



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46127/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ljubo Bacelj, Split, Novakova 97, OIB: 71043389695 i 2. Grgo Bacelj, Split, Novakova 97, OIB: 22885790149, oboje zastupani po punomoćnici Marijani Mastilović, odvjetnici u Split te 3. Stjepan Bacelj iz Splita, Grge Novaka 97, OIB: 95695485855, zastupan po punomoćnici Jeleni Šanić, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. svibnja 2026.

riješio je:

I. Usvajaju se prijave posl. br. Z-46127/2024 te Z-15940/2026 i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest. zem. 5297/20 ZU 6658 \(ZKT I\) KO Split](#) na način da se otpisuje i pripisuje u novoosnovani ZU ____ KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/4

JERČIĆ APOLONIJA UD. IVANA

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 3/4

JERČIĆ ANTE POK. MARINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Ljubo Bacelj, Split, Novakova 97, OIB: 71043389695, za 1/6

2. Grgo Bacelj, Split, Novakova 97, OIB: 22885790149, za 2/6

3. Stjepan Bacelj iz Splita, Grge Novaka 97, OIB: 95695485855, za 3/6

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

II. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-46127/2024 od 20. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode kako predmetna nekretnina nosi katastarsku oznaku 3956/20 k.o. Split na kojoj čestici je kao posjednik upisan predlagatelj ad 1), a u naravi predstavlja obiteljsku kuću s dvorištem anagrafske oznake Ulica Grge Novaka 97, Split. Opisana nekretnina nastala je cijepanjem iz osnovne čestice 5297/1 k.o. Split, odnosno katastarke 3956/1. Predlagatelji su opisanu nekretninu, u naravi obiteljsku kuću koja se sastoji od dva stana u prizemlju i jednoga na katu, stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Grge Bacelja pok. Petra, posl. br. O-1909/94, oca predlagatelja ad 1) i djeda predlagatelja ad 2). Točnije, predlagatelju ad 1) pripao je stan u prizemlju, predlagatelju ad 2) stan položen na katu nakon smrti Ane Bacelj, a temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju ovjerenog kod Općinskog suda u Splitu, IR-307/09 te sinu Stjepanu Bacelju drugi stan položen u prizemlju. Prednik predlagatelja Grgo Bacelj pok. Petra stekao je predmetnu nekretninu ugovorom o kupoprodaji od upisanih vlasnika i to zajedno s kupcem i susjedom međašem Ivanom Mamićem 1965., a o kojeg nemaju u posjedu.

Prilikom izrade priloženog geodetskog elaborata utvrđeno je da je obiteljska kuća s dvorištem izgrađena na dijelu čestice 3956/1, odnosno zk čestici 5297/1, koja je nastala od čestice označene brojem 5298/2, koji broj se navodi u priloženom rješenju o nasljeđivanju iza pok. Grge Bacelja iz 1994. Sve navedeno proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama.

1.1. Iz prijave Stjepana Bacelja, proizlazi kako bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati i njegovo pravo budući da je upravo on suvlasnik ostatka predmetne nekretnine to baš $\frac{1}{2}$ dijela, povrh $\frac{1}{2}$ dijela koji je zatražen od strane predlagatelja pod 1. i 2. Stoga se podnosi ova prijava predlažući da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja pod 1. za $\frac{1}{6}$ dijela, predlagatelja pod 2. za $\frac{2}{6}$ dijela te podnositelja prijave za $\frac{1}{2}$ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zk ovlaštenika za cijelo. Naime, predmetna nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću koja se sastoji od tri etaže i to prizemlje, prvi kat i drugi kat, a na kojim etažama je smješteno ukupno 4 stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od dvije stambene jedinice, dok su na prvom i drugom katu po jedna stambena jedinica. Podnositelj je vanknjižni i stvarni vlasnik $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine, a koje pravo se u naravi odnosi na polovinu prizemlja odnosno jedna stambena jedinica u prizemlju i etaža drugog kata u cjelini, sve zajedno sa $\frac{1}{2}$ zemljišta ispod i oko kuće. U odnosu na stjecanje prava vlasništva podnositelj prijave se pridružuje navodima i dokazima dostavljenim od strane predlagatelja te dodatno ističe kako je on stan u prizemlju stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Grge Bacelja, koji je pak navedenu nekretninu stekao ugovorom o kupoprodaji od upisanih vlasnika 1965.g. Prednik stranaka je kupio zemljište i sagradio kuću u visini prizemlja i prvog kata, dok je etažu drugog kata sagradio sam podnositelj uz znanje i odobrenje ostalih suvlasnika.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Zapisnik o sudskoj oporuci Pi.218/87, IIR 798/87; Izvadak iz arhitektonske snimke izvedenog stanja te Izvod iz posjedovnog lista 18723 KO Split, Identifikacija čestica, Povijest promjena na

katastarskim česticama, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 9. veljače 2009., Potvrda parcelacijskog elaborata za katastarske čestice, Rješenje o izvedenom stanju od 8. rujna 2015. s ispravkom od 11. prosinca 2018., Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, Rješenje o nasljeđivanju O-1909/94 .

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Identificira se predmet ovog očevida kao čest. zem. 5297/20 ZU 6658 KO Split ukupne površine prema upisu u katastru od 136 m² u naravi stambena građevina anag.oznake Novakova 97, visine prizemlje plus dva kata, tlocrtne bruto površine 114 m² sa pripadajućim dvorištem, površine 22 m². Čestica je jasno definirana što je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovara stanju katastarskog plana. "

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Nenada Čulina te Dragana Radoša, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 20. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Stjepan Bacelj, Novakova 97, Split po punomoćniku
3. Banjan Ante, Novakova 30, Split
4. Brnić Brne, Novakova 38, Split
5. Malenica Adam, Novakova 119, Split
6. Padovan Kruno, Hvar, Hrvatska – E. Op.
7. Mula Boja, Bogdanović
8. Padovan Ante, Hvar, Hrvatska
9. Mogić Branko, Obala Hrv.Nar.Preporoda 6, Split
10. Čulina Stanko, Novakova 24, Split
11. Karadjole Mirjana, Zagreb, Hrvatska
12. Padovan Tatjana, Hvar, Hrvatska
13. Kelam Mate, Novakova 28, Split

- 14. Banjan Marija, Novakova 32, Split
- 15. Padovan Frane, Hvar, Hrvatska
- 16. Jerčić Ante, Polj.G.Ninskog 8, Split
- 17. Biuk Božo, Fra Grge Martića 83, Split

NA ZNANJE:

- 1. Porezna uprava
- 2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 09:
11

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863825070157bab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-