

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-117/07

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 6.5.2020.g. do 27.7.2020.g.

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, u ovom izvještajnom periodu u parnica P-1946/2019 koju Stečajni dužnik kao tuženik vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja osporene tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezna uprava vrijednosti spora 13.989.723,69 kn, dana 10.2.2020.g. donesena je prvostupanjska odluka kojom se odbacuje tužba Republike Hrvatske Ministarstva financija, te je na istu tužitelj uložio žalbu. Po žalbi nije zaprimljena drugostupanjska odluka.

U odnosu na neunovčene nekretnine na Pagu k.o. Kolan, zk.ul. 2562 i 2454 udovoljeno je prijedlogu za brisanje zabilježbe parnice P-165/02, no u donosu na zabilježbu ovrhe Ovr-210/05 (sada Ovr-188/2020 na Općinskom sudu U Zadru) koja je obustavljena, zemljišnoknjižni odjel u Pagu nije izvršio brisanje u zemljišnim knjigama (zk.ul. 2562 k.o. Kolan). Više se puta kontaktiralo sa ZK odjelom u Pagu, te je također poslana požurnica radi provedbe brisanja zabilježbe ovrhe kao prethodnog pitanja unovčenja nekretnine po stečajnom sucu. Na nekretninama je upisano razlučno pravo.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase biti će poduzimane radnje u cilju što hitnije provedbe brisanja zabilježbe ovrhe u zk.ul. 2562, a u odnosu na zk.ul. 2454 dogovoreno je vještačenje vrijednosti, no radi procjene nekretnine potrebno je u svrhu indentifikacije nekretnine ishoditi indentifikaciju sa katastrom i kopiju katastarskog plana. Nastavno na navedeno područnom katastru je upućen zahtjev za izdavanje gore navedenog. Po primitku podataka biti će angažiran vještak radi procjene vrijednosti nekretnine u svrhu podnošenja prijedloga za unovčenje. Prema stanju zemljišnih knjiga na nekretnini zk. ul. 2454 je u svrhu osiguranja tražbine upisana fiducija u korist Hrvatskog društva skladatelja (Z-1860/01) radi osiguranja iznosa od 3.000.000,00 kn i 3.500.000,00 kn.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 27.7.2020.g.

