



PRIMLJENO

13-01-2023

*Klaro*



513-07-18-05 410-20/23-04/1 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA PAZIN

KLASA: 410-20/23-04/1  
URBROJ: 513-07-18-05-23-2

Pazin, 16.01.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PREDMET: Podaci o tržišnoj vrijednosti nekretnosti  
- dostavljaju se

Veza: Vaš dopis broj 2 St-155/2022-50 od 10. siječnja 2023.  
SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju, Fažana, Istarska 30, OIB: 11051125458

Vezano za vaš dopis kojim tražite podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Gračišće, označenih kao k.č. 102/4 zgr. (suvlasnički dio 30/82), k.č. 102/5 zgr. i k.č. 102/6 zgr. (suvlasnički dio 39/324), dostavljamo sljedeće:

Prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave - Evidencije prometa nekretnina, tvrtka SORRISO INVEST j.d.o.o. iz Fažane kupila je predmetne nekretnine dana 01.03.2019. od Općine Gračišće za ugovorenu cijenu od 480.000,00 kuna koja je prihvaćena kao osnovica poreza na promet nekretnina.

Sukladno usporednim tržišnim pokazateljima procjenjujemo vrijednost predmetnih nekretnina, u naravi kuća i dvorište na adresi Gračišće kbr. 80 (kuća katastarske tlocrtne površine 58 m<sup>2</sup> i dvorište površine 82 m<sup>2</sup> x udio 30/82 + dvorište površine 324 m<sup>2</sup> x udio 39/324 = 69 m<sup>2</sup>).

Prizemlje kuće, poslovni prostor 58 m<sup>2</sup> x 80% x 6.500,00 kn/m<sup>2</sup> = 301.600,00 kn (40.029,20 €)

Kat kuće, stambeni prostor 58 m<sup>2</sup> x 80% x 4.000,00 kn/m<sup>2</sup> = 185.600,00 kn (24.633,35 €)

Dvorište 69 m<sup>2</sup> x 90 kn/m<sup>2</sup> = 6.210,00 kn (824,21 €)

UKUPNO = 493.410,00 kn (65.486,76 €)

Ugovorena cijena od 480.000,00 kuna (63.706,95 €) prihvaća se kao tržišna vrijednost nekretnine.

Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn.

S poštovanjem,



Na znanje: Porezna uprava - Područni ured Pazin

UO/UZ

Posiljatelj:

Ministarstvo financija - Porezna uprava

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo financija - Porezna uprava  
PODRUČNI URED

ISPOSTAVA PAZIN

PAZIN, Brijuni Sv. Cirila i Metoda 10



Naziv i oznaka pošiljke:

DOPIS OD 16.01.2023.

Klasa:

410-20/23-04/1

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

AR

PRIMATELJ:



Poslatište pošte: 10200 Pazin

u poštanskom uredu

10200 Pazin

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DJEČEVKA 1

52000 PAZIN

(Omot s dostavnicom)

Nacionalne pošte d.d., Zagreb - (78) 003898  
Oznaka za namizbu: 00-3898