

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

29.4.2019. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

..... stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

..... Predano na poštu preporučeno sa 20.... god.

..... Plaćena pristojba

..... Nedostaje pristojba

..... Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

..... Potpis djelatnika.

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 29. 01. 2019. do 29. 04. 2019.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iz BULLO**

d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u prethodnom izvještajnom razdoblju nisam stupila u posjed knjigovodstvene dokumentacije. Izvršila sam uvid u spis kod ODO Zadar u kojem spisu je sadržano knjigovodstvenofinancijsko vještačenje. Dala sam suglasnost da se istraga protiv bivšeg člana uprave i dr. ustupi pravosuđu Republike Italije budući osumnjičenici nisu dostupni tijelima progona u Republici Hrvatskoj, gdje nemaju ni boravište ni prebivalište.

U spisu državnog odvjetništva prileži knjigovodstvenofinancijsko vještačenje koje sam zatražila preslik, te bi trebala imat isto na raspolaganju ovih dana.

Suglasiti ću se s ODO Zadar da se progon ustupi Republici Italiji, međutim u koliko republika Italija odbije preuzeti progon, ODO Zadar nastaviti će s postupanjem.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru u predmetu Pod posl.br. P-82/2017 (raniji P-18/16) radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Bullo d.o.o. u stečaju iz Biograda n/m OIB: 55965931781 Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Alleksandra Micelli iz Novigrada-Citanova, Ovjera br. OV- 4255/13 od 07. prosinca 2013. zaključen između CHRISTIANA MARCHESINI iz Italije, Zero Branco, Via Giacomo Puccini 11/V, OIB: 15790789360, BULLO d.o.o. iz Biograda n/m i BORISA MARKETIN iz Pakošтана, Vranska 3, OIB: 83776046542, odbijen je tužbeni zahtjev, Protiv provstupanjske presude izjavljena je žalba .

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016, sada P-82/2017. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio.

Boris Marketin iz Pakošтана podnio je Općinskom sudu u Zadru, Stalnoj službi u Biogradu na moru protiv Bullo d.o.o. u stečaju i Zekić d.o.o. iz Viškova tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i u odnosu na koju je prije otvaranja stečajnog postupka započela ovrha na prijedlog Zekić, d.o.o. iz Viškova. Presudom Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na moru pod posl.br.P-774/2018 odbijen je tužbeni zahtjev radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a Županijski sud u Puli presudom pod psol.br. Gž-1300/2018, odbio je žalbu tužitelja Borisa Marketina. U istom postupku izvan ročišta prvostupanjski sud se u pogledu odlučivanja o zahtjevu tužitelja Borisa Marketina radi javne prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika radi namirenja tužiteljeve tražbine u iznosu od 85.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 12. srpnja 2007. godine do isplate, sud se oglosio nenadležnim-Županijski sud u Puli je postupajući povodom žalbe stečajne upraviteljice prihvatio žalbu ukinu citirano rješenje kojim se prvostupanjski sud oglosio nenadležnim, te je u odnosu na citirani zahtjev odbacio tužbu.

Županijski sud u Zadru prihvatio je žalbu stečajne upraviteljice protiv u protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru pod posl. br. P-908/2014, te je citirana presuda ukinuta i predmet vraćen na ponovno postupanje te se sada vodi pod novim poslovnim brojem P-1978/2018. godine. Održano je pripremno ročište, a novo ročište je zakazano za dan 14. svibnja 2019. godine. U ime stečajnog dužnika u citiranom postupku osporavam tužitelju stjecanje založnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Prethodno je sud donio presudu zbog ogluhe, međutim, na prijedlog stečajne upraviteljice ukinuta je klauzula pravomoćnosti, radi neuredne dostave, te iz razloga što se nije vodilo računa o pravnim posljedicama otvaranja stečajnog postupka. Nakon ukidanja klauzule pravomoćnosti odobren je povrat u prijašnje stanje, te je omogućeno

stečajnoj upraviteljici izjavljivanje žalbe protiv citirane presude. Županijski sud u Zadru ukinuo je citiranu presudu i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. U dokaznom postupku izvršit će se uvid i u postupak povodom kaznene prijave.

Pred županijskim sudom u Rijeci u tijeku je i postupak po žalbi protiv presude P-1334/13 Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru.

Pored prethodno navedenih postupaka pred Trgovačkim sudom u Zadru (P-233/15) u tijeku je i postupak po tužbi Borisa Marketina radi utvrđenja njegove tražbine osnovanom, koja je u prekidu do pravomoćnog okončanja parnice pod posl.br. P-82/17 pred Trgovačkim sudom u Zadru.

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - *treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m² koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,*

2. - *četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda (dvorište površine 470 m², upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m² koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.*

U pogledu navedene nekretnine pred Županijskim sudom u Zadru u tijeku je postupak po žalbi protiv rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br Ovr-847/2013 po žalbi Ovrhovoditelja Zekić. d.o.o. iz Viškova, radi namirenja tražbine prodajom nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zadar, 29. travnja 2019.

Ivanka Bosotina

Ivanka
Bosotina
a

Digitally signed by Ivanka Bosotina
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-977605000
66, OU=Signature, SN=Bosotina,
G=Ivanka,
SERIALNUMBER=PNOHR-81654
623860, CN=Ivanka Bosotina
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2019-04-29 10:43:26
Foxit Reader Version: 9.2.0

