00

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a s obzirom na stanje stečajne mase, ono nije ni izgledno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 25.04.2019 do 25.07.2019. god. stečajni upravitelj će:

- sudjelovati na ročištu za diobu kupovnine, po prijenosu sredstava platiti troškove i obveze stečajne mase te predložiti zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum
 Zagreb, 07.05.2019.

Stečajni upravitelj