



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić iz Splita, dana 1. rujna 2023.,

### riješio je

Rješenje ovog suda poslovni broj St-181/2020-109 od 18. kolovoza 2023. dopunjuje se na način da se iza točke IX. dodaje točka X. koja glasi:

"X. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine u zemljišnu knjigu za k.o. Split, u odnosu na nekretnine oznake: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m<sup>2</sup> od čega se površina od 256,15 m<sup>2</sup> proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m<sup>2</sup> od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m<sup>2</sup> nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR - dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m<sup>2</sup> od čega se površina od 256,15 m<sup>2</sup> proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U.14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m<sup>2</sup> od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m<sup>2</sup> nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m<sup>2</sup> na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 KO. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisat će se založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB:70663193635.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-181/2020-109 od 18. kolovoza 2023. nekretnine stečajnog dužnika, pobliže navedene u izreci ovog rješenja dosuđene su kupcu Slobodanu Mikacu iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365.

2. Kupac nekretnina je podneskom od 29. kolovoza 2023. zatražio od suda da se u smislu odredbe čl. 109. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) prigodom upisa prava vlasništva u njegovu korist kao kupca, upiše i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, a koji upis da će se obaviti u skladu s pravomoćnim rješenjem o dosudi te potvrde suda da je kupovina uplaćena. Naprijed navedeno iz razloga jer da je

kupac u postupku ishođenja kredita, isplatu kojeg banka uvjetuje upisom založnog prava na nekretninama koje su predmet kupnje u konkretnom stečajnom postupku, a sve radi osiguranja tražbine po osnovi kredita. U prilogu podnesak isti je dostavio pismo namjere Agram banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2023.

3. Postupajući temeljem odredbe čl. 109. st. 1. i st. 3. Ovršnog zakona sud je navedeno rješenje dopunio na traženi način, te riješio kao u izreci.

U Zadru 1. rujna 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- kupcu Slobodanu Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, po punomoćniku Vedranu Juričanu, odvjetniku iz Varaždina, putem e-Komunikacije,
- stečajnoj upraviteljici Ljiljani Poljanić iz Splita putem e-Komunikacije
- razlučnim vjerovnicima:
  1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, putem e-Komunikacije,
  2. PRLOG NEVIO iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93,
- Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1353 do 1356,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085c-1f4a7**

Kontrolni broj: **0dca2-32849-7e7f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.