

Prethodni stečajni postupak nad dužnikom:

CROLUPPO d.o.o.

MBS: 040008127, OIB: 25506571243,

Zagreb (Grad Zagreb)

Vijenac Frane Gotovca 8

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2614/2024

PREDMET: Dopuna izvješća privremenog stečajnog upravitelja

U predmetu gornji poslovni broj, privremeni stečajni upravitelj je dostavio izvješće radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem je utvrdio da dužnik nema imovine iz koje se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Naslovni sud je nakon održanog ročišta donio rješenje kojim se pozivaju osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom CROLUPPO d.o.o., OIB: 25506571243, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 8, u roku 15 dana predujmiti iznos od 3.266,91 eur za pokriće troškova prethodnoga i stečajnoga postupka na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 2614-24.

Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom ne postupe u skladu s točkom I. ovog rješenja sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Nakon objave gore navedenog rješenja, privremeni stečajni upravitelj je u poštanski sandučić bez naznake pošiljatelja zaprimio ovjereni preslik ugovora o kupoprodaji nekretnine između društva DELMERION d.o.o. kao prodavatelja i društva CROLUPPO d.o.o. kao kupca, a predmet kupoprodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 676 k.o. Borut i to zk.č.br. 77/124 Šuma, površine 6902 m² i k.č.br. 77/127 šuma površine 8556 m², koji ugovor nije proveden kroz zemljišne knjige.

Prodavatelj DELMERION d.o.o. je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora promijenio naziv i poslovnu adresu u Spark Electric Adria d.o.o. za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80.

Obzirom privremeni stečajni upravitelj nema kontakt s zakonskim zastupnikom društva, niti ima saznanja tko mu je predmetni ugovor dostavio u poštanski sandučić, putem dostupnih e-mail adresa obratio se prodavatelju te bivšem zakonskom zastupniku prodavatelja koji je potpisao predmetni ugovor, radi utvrđivanja vjerodostojnosti istog.

Sadašnji zakonski zastupnik prodavatelja nije odgovorio na poslani upit, međutim bivši zakonski zastupnik Blaženska Budinski, koja je ujedno i potpisnik ugovora je odgovorila na poslani upit te istaknula da joj je ugovor poznat, da ga je ista potpisala, da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da nema saznanja zašto ga kupac nije proveo u zemljišne knjige.



blazenka.budinski@delmerion-... 11:55 (prije 2 sata)



prima meri.delic, ja ▼

Poštovana,

Poznat mi je navedeni ugovor kojeg sam kao tadašnji direktor društva Delmerion doo sklopila s kupcem Croluppo doo.

Točno je kako ugovor sadrži tabularnu ispravu, a i kupoprodajna cijena je podmirena.

Nemam saznanja da bi predmetni ugovor bio raskinut, kao i što mi nije poznato zbog čega ga kupac nije proveo kroz zemljišne knjige.

S poštovanjem,



Blaženka Budinski
CEO

Delmerion trade d.o.o.

Tratinska ulica 68

10000 Zagreb

T +385 1 3700 450

M +385 91 2376 007

Obzirom kao privremeni stečajni upravitelj nemam ovlaštenje da predmetni ugovor predam na provedbu u zemljišnu knjigu niti imam kontakt sa direktorom dužnika da bi od istog zatražila da predmetno izvrši, predlažem nad dužnikom otvoriti stečajni postupak da bi kao stečajni upravitelj predmetni ugovor mogla predati zemljišnoknjižno odjelu s prijedlogom za upis prava vlasništva na nekretnini na ime dužnika.

Ukoliko Naslovni sud ne udovolji ovom prijedlogu, ističem da ću nakon donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, kao stečajni upravitelj, predati prijedlog za upis u zemljišne knjige na ime dužnika, nakon čega ću podnijeti prijedlog za povodenje naknadne diobe.

U privitku dostavljam predmetni ugovor, zk izvadak za nekretnine, povijesni izvadak iz sudskog registra za prodavatelja.

U Zagrebu, 11. veljače 2025.

privremeni stečajni upravitelj