



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, 16. studenog 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513, oznake, kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 4924/2, upisane u zk.ul. 13234, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a), ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobojano, pod brojem: Z-7701/2012, Z-12915/2014, Z-17706/2017, Z-11789/2022, Z-24436/2022, Z-25131/2023, Z-8744/05, Z-8955/2015, Z-22240/2016, Z-156/08, Z-8955/2015, Z-22240/2016, Z-12785/10, Z-12785/10, Z-8955/2015, Z-22240/2016, Z-3637/2012, Z-17706/2017 i Z-4070/2018.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. rujna 2023. pod poslovnim brojem St-22/2022-61 kupcu - razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj St-22/2022-61 postalo je pravomoćno 23. rujna 2023., a kako kupac nije bio u obvezi uplatiti kupovninu budući je isti oslobođen obveze polaganja iste sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), to je u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

3. U konkretnom slučaju sud je naložio i brisanje zabilježbi tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji upisanih pod poslovnim brojevima Z-7701/2012 i Z-12915/2014. Navedeno iz razloga jer iz odredbe čl. 91. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/1996, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 55/2013, 60/2013, 108/2017, 62/2019 i

128/2022), a u vezi s čl. 66. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005, 41/2008, 78/205, 29/2018, 126/2021, 114/2022 i 156/2022), svrha zabilježbe tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika jest da omogući vjerovniku naplatu njegove novčane tražbine ovrhom na nekretnini i protiv svih eventualnih kasnijih nositelja knjižnoga prava upisanih nakon zabilježbe tužbe.

4. Uvidom u rješenje o namirenju ovog suda poslovni broj St-22/2022-70 od 19. listopada 2023. nesporno proizlazi da novčani iznos dobiven prodajom nekretnine stečajnog dužnika nije bio dovoljan niti za potpuno namirenje tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, (prvi u prednosnom redu namirenja) koje tražbine su bile osigurane založnim pravom upisanim prije zabilježbi tužbi radi pobijanja. Naime, odredbom čl. 305. st. 5. Ovršnog zakona propisano je da zabilježba ovrhe na nekretnini ima pravni učinak od dana uknjižbe založnoga prava na nekretnini u postupku osiguranja. Pregledom zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je prednik razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, knjižio založno pravo 20. rujna 2005. pod brojem Z-8744/05, 7. siječnja 2008. pod brojem Z-156/08 te 10. prosinca 2010. pod brojem Z-12785/10, dok su zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji uslijedile 6. srpnja 2012. i to pod brojem Z-7701/2012 i 17. rujna 2014. pod brojem Z-12915/2014.

5. Slijedom naprijed navedenog proizlazi da vjerovnici u čiju korist su upisane zabilježbe pod poslovnim brojevima Z-7701/2012 i Z-12915/2014, sve i da ishode pravomoćnu presudu u svoju korist, neće biti u mogućnosti namiriti svoju novčanu tražbinu iz vrijednosti nekretnine.

U Zadru 16. studenog 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, putem e-Komunikacije,
- kupcu – razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin & Partneri d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku Lindi Mrđen Pahlić iz Zadra, Šibenska 11C,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-22/2022-61 od 11. rujna 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-22/2022-53, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 534 do 535,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085f-c6e1d**

Kontrolni broj: **0c6ae-35e30-c13e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.