

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Primljeno (iz ruke) - poštom dana 26-07-2017.

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St – 35/15**

Pristojba plaćena

Stečajni dužnik:

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40, PRIMIO 15
Nedelišće, OIB 57066720584

Pristojba nedostaje

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE u razdoblju od 23.10.2015. do 26.7.2017. godine

(Obrazac 20.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5 St-35/15-21 od 23. listopada 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad **TD BB NEKRETNINE d.o.o.** iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB: 57066720584, MBS: 080609552. Ispitno i izvještajno ročište održano je 12.1.2016. godine, na kojem ročištu je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa stanjem imovine u iznosu od **213.417.494,71 kn** i obveza temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od **446.243.755,23 kn**.

Obzirom da su nakon održanog I. ispitnog ročišta pristigle dvije naknadne tražbine vjerovnika i to **TD AGGEMO d.o.o.** i **KAPITAL KONZALTING d.o.o.**, izrađena je tablica naknadno prijavljenih tražbina koja je predana uz Izvješće stečajnog upravitelja od 25.4.2016. godine, te predlažem sazivanje posebnog ispitnog ročišta kako bi se prijavljene naknadne tražbine ispitala.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka izrađeno je do 26.4.2017. godine. U odnosu na dosadašnji tijek stečajnog postupka izvršeno je slijedeće:

- Za potraživanje otvoreno prije otvaranja stečajnog postupka s osnove pretplate poreza na dodanu vrijednost u tijeku je postupak po žalbi na rješenje Porezne uprave, klasa: UP/I 416-02/2015-04/707, pred Samostalnim sektorom za drugostupanjski upravni postupak,
- u tijeku je postupak upisa vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini zk.č.br. 347/1, ZK uložak 670, k.o. Goli Breg, Općinski sud Novi Zagreb, u naravi oranica u Vušivki,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 2.000,06 kn i to:
 - priljevi u iznosu od 2.000,00 kn koje je uplatio razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. za pokriće po poslovnom računu stečajnog dužnika po prisilnoj naplati Rješenja Općinskog suda Z-520/17 u Novom Zagrebu za sudsku pristojbu za

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

- prijedlog uknjižbe prava vlasništva protiv protustranke Jamrek Branimir u iznosu od 350,00 kn i troškova u iznosu od 175,00 kn
- priljevi od kamata po poslovnom računu u iznosu od 0,06 kn.
 - ostvareni su odljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 916,10 kn i to:
 - provizija i naknada banke u iznosu od 141,10 kn,
 - troškovi po Rješenju Z-520/17 u iznosu od 525,00 kn (350,00+175,00)
 - troškovi sudske pristojbe Z-17221/17 u iznosu od 250,00 kn.
 - na dan 26.7.2017. godine na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u 1.083,96 kn,
 - u odnosu na stvarno nastale troškove ovog stečajnog postupka (troškovi procjena, knjigovodstvene usluge, putni troškovi, troškovi uredskog materijala, troškovi birotehničkog održavanja i drugo) koji su troškovi navedeni djelomično u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 26.4.2017. godine, do dana izrade izvješća nije izvršeno namirenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 26.7.2017.

Utvrđena imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka na početnoj stečajnoj bilanci iznosila je 213.417.494,71 kn, a koja se sastoji od nekretnina i potraživanja. Tijekom ovog stečajnog postupka u poslovnim evidencijama izvršeno je usklađenje potraživanja zbog nemogućnosti naplate, a kako je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 25.04.2016. godine.

Stečajna masa na dan 26.07.2017. godine iznosi **202.642.273,71 kn**, sastoji se od nekretnina procijenjene vrijednosti od 202.310.000,00 kn i potraživanja za PDV u iznosu od 332.273,71 kn. Do dana izrade ovog izvješća nije bilo unovčenja imovine.

Razlučni vjerovnik Raiffeisen–Bezirksbank Klagenfurt, OIB 27167175999, podneskom se obratio Sudu sa prijedlogom da sud pristupi prodaji nekretnina, ali na način da nekretnine koje su pod hipotekom ovog razlučnog vjerovnika budu prodavane zasebno od ostalih nekretnina na kojima je upisana hipoteka drugog razlučnog vjerovnika, sve iz razloga kako ne bi nastali problemi s diobom postignute cijene nakon prodaje, jer već postoji odluka skupštine vjerovnika o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj će i nadalje poduzimati moguće radnje potrebne za unovčenje stečajne mase.

Nadalje, obzirom na naknadno prijavljene tražbine predlažem sazivanje posebnog ispitnog ročišta.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

BB NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
NEDELIŠĆE