

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
Poslovni broj spisa: St-640/17  
Dužnik: Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju,  
Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.9.2017.g. do 09.09.2019.g.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju, Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja izvješćujem kako je završena treća elektronička javna dražba nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem zaključka o prodaji br. 14 St-640/17-77 i zaključka o prodaji br. 14 St-640/17-88. Treća el. Javna dražba započela je 10.04.2019., a vrijeme početka nadmetanja bilo je 19.06.2019. Za 5 nekretnina istaknute su valjane ponude. Prodane i unovčene su sljedeće nekretnine upisane u:

- K. o. Vukovar, zk. Ul. 11221, kč. Br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., suvlasnički dio 72/1000, etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta „A“ ukupne površine 81,80 m<sup>2</sup>, za iznos 80.500,00 kn,
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 11221, kč. Br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., suvlasnički dio 73/1000, etažno vlasništvo (E-2), četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta „A“ ukupne površine 84,46 m<sup>2</sup>, za iznos 83.000,00 kn,
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 11221, kč. Br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., suvlasnički dio 65/1000, etažno vlasništvo (E-3), dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta „A“ ukupne površine 74,55 m<sup>2</sup>, za iznos 75.000,00 kn
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 11221, kč. Br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe br 218., suvlasnički dio 147/1000, etažno vlasništvo (E-4), trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta „A“ ukupne površine 267,87 m<sup>2</sup>, za iznos 151.500,00 kn
- K. o. Vukovar, zk. Ul. 3706, kč. Br. 6979, Oranica Vučedol, površine 10320 m<sup>2</sup>, za iznos 14.625,00 kn

Za dvije nekretnine nije bilo istaknutih ponuda te će se njihova prodaja nastaviti kroz četvrtu javnu dražbu za početnu cijenu od 1 kn, a za još jednu nekretninu prodaja će se obaviti putem treće javne dražbe po početnoj cijeni od 434.144,04 kn. Početak nadmetanja za četvrtu javnu dražbu je na dan 12.09.2019., a za treću dražbu je na dan 7.11.2019.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu stečajnog dužnika br. HR2424020061140318501 otvorenog kod ESB, trenutno nema financijskih sredstava. Po pravomoćnosti sudskih rješenja o dosudi prodanih nekretnina i diobe kupovnine prema različnim vjerovnicima očekuje se priljev sredstava dovoljan da podmiri do sada nastale troškove stečajne mase. O konkretnim iznosima stečajni upravitelj očitovat će se u sljedećem izvješću.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu nastaviti će se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom do trenutka krajnje prodaje. O tijeku provedbe elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj izvijestiti će nadležni sud u sljedećim izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Osijek, 09.09.2019 g.

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj