



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-12097/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A, koju zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3495 k.o. Virje
kčbr. 1458/1 Oranica u Ogorelom polju površine 810 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Bezjak Roze, r. Šklebar, Virje kbr. 341, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A

zk.ul.br. 341 k.o. Virje
kčbr. 1458/2 Oranica u Ogorelom polju površine 1083 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Brkić Stjepana, Virje kbr. 2026, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A

zk.ul.br. 3702 k.o. Virje
kčbr. 3388 Sjenokoša u Šinkovoj gati površine 1 jutro i 482 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Krčmar Ivana, Virje kbr. 656 u ½ dijela i Krčmar Ivke, Virje kbr. 656 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A

zk.ul.br. 5386 k.o. Virje u 212/263 dijela
kčbr. 3466/2 Sjenokoša u Šinkovoj gati površine 263 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Jozek Ivce, OIB: 65165955598, Grkine 25, Grkine 48350 Đurđevac u 212/263 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A u 212/263 dijela.

zk.ul.br. 6687 k.o. Virje
kčbr. 3468/2/B Oranica u Šinkovoj gati površine 400 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Stankeric Josipa, Konak, Grkina, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-12097/2025-3 od 29. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 8. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Željke Blažinović (stranica 31-33 spisa), predlagateljice Marije Sinjeri (stranica 33), svjedoka Željka Raknića (stranica 34) i svjedoka Slave Krčmar (stranica 34) te protustranke Ivice Jozeka (stranica 34-35).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Željka Blažinović identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da je uvidom u zemljišnu knjigu, utvrdila kako je predmetna čestica:

- kčbr. 1458/1 oranica u Ogorelom polju sa 810 čhv u zk.ul. 3495 k.o. Virje u vlasništvu Bezjak Roze r. Šklebar, Virje 341 koja je kao vlasnik uknjižena 1931.g. temeljem rj. o nasljeđivanju sa Šklebar Jakoba;
- kčbr. 1458/2 oranica u Ogorelom polju sa 1083 čhv u zk.ul. 341 k.o. Virje u vlasništvu Brkić Stjepana, Virje 2026 koji je kao vlasnik uknjižen 1940.g. sa Brkić Mare.
- kčbr. 3388 sjenokoša u Šinkovoj gati sa 1 jutro i 482 čhv u zk.ul. 3702 k.o. Virje u vlasništvu Krčmar Ivana, Virje 656 u 1/2 dijela i Krčmar Ivke, Virje 656 u 1/2 dijela koji su kao suvlasnici uknjiženi 1956 g. sa Lukić Mare.
- kčbr. 3466/2 sjenokoša u Šinkovoj gati sa 263 čhv u zk.ul. 5389 k.o. Virje u vlasništvu Jozek Ivice, Grkine 25, Grkine koji je kao vlasnik uknjižen 2021.g. temeljem kupoprodajnog ugovora sa Stankeric Marijom, Odobašić Tomislavom i Ormanec Markom;
- kčbr. 3468/2/B oranica u Šinkovoj gati sa 400 čhv u zk.ul. 6687 k.o. Virje u vlasništvu Stankeric Josipa, Konak, Grkina koji je kao vlasnik uknjižen 1928 g. sa Stankeric Mate.

5. Sudska komisija je očividom utvrdila da su katastarske kčbr. 440 i 441 (gruntovne 1458/1 i 1458/2) u naravi šume, kat. čestica 5009 (gruntovna 3388) u naravi je livada, a kat. čestice 5104 (dio gruntovne 3466/2) i 5103 (gruntovna 3468/2/B) u naravi su jedna cjelina i čine oranicu pod nasadom pšenice.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3495, 341, 3702 i 5386, svi k.o. Virje (stranica 4-7 spisa), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 8-9), izvotka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 6687 k.o. Virje (stranica 10 spisa), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 11-12), Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca iz Đurđevca, poslovni broj O-268/2018, UPP-OS-51/2015 od 14. travnja 2015. iza pok. Jelke Čutuk (stranica 13-14), prijepisa posjedovnog lista 227 k.o. Novo Virje (stranica 15) i izvoda iz katastarskog plana (stranica 16-17).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine formalno stekla nasljeđivanjem od svoje majke Jelke Čutuk koja je preminula 2015. Katastarske čestice 5009, 5104 i 5103 je predlagateljčina majka stjecala kupoprodajama za svojeg života i uživala ih samostalno i nesmetano prije svoje smrti. Katastarske čestice 440 i 441 su bile prethodno vlasništvo predlagateljčinog svekra Ivana Sinjeri koji je iste prenio katastarski kao posjed na ime njezine majke. Po njegovoj smrti čestice je nastavio uživati suprug predlagateljice kao njegov zakonski nasljednik jer su iste i realno bile u posjedu predlagateljčine obitelji, a po suprugovoj smrti iste je nastavila uživati predlagateljica kao njegova zakonska nasljednica. Zk. upisani vlasnici, osim Ivica Jozeka, su nepoznate i vjerojatno davno pokojne osobe čiji eventualni nasljednici nisu uživali predmetne nekretnine niti osporavali posjed i vlasništvo predlagateljici i njezinim prednicima u proteklih najmanje 30 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Protustranka Ivica Jozek, nakon što je sa sudskom komisijom obišao nekretninu upisanu u zk. odjelu kao kčbr. 3466/2 k.o. Virje, a koja djelomično čini katastarsku kčbr. 5104, izjavio je kako je on stvarni vlasnik i posjednik u cijelosti susjedne kčbr. 5105, dok ono što odgovora katastarskoj čestici 5104 ne uživa, već istu u cijelosti uživa upravo predlagateljica. Prema izračunu površine u četvornim hvatima dio gruntovne kčbr. 3466/2 k.o. Virje u njegovom vlasništvu na terenu je u posjedu i vlasništvu predlagateljice u 212/263 dijela. Stoga je izjavio da je suglasan i dopušta, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 3466/2 k.o. Virje za korist predlagateljice u 212/263 dijela. Također je izjavio da ne postoji spor oko međe između njihovih nekretnina niti oko posjeda i vlasništva njihovih susjednih čestica.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonita i poštena posjednica nekretnina koje su predmet ovog

ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 50 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

11. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 22. svibnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Ivica Jozek, Grkine, Grkine 25
3. Bezjak Roza, r. Šklebar, Virje kbr. 341, putem e- Oglasne ploče suda
4. Brkić Stjepan, Virje kbr. 2026, putem e- Oglasne ploče suda
5. Krčmar Ivan, Virje kbr. 656, putem e- Oglasne ploče suda
6. Krčmar Ivka, Virje kbr. 656, putem e- Oglasne ploče suda
7. Stankeric Josip, Konak, Grkina, putem e- Oglasne ploče suda
8. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
9. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
10. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 13:
15

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186504557084afab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-