

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

27-04-2017

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa : 7 St-46/09

Dužnik : Laguna commerce d.d. u stečaju (OIB:30191178490), Mate Vlašića 20, Poreč

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 151 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primi: \_\_\_\_\_

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017. do 31.03.2017.

U ovm izvještajnom razdoblju, standardno, su izređeni porezni izvještaji za PDV i JOPP, te putem e Porezna dostavljeni Poreznoj upravi. Izrađeno je izvješće za IV kvartal 2016.

Grad Poreč još uvijek nije donio odluku o ukidanju dijela puta, kao javnog dobra, u dijelu koji se nalazi unutar kompleksa distribucijskog centra u Poreču.

Stalnoj službi u Pazinu, ODO u Puli, ponovno je upućen zahtjev za brisovnim očitovanjem radi brisanja zalogu u/k RH na nekretninama k.č.br. ZGR: 92 Ko Dračevac i na 1.etaži 1/3 k.čbr. 783 Ko Vrsar, koje je ostalo upisano i nakon podmirenja RH kao razlučnog vjerovnika u cijelosti o čemu se Porezna uprava očitovala prema (ranije) ODO Pazin. Stalna služba na zahtjev nije odgovorila.

Na 30.-oj sjednici Odbora vjerovnika (7.01.2017.) donijeta je odluka o prihvaćanju pravnog mišljenja ZOU Martinčić iz Labina u svezi zatraženog, u odnosu na tužbu radi utvrđenja vlasništva koju je podnio Konzum, koja se dostavlja u privitku ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene tri nekretnine - trgovina u Dračevcu i prostor u Vrsaru i trgovina u Poreču čije se vraćanje u posjed zahtjeva tužbom (op. vs IMF doo Poreč).

2. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Obveze vjerovnicima stečajne mase se uredno izvršavaju – po njihovim dospijećima.

Nastale obveze (po vrsti troška) ostvarene su u sljedećim iznosima:

- plaćen PDV za 12/16., 1. i 2. mj/2017	51.515,44 kn
-el. energija	122,66 kn
-uredski materijal	104,65 kn
-HT usluge	1.115,25 kn
- poštarina	33,30 kn
-komunalna naknada	490,38 kn
-održavanje sustava (knjigov.)	600,00 kn
- sitan inventar (fotokopirni ap.)	2.709,40 kn
-odvjetničke usluge	75.114,99 kn
-odbor vjerovnika btto	28.641,09 kn

-provizija bankarska naknada	1.214,55 kn
-premije osiguranja	8.014,63 kn
-bruto plaće i naknade za 2 zaposl.	43.760,82 kn
-plaćen pretporez (u sklopu plać.rn.a)	25.996,61 kn
-nadoknađeni parnični troškovi	416.666,78 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>630.103,94 kn</b>

Stanje novčanih sredstava na dan 31.03.2017. iznosi 519.574,01 kn. U tom iznosu su rezerviranja za neisplaćeno po djelomičnim diobama u iznosu od 278.489,66 kn, zbog promjena kod stečajnih vjerovnika sa kojima dužnik nije upoznat; Ostatak salda za tekuću likvidnost.

Za eventualne troškove u parnicama koje su u tijeku rezervirano i oročeno 2.250.000,00 kn.

Ostvareni novčani priliv u ovom izvještajnom razdoblju je 16.962,45 kn

Ostvareni novčani odliv.....je 776.855,72 kn

Priliv je ostvaren po osnovi kamate u iznosu od 91,13 kn, po naplaćenju zakupnini u iznosu od 6.871,32 kn, povrata pozajmice 10.000,00 kn,

Odliv: Iz pregleda na prethodnoj strani i ovoj, vidljiva je struktura odliva.

Po osnovi unovčenja imovine nije ostvaren ni prihod ni priliv.

3. podatak o isplatama plaća radnika

-bruto plaće i naknade za 2 zaposl. 43.760,82 kn

4. ostali podaci:

**Parnice u tijeku:**

**- radi pobijanja pravnih radnji :**

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn).

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podniet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Nije ništa naplaćeno.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. Na drugom stupnju predmet u tijeku.(Vps 16,2 mil kn).

e) u parnici LC vs Konzum,Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase.

Na drugostupanjsku presudu Pž-3813/2016-2 od 21.09.2016. izjavljena je revizija VS RH.

**- radi utvrđenja tražbine:**

a) Niti u ovom izvještajnom razdoblju nije određen (zatraženi) nastavak prekinute parnice posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn.

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) u ponovljenom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod P-1712/15 na ročištu održanom 8.02.2017. na kojem se trebalo razpravljati o nalazu vještaka, s obzirom da vještak nije dopunio svoje izvješće nije se raspravljao o nalazu. Vještaku i tužitelju je tuženik dostavio kompletnu dokumentaciju relevantnu za vještačenje. Sud je ponovno predložio strankama u sporu sporazumno rješavanje spora, te je tužitelju upućen prijedlog, sukladno zaključku Odbora vjerovnika koji je predviđao prijeboj za dio nevraćene opreme s obvezom isplate 80% , uplatu u korist stečajne mase razlike do visine tražbine koja bi se Vallisu priznala kao i nadoknadu prouzročenih parničnih troškova. Odgovor na prijedlog nije dostavljen. Novo ročište je zakazano za 27.04.2017. za koje bi vještak trebao nadopuniti svoj nalaz, koristeći danu mu dokumentaciju. Do kraja ovog izvještajnog razdoblja nadopuna nije dostavljena sudu, a ni strankama u sporu.

c) U tijeku je parnica koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Prvostupanjska presuda u našu korist. Tužitelj se žalio.

d) Kod Trgovačkog suda u Rijeci u parnici P-1604/2015, tužitelji IMF doo Poreč i Dušan Rakovac su povukli tužbu, nakon nalaza vještaka, a prije zakazanog ročišta.

e) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn. Sud je 18.02.2016. donio presudu zbog ogluhe posl.br. P-1629/2015 kojom je udovoljeno tužbenom zahtjevu. Tuženik je uložio žalbu.

f) Isto tako protiv IMF d.o.o Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu (P-1646/15) radi vraćanja u posjed nekretnine (op. uspješno pobijanje) upisane u z.k.ul. 60 etažne knjige za ko Poreč, 1..etaža, u prizemlju zgrade na k.č.br. 507, označene sa „A”. Podnijeti su podnesci na spis u svezi navoda tuženika u odgovoru na tužbu. Ročište još nije zakazano.

#### **- radi naknade štete:**

a) presudu I.-vo stupanjskog suda TS Rijeka posl.br. P-1972/10 od 26.11.2010.g. (LC vs Ratko Lakić radi isplate štete ; vs 253.295,85 kn) VTS RH je rješenjem posl.br. PŽ-2727/11 od 17.02.2016. ukinuo i predmet vratio na ponovno suđenje. Održano je ročište pod br. spisa P-303/2016. Sud odredio prekid postupka do rješenja žalbe Bojana Bratovića na VTS RH (P-1629/2014). Opaska: Ranije razdvojeni predmet sud će trebati ponovno objediniti, nakon zaprimanja odluke sa VTS RH.

Niti u ovom izvještajnom razdoblju nije određeno ročište, radi nastavka u objedinjenom predmetu.

#### **- radi utvrđenja vlasništva**

U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu, P-350/2016 Konzum d.d. Zagreb vs Laguna commerce d.d. u stečaju, nakon danog odgovora na tužbu u ovom izvještajnom razdoblju nije zakazano (pripremno) ročište.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I dalje se očekuje se donošenje upravnog akta Grada Poreča na podnijeti zahtjev za brisanje k.č. 6044/1 ko Poreč, kako bi imenovani vještak za izradu parcelacijskog elaborata mogao nastaviti sa radom.

Pristupiti će se unovčenju neunovčenih nekretnina (Vrsr i Dračevac, op. II. 1).

Nekretnina (prostor trgovine u Poreču) biti će izložena prodaji po okončanju postupka radi vraćanja u posjed (op. tužba radi vraćanja u posjed vs IMF doo Poreč).

Mjesto i datum

Poreč 24.04.2017.

LAGUNA COMMERCE d.d.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu  
u stečaju  
P O R E Č

Stečajni upravitelj

Boris Zadković

Privitak: Odluka sa 30.-e sjednice Odbora vjerovnika