



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4043/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Snježani Brajko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HŽ CARGO d.o.o., OIB: 08720210702, iz Zagreba, Vjekoslava Heinzela 51 zastupani po punomoćniku Vinku Samardžić odvjetnik u Splitu, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1550, k.o. Đakovo i to kč.br. 9170 u naravi gospodarsko dvorište, skladište, Đakovo, Park pobjede 3, površine 256 m<sup>2</sup>, u odnosu na koju je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska, određuje se ispravak tako da se određuje uknjižba prava vlasništva na navedenoj nekretnini, a sve sukladno Sporazumom o uređenju imovinskopravnih odnosa zaključenih između HŽ Infrastruktura d.o.o. i HŽ CARGO d.o.o. i HŽ Putnički prijevoz d.o.o. od 31. kolovoza 2022. godine ovjerenim pred javnim bilježnikom Vlastom Zajec pod brojem OV-8867/22 od 31. kolovoza 2022. godine, Prijavnim listom – Geodetskim elaboratom izrađenim od strane društva GEO DELTA j.d.o.o. ovjerenim od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 25. ožujka 2025. godine temeljem kojeg se kč.br. 1330/1, k.o. Đakovo formira u kč.br. 9170, k.o. Đakovo u površini od 256 m<sup>2</sup>, u naravi skladište i gospodarske zgrade, povijest promjena na katastarskim česticama, pregleda povijesnog izvotka iz sudskog registra.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1550, k.o. Đakovo i to kč.br. 9170 u naravi gospodarsko dvorište, skladište, Đakovo, Park pobjede 3, površine 256 m<sup>2</sup>, s prijedlogom da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se na navedenim nekretninama ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena Republike Hrvatske, u cijelosti, na ime i u korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 18. lipnja 2026. i traje do dana 19. srpnja 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 16. rujna 2025. godine dostavio prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1550, k.o. Đakovo i to kč.br. 9170 u naravi gospodarsko dvorište, skladište, Đakovo, Park pobjede 3, površine 256 m<sup>2</sup>, gdje je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska u cijelosti.

2. Predlagatelj navodi da je Zakonom o podjeli trgovačkog društva HŽ Hrvatske željeznice d.o.o. određen postupak razdvajanja društva HŽ Hrvatske željeznice d.o.o. istodobnim prijenosa svih dijelova imovine HŽ Hrvatske željeznice d.o.o., kao društva koje se dijeli, uz njegov prestanak bez provođenja likvidacije, na 4 nova društva i to HŽ Infrastruktura d.o.o., HŽ Vuča vlakova d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Cargo d.o.o., a Sporazumom o uređenju imovinskopravnih odnosa zaključenim između HŽ Infrastruktura d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Cargo d.o.o. dana 31. kolovoza 2022. godine ovjerenim pred javnim bilježnikom Vlaste Zajec pod brojem OV-8867/22 od 31. kolovoza 2022. godine, predlagatelju pripadaju nekretnine navedene u Tablici 3. koja je sastavni dio opisanog Sporazuma za koje je potrebna parcelacija rješavanja imovinskopravnih odnosa, te je između ostalog u Tablici 3. navedeno da nekretnina oznake kč.br. 1330/1, k.o. Đakovo odgovara kč.br. 9170, k.o. Đakovo.

3. Nadalje predlagatelj navodi da je Prijavnim listom – Geodetskim elaboratom izrađenim od strane društva GEO DELTA j.d.o.o. ovjerenim od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 25. ožujka 2025. godine temeljem kojeg se kč.br. 1330/1, k.o. Đakovo formira u kč.br. 9170, k.o. Đakovo u površini od 256 m<sup>2</sup>, u naravi skladište i gospodarske zgrade.

4. Predlagatelj ističe da vlasničko stanje uknjiženo u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju te da je upravo stvarni vlasnik nekretnine opisane u izreci ovog rješenja upravo predlagatelj i to u cijelosti i isti se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu.

5. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, gdje je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska, Pregled povijesnog izvotka iz sudskog registra, Sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa zaključenim između HŽ Infrastruktura d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Cargo d.o.o. dana 31. kolovoza 2022. godine, Pregled Prijavnog lista – Geodetskim elaboratom izrađenim od strane društva GEO DELTA j.d.o.o. ovjerenim od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 25. ožujka 2025. godine koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-43/25, povijest promjenama po katastarskim česticama, Potvrdu o vođenju nekretnina u poslovnim knjigama predlagatelja.

6. Iz povijesti promjenama po katastarskim česticama Odjela za katastar Đakovo proizlazi da je navedena kč.br. 9170, k.o. Đakovo, skladište, gospodarsko dvorište – Park pobjede, površine 256 m<sup>2</sup> evidentirana u katastarskom operatu k.o. Đakovo u posjedovnom listu br. 3979 na posjednika Hrvatske Željeznice – Zagreb, S.P.O. Stjepana Radića 35, Osijek od 1992. godine (s tim da je navedena kč.br. 9170 Geodetskim elaboratom izmjene površine i načina uporabe Klasa: 932-07/2024-02/469, RN 200/24 iz 2024. godine promijenila način uporabe i površinu na sadašnje stanje prije provedbe elaborata je postojala kč.br. 9170, zgrada u mjestu, 253 m<sup>2</sup> koja je u PL 3979 kao takva bila evidentirana od 1971. godine), kada je cijeli posjed na osnovu popisa promjene br. 188/92 prenesen sa bivšeg posjednika: Jugoslavenske željeznice Zagreb, Mihanovićeve 12. Bivši posjednik Jugoslavenske željeznice Zagreb kao posjednik u PL 3979 (u kojem je bila evidentirana kč.br. 9170, zgrada u mjestu, 253 m<sup>2</sup>) kao posjednik evidentiran je od 1971. godine kada je na osnovu nove izmjere prema stvarnom stanju na terenu osnovan novi katastarski operat za k.o. Đakovo.

7. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava i zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine, prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, temeljem čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22 i 155/23) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu, 18. lipnja 2026.

Sutkinja  
Snježana Brajko

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Protustranci Republici Hrvatskoj po punomoćniku
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.06.2026 11:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

233589683250110245170722070501932419259772576176

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18735939490778f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-