

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK

10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b

TEL: 098/887176

E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: 4 St-142/2017

Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

DUŽNIK: MODESTUS d.o.o., OIB: 97639984461, Zagreb, Mesnička 24

u jednom primjerku

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. U ovom postupku stečajnu masu čini građevinsko zemljište površine od 3.348 m², koje se sastoji od više zemljišnoknjižnih čestica.

Nedavno mi se je obratio Tomislav Macan vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 488/19, k.o. Gruž koja graniči sa sjevernim dijelom dužnikove nekretnine, radi dozvole za provoz preko nekretnine stečajnog dužnika uz novčanu naknadu.

Naime, Tomislav Macan i Davorka Macan su ishodili pravomoćnu dozvolu za gradnju obiteljske kuće na svojoj nekretnini, te kako njihova nekretnina nema pristup prometnici potreban mu je provoz preko dijela nekretnina stečajnog dužnika za vrijeme gradnje odnosno otprilike 12 mjeseci.

2. Pored navedenoga potrebno je da vjerovnici odluče o postupanju stečajnog dužnika u parničnom postupku broj P-2540/2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po tužbi Modestus d.o.o. u stečaju protiv Nove Ljubljanske banke d.d., radi utvrđenja ništetnosti ugovora.

3. Kako sklapanje ugovora o zakupu na rok dulji od 6 mjeseci spada u pravnu radnju od posebne važnosti za koju je prije poduzimanja potrebna suglasnost skupštine vjerovnika, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uvjetima ugovora o zakupu glede dijela zemljišta u vlasništvu dužnika potrebnog za provoz na rok od 12 mjeseci odnosno do unovčenja nekretnine.

2. Donošenje odluke o parničnom postupku broj P-2540/2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po tužbi Modestus d.o.o. u stečaju protiv Nove Ljubljanske banke d.d., radi utvrđenja ništetnosti ugovora.

U Zagrebu, 11.02.2020.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak