

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ovim podneskom stečajna upraviteljica specificira obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnog prava: nekretnina označena kao 10. suvlasnički udio 129/1000 etažno vlasništvo E-10 na k.č. 5769/1 kuća i dvorište površine 1299 m² upisane u z.k.ul. 4627 k.o. Kastav

19.12.2024.g. održano je ročište za diobu kupovnine te je razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka osporio obračun troškova kako slijedi:

- trošak u iznosu od 995,43 eura u odnosu na knjigovodstvene usluge budući nije označeno i specificirano na koje knjigovodstvene usluge se to odnosi, a da nije označeno niti koji udio unovčena nekretnina ima u odnosu na ukupne troškove

Stečajna upraviteljica navodi kako je stečajna masa porezni obveznik, kao i obveznik podnošenja propisanih obrazaca nadležnim tijelima. Stečajna masa koja je ostala iza društva u stečaju smatra se univerzalnim pravnim slijednikom toga društva.

Iznos od 995,43 eura isplaćen je bivšem knjigovodstvenom uredu jednokratno za razdoblje od pokretanja postupka 2018.g. do 2023.g., te je angažirano novo knjigovodstvo.

Za predvidivi iznos troška knjigovodstvenog ureda za 2024.g. do zaključenja zatražena je rezervacija od 500,00 eur.

- osporava troškove zastupanja u iznosu od 996,25 eura, budući nije specificirano na koje se troškove zastupanja isto odnosi te da ti postupci nisu u vezi s unovčenom nekretninom.

Troškovi zastupanja u postupku pred Trgovačkim sudom posl.btr.: P-784/2022 – radi predaje u posjed nekretnine: suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaoone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², što sveukupno čini 138,60m², sve upisano u zk.ul. 4627, k.o. Kastav.

Tužba od 15.12.2022.g., pripremno ročište 04.05.2023.g., ročišta za glavnu raspravu 15.11.2023.g. i 02.02.2024.g. te ročište za objavu odluke 14.03.2024.

Pokretanje parničnog postupka odobrila je skupština vjerovnika na ročištu 20.09.2022. te se

naznačila vrijednost predmeta spora 10.000,00 kn /1.327,23 eur.

- razlučni vjerovnik osporava obračun u iznosu od 6.015,52 eura, a koji iznos bi se trebao rezervirati do okončanja postupka, budući isto nije specificirano, odnosno da se isto ne odnosi na unovčenu imovinu, naročito predvidivi troškovi te troškovi u vezi parničnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-373/24.

Rezervacija za troškove postupka pred TS RI P-373/24.....2.900,00 EUR
Protiv stečajnog dužnika je Edin Delibegović pokrenuo sudski postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-373/24 radi utvrđenja prava vlasništva i izlučenja iz stečajne mase u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10)

Prilikom procjene iznosa za rezervaciju troškova parničnih postupaka uzet je u obzir predvidivi trošak postupka P-373/24 (tužitelj Edin Delibegović c/a stečajni dužnik) radi izlučnog prava i to po četiri radnje za svaku stranku do donošenja prvostupanjske presude te trošak sudskih pristojbi, specificirano u privitku.

Za rezervaciju je dalje predviđen trošak:

- pristojba po Tbr. 25 ZSP.....265,45 EUR
- bankovne naknade i trošak zatvaranja računa.....150,00 EUR,
za koje na treba posebno pojašnjenje, te već naveden trošak knjigovodstva za 2024 i 2025.g. u iznosu od 500,00 EUR.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20.09.2022.g. uplatio predujam za troškove vođenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica predložila je za rezervaciju predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i stavku:

-povrat predujma za pokriće troškova stečajnog postupka razlučnom vjerovniku Erste Bank d.d.2.198,07 EUR

Predujam je trošak stečajnoga postupka na čiju naknadu vjerovnik koji je uplatio predujam ima pravo.

U Rijeci, 30. prosinca 2024. godine

Stečajna upraviteljica