

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje
Mob : 098 137 66 71
Mail : branko.smrtic@gmail.com

7/ST-768/2018-29
Sud u Slavenskom Brodu
03-07-2019
103-07-2019
priloga i rubrika
Poučak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 09.07.19 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama
Za preporučeno _____ kuna - odmasak post. i pristojba
Priloge vrijednosti (novac, drveni, staklo i sl.)
Potpis: [potpis]

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavenskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod
Poslovni broj : 7/St-768/2018-20
n/p gđa Mirna Vujčić, sudac

Poštovana !

U privitku dostavljam Izvješće za javnu objavu, tablice prijavljenih tražbina, popis imovine, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 radi javne objave.

Prijave tražbina vjerovnika donijeti ću osobno na ročište.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 01.srpnja 2019.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić

[potpis]

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - ...)
03-07-2019 god. u
Obrazac 20. prilogi
Podnesak stigao poštom otvoren - ...
manje plaćeno ... kuna - ...
priložbe.
Primljeno vrijednosti (novac, državni ...)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 08.srpnja 2019. g. u 09,30 sati**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: Posl.broj: 7/St-768/2018-20
Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Stečajni dužnik SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 osnovan je 2014. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio je Zvonimir Škegro iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB 13562525679 koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor nad građenjem i još dvadesetak drugih djelatnosti.

Stečajni dužnik posluje u vlastitim poslovnim prostorima u Zagrebu, Ilica 109 a sada Ilica 134.

Stečajni dužnik ima tri zaposlena radnika i to: Ivana Stanić, Zagreb, Martićeva 44, OIB : 15107299481, Zvonimir Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB : 13562525679 i Zvonimir Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB : 67061107234.

Dana 12.05.2016. godine stečajni dužnik je sklopio predstečajnu nagodbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem 20.St-2905/16 koju nije uspio izvršiti.

Dana 21. siječnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725.

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima stečajni dužnika je poslovnu 2017. godinu završio sa gubitkom od 656.335,00 kuna.

Iz bilance poslovanja vidljivo je da je stečajni dužnik iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.499,744,00 kuna koja se odnosi na zgradu i dvorište u vlasništvu stečajnog dužnika u kojoj je isti obavljao svoju djelatnost.

Radi se o knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnine dok će se stvarna vrijednost utvrditi gospodarskim vještačenjem.

Stečajni dužnik je iskazao zalihe u iznosu od 3.695.750,00 kuna koje su u stvarnosti izložbeni primjerci ugostiteljske opreme čija će se stvarna vrijednost utvrditi vještačenjem.

Ovdje napominjem da se radi o različitoj robi po jedan komad (žlice, vilice, čaše, vaze, pladnjevi isl.).

Stečajni dužnik u bilanci poslovanja istaknuo je potraživanja u iznosu od 3.123.419,95 kuna od kojih se u zastari nalazi 2.984.292,94 kuna a iznos od 139.127,01 kuna pokušati će se naplatiti od dužnikovih dužnika.

Stečajni dužnik prema financijskim izvješćima nema druge imovine.

2. O gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 te je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela kako dužnik na dan 27. Studenog 2017.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 146.545,30 kuna.

Službenim uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje utvrđeno je da dužnik na dan 17.travnja 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 430.495,58 kn te je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl.5. Stečajnog zakona (SZ , NN 71/2015, i 104/2017).

Stečajni postupak otvoren je nad stečajnim dužnikom 17.travnja 2019.godine.

Prema popisu imovine i obveza koje je sudu dostavio član uprave dužnika Zvonimir Škegro utvrđeno je da dužnik u imovini iskazuje novčane tražbine u iznosu od 22.489.134,77 kuna te poslovne udjele u trgovačkim društvima SG Urbis u iznosu od 903.172,00 kuna; SG Consalt u iznosu od 100,00 kuna i SG Goran Tours u iznosu od 35.400,00 kuna te je iskazao obveze dužnika u iznosu od 24.646.423,69 kuna.

Dakle dužnik u očevidniku o redoslijedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje a s obzirom na okolnost da je i vlasnik imovine dovoljni su razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- a) Zk.ul.1103,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m2,
- b) Zk.ul. 911
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m2,
- c) Zk.ul. 10923,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m2,
- d) Zk.ul. 795,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m2,
- e) Zk.ul. 8264,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
- f) Zk.ul. 7786,
k.o. Grad Zagreb,
- k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su pločnici i dijelovi ulice u Sveticama, Grad Zagreb. Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.178.379,21 kuna.

Udjeli u drugim trgovačkim društvima

Stečajni dužnik ima udjele u kapitalu drugih trgovačkih društava i to:

- Udjel u društvu Urbis projekt903.172,00 kuna,
- Udjel u društvu Sg konzalt j.d.o.o.....100,00 kuna
- Udjel u društvu SG GORAN TOURS d.o.o.....35.400,00 kuna

Novčana sredstva na računima

Stečajni dužnik ima na žiro računu Privredne banke Zagreb IBAN : HR 2423400091110676666 zaplijenjena novčana sredstva na ime prisilne naplate u iznosu od 78.312, 00 kuna koja su vraćena na žiro račun stečajnog dužnika dana 18.04.2019.godine dakle nakon otvaranja stečajnog postupka.

Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik iskazao je novčana potraživanja od međusobno povezanih društava SG koncerna i drugih kupaca u iznosu od 22.488.484,77 kuna.

Obveze prema dobavljačima

Stečajni dužnik iskazao je u poslovnim knjigama obveze prema dobavljačima u iznosu od 25.047.006,49 kuna.

Bilanca poslovanja na dan otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u bilanci poslovanja na dan 17.04.2019.godine iskazao je ukupnu aktivu u iznosu od 24.687.831,00 kuna a koja se sastoji od potraživanja, danih zajmova, ulaganja u udjele i dugotrajne imovine (nekretnine).

Stečajni dužnik je do dana otvaranja stečajnog postupka iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 128.667,00 kuna.

Stečajni dužnik nema u vlasništvu vlastiti poslovni prostor.

Pokretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina(vozila).

Popis obveza stečajnog dužnika

Prijavljene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda te sukladno podacima iz prijava tražbina i poslovne dokumentacije slijede u popisu obveza :

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu (doprinosi MIO, ZO, zapošljavanje i porez na dohodak).....274.596,68 kuna,

2. Zvonimir Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB : 67061107234 (netto plaća).....31.528,57 kuna,
3. Zdenka Vučković(bivši radnik), Zagreb, Kvaternikova 19, OIB : 81416831043 (netto plaća).....10.956,00 kuna
4. Lucija Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB : 18177540890,(netto plaća).....23.759,37 kuna
5. Dragojka Razumović(bivši radnik), Zagreb, Trakošćanska 41A, OIB : 26768285200(neto plaća).....10.956,00 kuna
6. Zvonimir Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB : 13562525679(netto plaća).....182.324,06 kuna
7. Ivana Stanić, Zagreb, Martićeva 44, OIB : 15107299481(netto plaća).....76.282,07 kuna

Ukupan iznos prijavljenih tražbina I višeg isplatnog reda iznosi.....610.402,75 kuna

Tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda sukladno podacima iz prijave tražbina i poslovne dokumentacije te rokova prijave slijede u popisu obveza stečajnog dužnika:

1. Blanka Škegro, Zagreb, Zelengaj 71, OIB : 27855236095.....208.224,34 kuna,
2. Zvonimir Škegro, Zagreb, Ulica grada Mainza 14, OIB : 67061107234.....179.803,35 kuna,
3. STANOGRAD STUDIO d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 7, OIB : 52281734807.....97.741,66 kuna,
4. SG KRISTALI 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB : 54190227200.....69.061,23 kuna,
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu133.979,15 kuna,
6. SG FOS d.o.o. u stečaju., Zagreb, Ilica 109, OIB : 58691058755.....1.246.587,17 kuna,
7. Javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23, OIB : 06360162682.....56.264,70 kuna,
8. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368.....4.860,00 kuna,
9. Zagrebački holding, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB : 85584865987.....530,62 kuna,
10. RSB d.o.o., Zagreb, Bosutska 31, OIB : 89957660081.....9.095,72 kuna,
11. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB : 68419124305 zastupana po Odvjetničkom društvu Madirazza & Partneri, Zagreb, Masarykova 21.....5.546,35 kuna,
12. BISNODE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB : 48270876028.....2.750,00 kuna,

Ukupan iznos prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi.....2.014.444,29 kuna

8. Predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje

Stečajni upravitelj prilaže projekciju predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci :

- | | |
|--|---------------|
| 1. Knjigovodstvene usluge (500,00 kn/mj)..... | 3.000,00 kuna |
| 2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata, otvaranje žiro računa, upis u NKD, troškovi mobitela i interneta, troškovi putnih naloga, poštarina, uredski materijal) paušalno | 2.000,00 kuna |
| 3. Bankarske usluge..... | 1.000,00 kuna |

Predvidivi troškovi sveukupno (obračun prema stvarno nastalim troškovima).....**6.000,00 kuna**

9. Obveze stečajne mase iznose :

- | | |
|---|--------------------------|
| - vjerovnici prvog višeg isplatnog reda..... | 610.402,75 kuna |
| - vjerovnici drugog višeg isplatnog reda..... | 2.014.444,29 kuna |
| - predvidivi troškovi stečajnog postupka..... | 6.000,00 kuna |

Predračun troškova stečajnog postupka i ukupnih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 procjenjuje se na iznos od.....**2.630.847,04 kuna**

10. Sudski sporovi

Sudski spor ovrhovoditelja SG FOS d.o.o. u stečaju., Zagreb, Ilica 109, OIB : 58691058755 protiv ovršenika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem : Povrv-581/19 za iznos od 1.233.075,37 kuna te je stečajni upravitelj povodom toga osporio tražbinu društva SG FOS d.o.o. u stečaju., Zagreb, Ilica 109, OIB : 58691058755 za navedeni iznos sve do završetka predmetnog spora.

11. Aktivnost stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo poslovnu dokumentaciju i čeka rješenje žalbe na Visokom trgovačkom sudu radi otvaranja stečajnog postupka te će nakon rješenja žalbe nastaviti sa aktivnostima oko žiro računa te davanja otkaza zaposlenicima budući da isti nisu više potrebni.

Predani su završni računi za 2018.godinu i završni računi do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj nije u tablice uvrstio prijavu Zvonimira Škegre iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB : 13562525679 na iznos od 8.979.395,86 kuna jer se radi o pozajmicama koje je isti davao kao direktor društva te takva tražbina spada u niži isplatni red a vjerovnici nižih isplatnih redova nisu pozvani slati prijave tražbina.

Isto tako nije u tablice uvrštena prijava društva SG STANOGRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 48821947982 na iznos od 27.415.587,26 kuna jer je stigla izvan zakonskog roka.

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

1. Predlaže se prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.
2. Predlaže se obustavljanje djelatnosti stečajnog dužnika te uručivanje otkaza zatečenim zaposlenicima.
3. Predlaže se skupštini vjerovnika procjena vrijednosti nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:
 - a) Zk.ul.1103,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m2,
 - b) Zk.ul. 911
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m2,
 - c) Zk.ul. 10923,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m2,
 - d) Zk.ul. 795,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m2,
 - e) Zk.ul. 8264,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
 - f) Zk.ul. 7786,
k.o. Grad Zagreb,
putem ovlaštenog vještaka građevinske struke te prodaja istih putem elektroničke javne dražbe jer nekretnine nisu zaterećene razlučnim pravima.
4. Predlaže se angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika za iznos od 500,00 kuna mjesečno počevši od dana otvaranja pa sve do završetka stečajnog postupka.

U Miholjancu, 01.srpnja 2019.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

