



U Varaždinu, 24.10.2022.

**TRGOVAČKI SUD
U DUBROVNIKU**

Na broj: **St- 102/2019**
ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju, Varaždinska 53, Split, OIB: 21842109097

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

očitovanje o uplati kupovnine Aktuell d.o.o.

Ovim podneskom stečajni upravitelj očituje se u pogledu isplate kupoprodajne cijene za nekretninu – poslovni prostor Etaža 15 u z.k. upisan u zk.ul. 15470 k.o. Split na čkbr. 6043/2 temeljem rješenja o dosudi broj St-102/2019-124 od 20.07.2022. godine od strane ponuditelja trgovačkog društva AKTUELL d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A kao kupca.

Točkom II. izreke rješenja o dosudi određeno je da će se kupcu predati nekretnina nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 790.500,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Istom točkom nadalje je utvrđeno da se primitak ili dostava ovog rješenja računa sukladno čl.103. Ovršnog zakona u vezi čl. 247. Stečajnog zakona, i to istekom trećeg dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči.

Predmetno rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči dana 20.07.2022., a dan dostave prema Ovršnom zakonu nastupa protekom 3 dana od dana objave, što u konkretnom slučaju znači da je dostava obavljena sa danom 25.07.2022. (u skladu sa čl.112.ZPP u svezi čl.10. SZ) obzirom da treći dan pada u subotu (23.07.) koji je naredni dan, a prvi slijedeći radni dan je 25.07.2022.

Po daljnjem isteku 8 dana (rok za žalbu) od dana dostave prema čl.19.st.2. SZ, iskazana je pravomoćnost rješenja o dosudi sa danom 02.08.2022. Iskazana pravomoćnost objavljena je i na javnoj objavi Fine dana 18.08.2022.

U e-predmetu za ovaj stečajni postupak iskazano je da je dana 02.08.2022. vraćena dostava predmetnog rješenja o dostavi za Aktuell d.o.o. kao neuručena, što znači da kupac nije pravodobno preuzeo pismeno pa je isto protekom 5 dana vraćeno.

Bez obzira na dostavu predmetnog rješenja o dosudi i poštom na adresu sjedišta kupca, mjerodavan je dan dostave predmetnog rješenja prema zakonu obzirom da od istog teče rok od 30 dana za plaćanje kupovnine.

U konkretnom slučaju, sukladno obavijesti Fine od 20.09.2022. te izvodu sa stanja računa društva Aktuell d.o.o. od 16.09.2022., kupovnina u iznosu od 713.200,00 kn (790.500,00 kn – jamčevina od 77.300,00 kn) isplaćena je na račun Fine dana 16.09.2022.

Iz stanja u ovom stečajnom predmetu proizlazi da je kupovnina isplaćena NAKON proteka roka od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stoga je nedvojbeno da nije isplaćena pravodobno te da bi valjalo postupiti u skladu sa točkom III. izreke ovog rješenja prema kojoj odredbi ako ponuditelj/kupac ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ovog rješenja nekretnina se dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, i to redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Slijedom navedenog, a kako su se ostvarili uvjeti iz točke III. izreke rješenja o dosudi, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

» **doneše ново rješenje o dosudi za nekretninu – u naravi poslovni prostor E-15 u zgradi u Splitu, Varaždinska 53. kojim će staviti izvan snage točku I. i II. rješenja o dosudi broj St-102/2019-124 od 20.07.2022. te nekretninu DOSUDITI trgovačkom društvu ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26A, OIB: 48282868004 kao kupcu te istog pozvati da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi na račun Fine cjelokupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene od 788.500,00 kn.**

Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Izvadak sa računa Aktuell d.o.o. od 16.09.2022.
✓ Izvještaj Fine o provedenoj e-dražbi – izvod sa listom ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju