



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

3 St-953/2013-277

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, OIB: 04819551934, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu iz Slavonskog Broda, 16.05.2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u ovom stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 7501 k.o. Požega, koje se sastoje od: 7. suvlasničkog dijela : 3331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji se sastoji od stana3 koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine od 66,04 m², koji se sastoji od hodnikaod 6,41 m² ,kupaonice od 5,22 m², dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije od 27,66 m²,ostave od 1,92 m²,sobe od 11,30 m²,sobe od 12,42 m² i balkona od 1,11 m² (4,44x0,25) s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na k.č.br. 3411/13 stambena zgrada br. 1 A 92 m² i dvorište 769 , koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 7501 K. O. Požega
- k. č. br. 1417/2 kuća i dvorište površine od 388 m² koje su upisane u z. k. ul. 2233 K. o. Pleternica

II Nalaže se Z. k. odjelu Općinskog suda u Požegi na nekretninama iz toč I ovog rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje u stečajnom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I ovog rješenja podneskom od 04. 03. 2019. , a nakon obustave ovršnog postupka Ovr-1098/14 Općinskog suda u Požegi u kojem su se prodavale predmetne nekretnine- Uvidom u spis Ovr-1098/14 Općinskog suda u Požegi, utvrđeno je da je rješenje o obustavi postupka postalo pravomoćnim dana 23. 04. 2019, a doneseno je nakon neuspjele druge javne dražbe.

Stečajni upravitelj je izvijestio sud da predlaže utvrđenje vrijednosti nekretnina prema procjeni. koji je procjenu proveo za potrebe ovršnog postupka i preme rješenju u otvrđivanju vrijednostiiz tog postupka u iznosu od 376.428,00 kn bruto..

Uvidom u z. k. izvadak za nekretnine: k. č. Br. 1417/2 kuća i dvorište površine od 388 m2 koje su upisane u z. k. ul. 2233 K. o. Pleternica, utvrđeno je da nema zabilježbe ovrhe za te neketnine, pa nema zapreke da se iste prodaju u stečajnom postupku, po prijedlogu stečajnog upravitelja.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene nekretnine označeno u toč. I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč. I ovog rješenja uz utvrđenje vrijednosti nekretnina za potrebe prodaje u stečajnom postupku.

Kako nema zapreke za prodaju nekretnina označenih u toč. I ovog rješenja u stečajnom postupku, doneseno je rješenje o prodaji tih nekretnina, a vrijednost istih nekretnina će biti utvrđena, posebnom odlukom - zaključkom nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje će biti zakazano po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 16. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju i utvrđivanju vrijednosti- toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i različni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča– 17 dana, radi dostave za steč.upravitelja, različne vjerovnike steč.vjerovnike i ostale zainteresirane.

Rješenje po pravomoćnosti dostaviti Z. k. odjelu Općinskog suda Požega uz dopis

Broj zapisa: **1788b-30a76**

Kontrolni broj: **09da0-b1da7-74717**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.