

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA
Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555
web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Pravna stvar: **St-1984/2013**

STEČAJNI DUŽNIK: **DIOKI d.d. u stečaju**, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin

KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, zastupano po odvjetnik Branimir Čolić, Rijeka, Užarska 28, temeljem Generalne punomoći deponirane u Županijskom sudu u Rijeci, temeljem Rješenja Broj: 39 Su-190/2020-3 od 24. ožujka 2020. godine te deponirana kod Trgovačkog suda u Rijeci, Broj: 39 Su-81/2020-2 od 20. travnja 2020. godine

Podnesak uprave ciljnog društva KIJAC NEKRETNINE d.d.

primjeraka 1 x E-KOMUNIKACIJA
priloga 13

kojim se sukladno čl. 252. Zakona o trgovačkim društvima očituje o odlučnim činjenicama **glede zakazanog ročišta za dana 7. prosinca 2021. godine u 10,00 sati radi utvrđivanja vrijednosti 92.326 redovnih dionica ciljnog društva Kijac nekretnine d.d.** na kojima stečajni vjerovnik GASFIN S.A. sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174, ima upisano razlučno pravo.

Uprava trgovačkog društva ističe da pri procjeni vrijednosti redovnih dionica društva Kijac nekretnine d.d., naslovni sud je dužan uzeti u obzir sljedeće činjenice:

1. stečajni vjerovnik GASFIN S.A. sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174, ima upisano razlučno pravo, ali nema novčanu tražbinu radi koje je upisano predmetno založno pravo na dionicama te razlučno pravo na nekretninama jer je predmetnu novčanu tražbinu:

A) namirio u stečajnom postupku nad DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS 040387297- OIB: 73727613199)

Dokaz: 1. Ugovor o ustupu tražbine H-ABDUCO d.d.d - Gasfin S.A. - prva hipoteka
2. Ugovor o ustupu tražbine H-ABDUCO d.d.d - Gasfin S.A. - druga hipoteka

3. Ugovor o ustupu tražbine H-ABDUCO d.d.d - Gasfin S.A. - treća hipoteka
4. Rješenje o diobi Trgovačkog suda u Rijeci, za Stečajna masa iza Dina -Petrokemija d.d. u stečaju Poslovni broj 7 St-145/2018-21 - uvid u sudski spis putem E-Oglasna ploča
5. Izvješće stečajne upraviteljice Marije Ružić za od 28.1.2019.g za Stečajna masa iza Dina -Petrokemija d.d. u stečaju

B) Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1, je provelo predstečajni postupak pred Nagodbenim vijeće RI01, koje je Rješenjem klasa: UP-I/110/07/13-01/4449, ur. br: 04-06-13-4449-22 od 1. kolovoza 2013. godine, riješio je:

I Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, OIB 36063948499, Omišalj, Poje 1 dana 1.08.2013. godine.

II Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Slavko Štambuk, 1. maja 3, Rijeka, OIB 28699356177.

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 7 Stpn-23/14-19 od 9.srpnja 2015. godine, riješio je:

I Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj, Poje 1 (MBS 080448446, OIB 36063948499). pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-15/7462-1 od 30.12.2015

a prednici stečajnog vjerovnika GASFIN S.A . sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174, koji su ustupili predmetne novčane tražbine i založno pravo i to:

- 1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt , Alpen Adria Platz 1, A-9020 Klagenfurt, Austrija , OIB: 90730821413,**
- 2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928,**

nisu prijavili svoje novčane tražbine u predmetnom predstečajnom postupku protiv predstečajnog dužnika KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1, i time je došlo do prekluzije njihovih prava te prestanka novčanih tražbina.

Dokaz: 6. Povijesni Izvadak iz sudskog registra za Kijac nekretnine d.d.

C) stečajni vjerovnik GASFIN S.A . sa sjedištem u Wormeldange, Route du Vin 91, L-5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174, **je prethodno raspolagao tim istim novčanim tražbinama te ih je ustupio** svojim povezanim društvima:

- 1. TRANS LNG d.o.o.** sada pod tvrtkom **Gasfin Investment d.o.o. Miramarska 24, Zagreb, OIB: 83151868219,**
- 2. TRANS ENERGY d.o.o. Omišalj, Poje 1. OIB: 45967756775,** sada pripojeno trgovačkom društvu Gasfin Investment d. o. o, Zagreb (Grad Zagreb), Miramarska 24, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 081072777, **OIB: 83151868219,**
- 3. GASFIN INVESTMENT S.A.,** Luksemburg, Broj iz registra: B137366, Naziv registra: Registar RCS Luksemburg, Nadležno tijelo: Registar RCS Luksemburg, OIB: **27452248789,**

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ

51 000 Rijeka, Užarska 28, HRVATSKA
Tel.: +385 51 315 777, Fax: +385 51 313 272, Mob.: +385 91 765 8 555
web: www.odvjetnik-branimir.hr e-mail: odvjetnik.branimir@gmail.com

8009 Strassen, 45 Route d'Arlon

4. **ADRIA POLYMERS d.o.o.** Omišalj, Poje 1, **OIB: 80262277083**

Dokaz: 7. Povijesni Izvadak iz sudskog registra za TRANS LNG d.o.o. (sada GASFIN INVESTEMNT d.o.o.)

8. Povijesni Izvadak iz sudskog registra za TRANS ENERGY d.o.o.

9. Povijesni Izvadak iz sudskog registra za ADRIA POLYMERS d.o.o.

2. Nekretnine cilnog društva KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1, nije u cijelosti upisana u zemljišne knjige te se nekretnine u vlasništvu društva vodi u trenutno dvije katastarske općine i to Katastarska Općina Omišalj-Njivice i katastarska Općina Malinska - Dubašnica u postupcima reambulacije (preimenovanja katastarskih općina) i obnove zemljišnih knjiga, a koje obuhvaćaju nekadašnju katastarsku Općinu Miholjice.

Kijac nekretnine d.d. radi zaštite svoga prava vlasništva vode više desetaka zemljišnoknjižnih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu koje je na dan 25.lipnja 1991. godine stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama bilo u građevinskom području te je u cijelosti je ušlo u temeljni kapital predmetnog društva Kijac nekretnine d.d. kao pravnog slijednika INA-industrija nafte d.d. Zagreb te se isto trebalo procijeniti kao građevinsko zemljište zbog stečenih prava koja se po čl. 49.st.3. **Ustava Republike Hrvatske** ne mogu umanjiti.

Članak 49.

Poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske.

Država osigurava svim poduzetnicima jednak pravni položaj na tržištu. Zabranjena je zlouporaba monopolnog položaja određenog zakonom.

Država potiče gospodarski napredak i socijalno blagostanje građana i brine se za gospodarski razvitak svih svojih krajeva.

Prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu se umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

Inozemnom ulagaču jamči se slobodno iznošenje dobiti i uloženog kapitala.

Članak 50.

Zakonom je moguće u interesu Republike Hrvatske ograničiti ili oduzeti vlasništvo, uz naknadu tržišne vrijednosti.

Poduzetnička se sloboda i vlasnička prava mogu iznimno ograničiti zakonom radi zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske, prirode, ljudskog okoliša i zdravlja ljudi.

Potrebno je istaknuti da zbog predmete reambulacije i obnove zemljišnih knjiga brojni zemljišnoknjižni postupci u tijeku pred a) Komisijama za obnovu zemljišnih knjiga u Omišlju te B) Komisiji u Malinskoj -Dubašnici nisu upisani u izvornom izvatku nego u sekundarnim izvacima za katastarske Općine Omišalj-Njivice i Malinska - Dubašnica

radi čega nije moguće pravilno tržišno evaluirati vrijednost svih nekretnine Društva Kijac nekeetnine d.d. Omišalj.

Tako npr. sadašnji z.k. ul. 219, k.o. Omišalj-Njivice samo dijelom odgovara z.k. ul. 2145, k.o. Miholjice te u z.k. ul. 219, k.o. Omišalj -Njivice ne odražava istinito i potpuno zemljišnoknjižno stanje dok se ne dovrše započeti zemljišnoknjižni postupci te su u istom ulošku izvršene brojne zabilježbe postupaka, a o čije ishodu znatno ovisi stvarna vrijednost nekretnine u vlasništvu Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1, odnosno imovine ciljnog društva.

Dokaz: 10. zk izvadak za z.k. ul. 2845k.o. Miholjice

11. zk izvadak za z.k. ul. 219. k.o. Omišalj-Njivice

II Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovnom sudu odgoditi ročište radi utvrđivanja vrijednosti 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d. te upravi predmetnog društva po punomoćniku dostaviti izvršenu procjenu radi utvrđivanja stvarne, tržišne vrijednosti 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d.

KIJAC NEKRETNINE d.d., Omišalj p.p.

U Rijeci, 6. prosinca 2021.godine