

11.St-1196/2016

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika – kupca: CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, zastupan po punomoćniku Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Split, Starčevićeva 13

Radi: Donošenja rješenja o dosudi nekretnina razlučnom vjerovniku – kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju i to:

- Nekretnina označenih sa čst. zgr. 978, 3421/1, 3421/2,3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst. zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to na:**
- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),**
- Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
- Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 16.11.2017.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391128, Split, Svačićeva 4

2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 07.06.2024.godine određena je prodaja nekretnina stečajnom dužniku i to:

- a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/1 ZU 3743 K.O. Split i to baš: drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (E-2)
- b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/1 ZU 3743 K.O. Split i to baš: treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4,(E-3)
- c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split i to baš: drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija,

površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6)

3/ Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 29.10.2024.godine utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina te je utvrđeno da će se nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

Ujedno su istim Zaključkom utvrđeni i ostali uvjeti vezani za prodaju navedenih nekretnina.

4/ Financijska agencija je objavila poziv za nadmetanje pod uvjetima iz utvrđenog Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Splitu.

5/ Financijska agencija Split je obavijestila kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. da je zaprimljena ponuda navedenog kupca koja iznosi 2.209.750,00 eura i da je navedena ponuda evidentirana kao valjana, te je vjerojatno Financijska agencija Split o navedenoj dražbi dostavila podatke Trgovačkom sudu Split.

6/ Na istim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split, odnosno Societte Generale – Splitska Banka d.d. Split i Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave.

7/ Podneskom od 26.06.2023.godine razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. je obavijestio sud da je navedeno potraživanje OTP BANKA Hrvatska d.d. Split u iznosu od 167.360.846,18 kuna, ustupila - prenijela na tvrtku CENTRAL SQUARE d.o.o., temeljem Ugovora o ustupu tražbina – cesiji od 01.06.2023.godine, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Matijane Paradžik pod brojem OV-3/2023 „Split, 01.06.2023.godine“ i broj OV-4/2023 „Split, 01.06.2023.godine“.

8/ Društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. ujedno navodi da je u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-1196/2016 istom društvu priznata tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna/ 28.131.166,75 eura.

9/ Budući da razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. ima priznato potraživanje u iznosu od 28.131.166,75 eura, a da su navedene nekretnine prodane za iznos od 2.209.750,00 eura, to onda navedeno društvo ističe prigovor prijeboja navedenog potraživanja sa kupoprodajnom cijenom od 2.209.750,00 eura.

10/ Radi naprijed navedenog predlaže se sudu da donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Razlučnom vjerovniku – kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika i to:

- a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/1 ZU 3743 K.O. Split i to baš: drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (E-2)
- b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/1 ZU 3743 K.O. Split i to baš: treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (E-3)
- c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čst. zgr. 3421/4 ZU 3743 K.O. Split i to baš: drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6).

2. Kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovine u iznosu od 2.209.750,00 eura.

3. Nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja predat će se kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati troškove unovčenja Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina pod točkom 1. izreke ovog rješenja u korist kupca CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, kao i brisanje svih prava i tereta sa istih nekretnina.

5. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Split da izvrši zabilježbu ovoga Rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanih pod točkom 1. izreke ovog rješenja.

6. Primitak ovog Rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

7. Žalba protiv ovog Rješenja ne zadržava provedbu ovog rješenja.

U Splitu, 03.02.2025.godine