

Obrazac 20

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 07-St 07/01

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

primjeno iz ruke - preko pošte, dne 22-02-2016 20  
Predano na poštu obično-prep. dne 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 1 prilog \_\_\_\_\_  
Priložba \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima.

STEČAJNA MASA JAVOR d.o.o. OIB 58591486513 Jušići 95, Jurdani

## I. Tijek stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka na Javorom d.o.o. Jušići, razriješeni su imovinsko pravni odnosi, sudskom nagodbom s Predom Rijeka d.o.o. i Hrvatskim fondom za privatizaciju, 2011. godine.

Budući su se postigli uvjeti koji zadovoljavaju obje strane, ključne parnice riješene su kao dio postignute nagodbe, stvoreni su preduvjeti za prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Parnica protiv HZMO-a okončana je u listopadu 2014. godine, a kako je gore navedenom sudskom nagodbom predviđeno plaćanje 50% stečajnog dužnika, a 50% Preda Rijeka, dugovanje stečajnog dužnika prema vjerovnicima povećava se za kn 978.109,00.

Nakon što su se prostori oslobodili pokretnina bilo prodajom ili premještajem, nekretnine su se davale u zakup.

Prema nalazu vještaka, dipling. Večeslav Gržinić iz 2011. godine, preostale pokretnine i drvena građa (za koje su se svojevremeno vodile parnice protiv Preda Rijeka d.o.o. u stečaju), procijenjene vrijednosti od kn 156.004,00. U tijeku je prodaja procijenjenih pokretnina sukladno odlukama Odbora vjerovnika. Nažalost, prodaja je zanemarive vrijednosti. Ne postoji interes na tržištu. U tijeku je prikupljanje ponuda društava koja se bave otpadom, radi pražnjenja dijelova nekretnine od pokretnina za koje se više može dobiti zbrinjavanjem kao otpad nego li prodajom na tržištu.

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika osigurana je od požara, poplave, potresa, tj. djelovanja viših sila, kod osiguravajućeg društva Triglav d.d. u Rijeci.

Troškovi postupka, tekući troškovi koji omogućuju poslovanje u zakupnom odnosu, plaćaju se s zakašnjenjem zbog kašnjenja u naplati zakupnina.

Na žiro računu u vrijeme pisanja izvješća stanje je kn 25.907,00. Razlog smanjenja u odnosu na prošlo izvješće je što stečajni dužnik plaća struju o dospelju, a tek onda je naplaćuje od zakupnika. Pored toga plaćeni su svi troškovi vezani za popravke krovova nakon nevremena, o čemu ste izviješćeni.

## II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine procijenjene vrijednosti 26.000.000,00 kn, a koje su u postupku prodaje, pokretne procijenjene vrijednosti kn 320.000,00, te zakupnine koje se mjesečno naplaćuju zakupcima.

U tijeku su naplate nenaplaćenih potraživanja od zakupnika TIK obrta vl. Jelenović (postupak iseljenja u tijeku), Matulji, Ekip d.o.o., Rijeka, (izišao iz prostora), Multipartner d.o.o. (izašao iz prostora), a u zakupu se trenutno nalaze Klanatrans d.o.o. iz Klane i Erg d.o.o., Inter eko d.o.o. iz Rijeke, te Komunalac d.o.o. Opatija. Prodaja nekretnina je u tijeku. Zadnji natječaj o prodaji objavljen je u Novom listu 20.01.2016. godine, s početnom prodajnom cijenom od kn 13.000.000, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 15.01.2016. godine.

## III Radnje koje će se poduzeti u slijedećem razdoblju

Kako je natječaj za prodaju nekretnina otvoren do 26.02.2016., postoji mogućnost da se još javi potencijalni kupac. Ukoliko ne bude zainteresiranih stečajni će upravitelj sazvati novu sjednicu Odbora vjerovnika radi utvrđenja uvjeta prodaje nekretnine. Također će se nastaviti s zakupnim odnosima te naplaćivanjem zakupnina koje je otežano, pa se naplate moraju vršiti i prisilnim putem. Prodaja dijela neprodane opreme ukupne početne prodajne cijene od kn 132.000,00.

Rijeka 29.02.2016.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić