

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

I

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-970/13 od 6. veljače 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom ZLATNI KARAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Petrijevci, Republike 94/b, MBS 030007796, OIB 10443469986.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Osijek dana 13. rujna 2013. godine, nakon što je rješenjem Nagodbene komisije OS 07 klasa: UP-1/110/07/13-01/4525, ur.broj 04-06-13-4525-6 od 12. kolovoza 2013. godine odbacen prijedlog dužnika ZLATNI KARAS d.o.o., Petrijevci, za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 13 St-970/13 od 3. listopada 2013. godine pokrenuo je prethodni postupak, imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu, kojoj je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Po utvrđivanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, privremena stečajna upraviteljica je konstatirala;

- da je žiro račun dužnika blokiran za iznos od 887.719,30 kn, da nema zaposlenih radnika, kao i da je pretežita djelatnost društva uzgoj i prerada ribe.

Prema prikupljenim knjigovodstvenim podacima imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul. broj 1828, poduložak 20 k.o. Belišće i to kčbr.400/6, koja je temeljem javnobilježničkog akta – sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama kod javnog bilježnika Marije Hustić iz Bjelovara, dana 24. siječnja 2013. godine pod brojem OU-50/13 prenijeta radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 200.000,00 kn uz 6% kamata godišnje, sa imena i vlasništva dužnika na ime i vlasništvo Ribnjak 1961 d.o.o. Sišćani bb 1/1.

- Također je utvrđeno da dužnik posjeduje montažni kiosk površine 15m2 koji je postavljen na tržnici u Valpovu, te od opreme hladnjake, rashladne vitrine, vage, kompresore.

- Evidentirana su potraživanja od kupaca (47 kupaca), obveze prema dobavljačima u iznosu od 888.596,74 kn, te dug prema Poreznoj upravi.

Na temelju podataka navedenih u izvješću privremene stečajne upraviteljice zaključeno je; da je dužnik nesposoban za plaćanje, nelikvidan i prezadužen, temeljem čega je stečajni sudac dana 6. veljače 2014. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

II

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 15. travnja 2014. godine.

U prvom višem isplatom redu nije bilo prijava.

U II višem isplatom redu ukupno prijavljene i priznate tražbine iznose 684.617,90 kn.

Vjerovniku Ribnjak 1962 d.o.o., Sišćani bb, priznato je razlučno pravo u iznosu od 219.886,95 kn, na imovini, tj. nekretnim upisanoj u zk. ul. 1828, poduložak 20 k.o. Beliše, kčbr. 400/6.

III

Stecajna masa stecajnog dužnika sastoji se iz pokretnina i nekretnine.

Procjenu tržišne vrijednosti pokretnine – montažni kiosk u Valpovu s opremom za prodaju ribe i lokal na tržnici u Belišću, izradio je ovlašteni sudski vještak Stjepan Sili iz Osijeka.

Tržišnu vrijednost montažnog kioska s opremom za prodaju ribe, na tržnici u Valpovu u neto površini od 16,48m² procijenio je na iznos od 25.149,13 kn.

Tržišnu vrijednost lokala u Belišću s opremom za prodaju ribe, procijenio je u vrijednosti od 89.622,72 kn.

Pokretnine čine samostojeci montažni kiosk u Valpovu i oprema za prodaju ribe koju čine:

2 rashladne vitrine, 2 bazena za ribu - u trgovinama u Valpovu i Belišću, 2 vage i hladnjak.

Prodaja pokretnina objavljena je u Glasu Slavonije 21. listopada 2014. godine, 9. prosinca 2014. godine i 11. ožujka 2016. godine, a način prodaje je prikupljanje pisanih ponuda u uredu javne bilježnice Mirjane Borić iz Osijeka.

Na prva dva ročišta nije bilo zainteresiranih kupaca.

U narednom razdoblju, po saznanju da se prodaje inventar za ribarnice, Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d. Orahovica dostavilo je neposredno pisanu ponudu za kupnju inventara za prodaju ribe.

Budući da je bilo evidentno da nema kupaca za kupovinu prostora s opremom, prihvaćena je ponuda Poljoprivrednog poduzeća Orahovica d.d. Orahovica, OIB 70427199569, za prodaju opreme za ribarnice u iznosu od 10.000,00 kn.

Na trećem ročištu za prikupljanje ponuda za prodaju kioska, održanom 11. ožujka 2016. godine, u uredu javne bilježnice Mirjane Borić iz Osijeka, pristigla je jedna ponuda za kupovinu kioska u Valpovu, koju je dostavio Josip Čosić iz Torjanaca, Ž. Tomića 1, OIB 45964872825 za cijenu od 5.000,00 kn.

Kako nije bilo drugih ponuda, prihvaćena je ponuda jedinog ponuditelja za navedenu cijenu od 5.000,00 kn.

Nekretnina u vlasništvu stecajnog dužnika upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Valpovu, i to:

20 etaža 119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 400/6 u naravi tržni centar s 24 poslovnim, prodajnih i uslužnih lokala zatvorenog, otvorenog i natkrivenog dijela tržnice, uredskih prostorija i sanitarnog čvora i livada u Višenac S. H. Gutmanna 1 s 3090m², upisanih u z.k.ul. 1828 poduložak 20, k.o. Beliše, što u naravi čini lokal 19 u ukupnoj površini od 17,43m² u diobnom popisu označen s oznakom 19.

Na prve tri javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 11. ožujka 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku prodana je navedena nekretnina kupcu Josipu Čosić iz Torjanaca, Z. Tomića 1, OIB 45964878225 za kupovnu cijenu od 86.040,00 kn.

Na navedenoj nekretnini postoji različno pravo, odnosno, temeljem javnobilježničkog akta – sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama kod javnog bilježnika Marije Hustiće iz Bjelovara, dana 24. siječnja 2013. godine pod brojem OU-50/13, prenijeta je radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 200.000,00 kn uz 6% kamata godišnje s imena i vlasništva dužnika na ime i vlasništvo Ribnjak 1961 d.o.o., Sišćani bb 1/1.

Naplaća potraživanja evidentiranih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije bila moguća iz sljedećih razloga:

- Kromatpak proizvodnja strojeva za pakiranje i ambalaže, trgovinu i usluge d.o.o., Zagreb, Korčulanska 3a, OIB 28862750575, MBS 080300365, duguje iznos od 91.791,19 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/15972-1 od 2. veljače 2012. godine, brisan je u sudskom registru.

- Sirena d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugovornost i usluge, Osijek, Dakovština 2, MBS 030058413, duguje iznos od 10.809,97 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-02/1271-1 od 17. svibnja 2001. godine, brisan je u sudskom registru.

- Stožer Commerce d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Petrijevci, Mlinska 9, MBS030006275, OIB 10963040407, duguje iznos od 9.383,18 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-12/2347-2 od 18. rujna 2012. godine, brisan je u sudskom registru.

- Ribnjak d.o.o. za uzgoj ribe, športski ribolov i lov, Donji Miholjac, MBS 030070323, OIB 61622547857, duguje iznos od 10.524,61 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-13/3088-2 od 12. veljače 2014. godine brisan je u sudskom registru.

- Ribnjak 1905 d.o.o. za uzgoj ribe i trgovinu, ugovornost i turizam, Ribnjak, S. Radica 1, MBS 050010715 duguje iznos od 10.752,95 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-07/1498-2 od 23. listopada 2007. godine, brisan je u sudskom registru.

- Daljnjih 16 dužnika duguje svaki manje od 1.000,00 kuna, a dugovanja su pretežito iz 2008. i 2009. godine, što ukazuje na zastaru i dodatne troškove, bez izgleda u mogućnost naplate potraživanja.

Trgovačkom stečajnog postupka bila su dva neuspješna pokušaja najma prostora najmoprimcima koji bi potom eventualno bili kupci, međutim, prije stupanja u najam su odustali.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi **101.040,00 kuna**.

Sve obveze stečajne mase su podmirene.

Različnom vjerovniku Ribnjak 1961 d.o.o., Sišćani bb, OIB 96616502786, MBS 010041751 od prodaje lokala na tržnici u Belišću (uz prethodno odbijene razmjernе troškove stečajnog postupka) isplaćen je iznos od 37.440,47 kn. na njegov žiro račun broj: IBAN HR 8124020061100020183 model-poziv na broj 99 kod Erste&Steirmarkische bank d.d., OIB 96616502786, MB 1429132.

IV

Poslovna dokumentacija pregledana je i popisana. Dokumentacija kojoj nisu istekli rokovi za čuvanje i koja se trajno ili do određenog roka mora čuvati smještena je iz suglasnost Državnog arhiva u Osijeku kod Anice Ocelić iz Petrijevaca, Republike 94/b, (bivša članica društva), prema Zapisniku sastavljenom dana 10. srpnja 2015. godine u Državnom arhivu u Osijeku, klasa: 612-06/15-02/75, urbroj: 2158-19-05/2-15-2, uz supotpis ravnatelja Državnog arhiva, stečajne upraviteljice i Anice Ocelić.

V

Svi poslovi u ovom stečajnom predmetu su završeni, unovčena je cjelokupna stečajna masa, stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu - zaključenje stečajnog postupka.

Rješenje o zaključenju stečajnog postupka predotčit će se poslovnoj banci (Slatinskoj banci d.d.), radi zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, Završni financijski izvještaj predat će se u Poreznu upravu u Osijeku

Stečajna upraviteljica:
Ana Penavin
ZLATNI KARAS d.o.o.
- U STEČAJU -
PETRIJEVCI, Republike 94/b
OIB: 10443469986

ZAVRŠNI RAČUN

PRIHODI

Unovčene nekretnine..... 86.040,00 kn
 Unovčene pokretne..... 15.000,00 kn
 Ukupno prihodi: 101.040,00 kn

RASHODI

a) Namirenje razlučnog vjerovnika 37.440,47 kn
 Ribnjak d.o.o. Sišćani

b) Troškovi stečajnog postupka
 Procjena imovine /sudski vještak..... 5.000,00 kn

Javni bilježnik 2.375,00 kn

Trošak prijevoza 3.160,00 kn

Materijalni troškovi (Zig, poštarina, pristojbe,

Fina, uredski materijal)..... 1.850,00 kn

Oglasi u Glasu Slavonije 16.285,00 kn

Nagrada steč. uprav. 16.124,00 kn

Trošak knjigovode 13.000,00 kn

PDV 3.000,00 kn

Bankarske usluge 2.800,00 kn

Ukupno 63.594,00 kn

Ukupno rashodi: 101.034,47 kn

Stečajna upraviteljica:

Ana Penavin

ZLATNI KARAS d.o.o.
 - U STEČAJU -
 PETRIJEVCI, Republike 94/b
 OIB: 10443469986

Prilozi: Računi o svim učinjenim stvarnim troškovima