

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13,
10 000 Zagreb
e.mail: stecaj@odkl.hr

3. SA-1153/17 - 32
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 21. 6. 18 20 god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
Stečajni sudac
Vesna Fundurulić Perišin

Posl. br. St-1153/17

STEČAJNI DUŽNIK
GORNJI GRAD d.o.o. – u stečaju
Lučko, Karlovačka 203/A
OIB: 49158686202
MBS: 080062764

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, (sukladno čl. 227. SZ).
Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

U Zagrebu, 15.06.2018.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1153/17 od 23.03.2018. godine, u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika GORNJI GRAD d.o.o. – u stečaju, Karlovačka 203/a, Lučko, OIB: 49158686202, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

I. UVOD

Nad dužnikom GORNJI GRAD d.o.o., Lučko, Karlovačka 203/A, OIB: 49158686202 vođen je postupak predstečajne nagodbe kod Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7836.

Predstečajni postupak okončan je sklapanjem predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-8661/15 od dana 14.09.2016. godine, a koja je postala pravomoćna dana 13.10.2016. godine.

Uvidom u tekst i sadržaj pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe vidljivo je da se dužnik vjerovnicima obvezao platiti kako slijedi:

a) tražbine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu

UKUPAN IZNOS OBVEZA:	2.839.647,89 kuna
OTPISANA VRIJEDNOST OBVEZA:	619.347,33 kuna
OBVEZE ZA OTPLATU NAKON OTPISA:	2.220.300,56 kuna

b) tražbine financijskih institucija

UKUPAN IZNOS OBVEZA:	691.405,17 kuna
OTPISANA VRIJEDNOST OBVEZA:	414.843,10 kuna
OBVEZE ZA OTPLATU NAKON OTPISA:	276.561,65 kuna

B2) tražbine osiguranih financijskih institucija

OBVEZA BEZ OTPISA	1.073,380,88 kuna
-------------------	-------------------

c) tražbine ostalih vjerovnika

UKUPAN IZNOS OBVEZA:	5.308.945,44 kuna
OTPISANA VRIJEDNOST OBVEZA:	1.592.683,63 kuna
OBVEZE ZA OTPLATU NAKON OTPISA:	3.716.261,81 kuna

Ukupan iznos obveza po svim grupama vjerovnika iznosi 7.286.504,90 kuna.

Dužnik nije vršio plaćanja sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi te je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Zagrebu temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ) podnijela

prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sa navodom da dužnik na dan 05.04.2017.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 149.190,31 kn, u neprekidnom razdoblju od 120 dana.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1153/17 od 10. srpnja 2017.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORNJI GRAD d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije dostavila prokazni popis imovine i obveza dužnika.

Društvo je u svom poslovanju koristilo slijedeće žiro račune koji su prema Izvješću o poslovnom subjektu FININFO u statusu blokade ili zatvoreni:

- | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------------------|
| - | HR3324080021100040844 | PARTNER BANKA d.d. Zagreb |
| - | HR2224810001111004052 | KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb |
| - | HR8841240031175000109 | KENTBANK d.d. Slavonski Brod |
| - | HR0923300031100400715 | SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d. Split |
| - | HR8325030071100025082 | SBERBANK d.d. Zagreb |
| - | HR2723400091100193531 | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb |
| - | HR1724840081100464946 | RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb |
| - | HR2223600001101333997 | ZAGREBAČKA BANKA |
| - | HR1325000091101146930 | ADDIKO BANK d.d. |
| - | HR1724020061100017649 | ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK |
| - | 2360000 1500273273 | ZAGREBAČKA BANKA |

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda naplate kod FINA društvo je od 07.12.2016. godine u neprekidnoj blokadi računa preko 555 dana, dok ukupan iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosi: 149.190,31 kuna.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da zbog naprijed navedenog razloga neprekinute blokade postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem posl.br. St-1153/17 od 23.03.2018. godine **otvorio stečajni postupak** na stečajnim dužnikom.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

- Puni naziv društva glasi :
GORNJI GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, te uvoz i izvoz
- Skraćeni naziv : **GORNJI GRAD d.o.o.**
- Sjedište društva: Lučko (Grad Zagreb)
- Poslovna adresa društva: Karlovačka 203/a
- Pravni oblik društva : **društvo s ograničenom odgovornošću**
- OIB: **49158686202**

Društvo je osnovano aktom o osnivanju od 25. listopada 1990. godine i odlukom o preoblikovanju od 20. kolovoza 1995. godine usklađenim sa Zakonom o trgovačkim društvima 20. kolovoza 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta broj: 080062764.

Temeljni kapital društva iznosi 14.804.800,00 kuna

Osnivači/članovi društva:

Žarko Mrkobrada, OIB: 84257853386, Zagreb, Jurjevska 52

- član društva

- **STYLOS D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE**, Srbija, Broj iz registra: 08262390, Naziv registra: Agencija za gospodarske registre, Trgovinski sud u Novom Sadu, Nadležno tijelo: Agencija za gospodarske registre, Trgovinski sud u Novom Sadu, OIB: 82330871753, Srbija, Novi Sad, Futoški Put 67

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

BLAŽENKA MANDIĆ, OIB: 49032785099, Srbija, NOVI SAD, MILEVE MARIĆ 64

- prokurist

BOŠKO BLAŽIĆ, OIB: 39714805050, Srbija, Novi Sad, Bulevar Cara Lazara 48

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 10. veljače 2015. godine

Registrirani predmet poslovanja:

60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

63.12 Skladištenje robe

67.13 Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.

70.31 Agencije za promet nekretninama

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

- * smještaj, prehrana, točenje pića i napitaka

- * zastupanje stranih tvrtki

- * kupnja i prodaja robe (na malo i veliko)

- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * zastupanje stranih tvrtki

- * računalne i srodne djelatnosti

- * usluge informacijskog društva

- * promidžba (reklama i propaganda)

- * pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, usluživanje pićem i napitcima i usluge smještaja

- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl., te opskrba tom hranom - catering

- * usluga fotokopiranja

- * otkup sekundarnih sirovina

- * skupljanje otpada za potrebe drugih

- * prijevoz otpada za potrebe drugih

- * posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih

- * djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada

ZAPOSLENICI

Prema podacima sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik je u trenutku pokretanja stečajnog postupka imao jednog zaposlenika kojemu je stečajni upravitelj otkazao Ugovor o radu.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela FINA budući da je stečajni dužnik na dan 05.04.2017.g. u očividniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 149.190,31 kuna u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

S obzirom da je je dužnik bio u blokadi dulje od 60 dana, sukladno čl. 6.st.2. smatra se da je nesposoban za plaćanje te je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Odgovorna osoba u trenutku pisanja ovog izvješća je stečajnom upravitelju dostavila dio dokumentacije, dok se dio dokumentacije prema izjavi bivše uprave nalazi u arhivi i na računalima u zatvorenom prostoru u vlasništvu izvjesnog gospodina Stanića, u kojoj nekretnini je Gornji grad d.o.o. bio zakupnik.

Društvo je obavljalo djelatnost prodaje i distribucije papira i uredskog materijala. Kroz period vremena zbog neplaćanja poreznih davanja i neplaćanja dobavljača dužnik je dospio u trajnu blokadu što je u konačnici uzrokovalo nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 23.03.2018. DO 15.06.2018.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina.
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi je ista dostavljena djelomično.

Bivši zakonski zastupnik, prema izjavi nije u mogućnosti predati u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu s obzirom da se ista nalazi zaključana u prostoru u vlasništvu treće osobe na adresi Kopačevski put 1c s kojom je Gornji grad d.o.o. imao sklopljen ugovor o zakupu nekretnine.

3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.

5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
6. Zatvoreni računi dužnika. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR0223900011101034031
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Radniku Boško Blažić otkazan je Ugovor o radu te je isti objavljen sa Zavoda za mirovinsko osiguranje.
13. Telefonski je kontaktiran zakupodavac nekretnine na adresi Kopačevski put 1c, gđin Stanić, u kojoj se nalazi imovina društva koji je odbio stečajnom upravitelju otključati dvorište i poslovne prostore kako bi upravitelj mogao preuzeti imovinu društva i eventualno drugu dokumentaciju koja se tamo nalazi. Prema izjavi gđina Stanića isti je robu na zalihama preselio na drugu nepoznatu lokaciju te nije želio dati upravitelj daljnje podatke.
14. Poznatim dužnicima stečajnog dužnika poslani su pozivi za uplatu dugovanja, prema iznosima kako je to dužnik naveo u postupku predstečajne nagodbe.
15. Upravitelj je izvršio izvid na adresi Kopačevski put 1c, te utvrdio da se u naravi radi o zaključanom ograđenom parkiralištu sa poslovnom zgradom na koju nekretninu je onemogućen ulaz zbog visoke ograde i činjenice da je ista zaključana.

IV. IMOVINA DRUŠTVA

POKRETNINE

Prema do sada prikupljenim podacima utvrdio sam da je dužnik nesporno vlasnik slijedeće pokretne imovine:

1. M1, Fiat Punto 1,3, 2007. godina, reg oznake ZG4511DH, objavljeno 30.06.2016.
2. M1., FIAT PUNTO, 1,3 Multijet, 2007, reg.oznake ZG7483DD, zabrana otuđenja
3. M1 VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, 2008. god., reg. Oznake Zg9952EG, zabrana otuđenja
4. N1, FIAT DOBLO 1,9 JTD, 2008. god, reg.oznake ZG7556EO, odavljeno 28.01.2016., zabrana otuđenja
5. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2654 ES, objavlj. 23.07.2015., zabrana otuđenja
6. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 2747 EP, objavlj. 30.03.2016., zabrana otuđenja
7. N1, FIAT DUCATO 2,3 jtd, 2008. godina, reg oznake ZG 7890 DS, objavlj. 14.10.2015., zabrana otuđenja
8. N1, FIAT FIORINO 2,3 jtd, 2009. godina, reg oznake ZG 2041 ET, objavlj. 21.04.2016., zabrana otuđenja
9. N1, RENAULT KANGOO 1,5 DCI, 2011. godina, reg oznake ZG 8351 FJ, zabrana otuđenja

NEKRETNINE

Dužnik je suvlasnik u 1/27 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m².

Na dužnikovom suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-6254/2015 tražbine u iznosu od 2.452.245,52 kn u korist RH Ministarstvo financija.

POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA

Prema podacima koje je stečajni dužnik naveo u postupku predstečajne nagodbe, dužnik je imao potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 4.424.561,39 kuna.

Stečajni upravitelj je dužnicima poslao pisane pozive za uplatu dugovanja međutim većina kupaca se očitovalo kako dugovi ne postoje.

Stečajni upravitelj u trenutku pisanja ovog izvješća ne raspolaže dokumentacijom, karticom kupaca, računi, otpremnice, otvorene stavke i sl. temeljem koje bi mogao pokrenuti postupke prisilne naplate protiv svojih dužnika. Dodatno, s obzirom da se radi o trgovačkim ugovorima o isporuci robe gdje se primjenjuje zastarni rok od 3 godine upitno je pokretanje sudskih postupaka naplate potraživanja.

ZALIHE

Uvidom u zadnju objavljenu bilancu i dokumentaciju u predstečajnom postupku, te prema informacijama bivše uprave, stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka je imao u 2015. iskazane zalihe trgovačke robe knjigovodstvene vrijednosti 1.880.299,00 kuna, a upitne realne vrijednosti.

Navedena roba se prema izjavi bivše uprave nalazi zaključana u prostorijama na adresi Kopačevski put 1c u vlasništvu izvijesnog gđina Stanića, te nije u posjedu stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je telefonskim putem kontaktirao gđina Stanić sa zahtjevom da mu isti preda u posjed motorna vozila i robu na zalihama, što je gđin Stanić odbio učiniti.

OSTALO

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni dužnik nema druge imovine.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada prikupljenim podacima dužnik vodi slijedeće postupke:

- Trgovački sud Zagreb, St-Povrv-4070/2015, tužitelj Gornji grad d.o.o. protiv tuženika Zaza d.o.o. radi isplate 757.140,30 kuna, donesene prvostupanjska predsuda kojom je u cijelosti usvojen tužbenih zahtjev tužitelja;

V. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka pristiglo je ukupno 40 prijava tražbina vjerovnika.

Pristigla je jedna obavijest o izlučnom pravu na zalihama robe.

Razlučno pravo u korist :

- u korist RH Ministarstvo financija, temeljem rješenja o osiguranju tražbine u iznosu od 2.452.245,52 kn, posl.br. Ovr-6254/2015, upisano je založno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m2.

- u korist RH, Ministarstvo financija, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2015-01/41 od 10.03.2015.g., u evidencijama MUP-a upisana je zabrana otuđenja na motornim vozilima u vlasništvu dužnika

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	575.640,01	575.640,01	0,00
II. viši isplatni red	7.341.928,72	6.462.448,56	879.480,16
Ukupno:	7.917.568,73	7.038.088,57	879.480,16

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose **23.290,00 kuna**.

VI. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23.03.2018. do 15.06.2018.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	3	3.750,00
Troškovi vođenja žiro računa	70,00		70,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	3	450,00
UKUPNO:			4.270,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 15.06.2018. do 15.12.2018.

U skladu sa čl.89. SZ predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	70,00	6	420,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			19.020,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
suvlasnički dio nekretnine u 1/27 dijela, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Golibreg, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36, u naravi oranica Kalinovo površine 110 m ²	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	23.290,00 kuna
9 motornih vozila navedenih u toč. IV. ovog izvješća - Pokretnine	Nije izvršena procjena.	2. Tražbine viših isplatnih redova	7.038.088,57 kuna
		UKUPNO	7.061.378,57 kuna

VIII. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine, motornih vozila i zalihe robe, a sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. ne nastavlja se poslovanje dužnika
3. nastavlja se unovčenje imovine
4. odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković