

4. SS KA 100
87-489/18 - 13

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com
OIB: 85272390668

U Zagrebu, dana 18.06.2018.g.



Na br: St-489/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Goranka Boljkovac, kao stečajni sudac

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 03. srpnja 2018.g. u stečajnom postupku St-489/2018 otvorenim nad Stečajnom masom iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 57441720108 sukladno čl. 155 st. 1 Stečajnog zakona (dalje SZ)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-489/2018 od dana 23. travnja 2018.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 5741720108 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS:	081170369
OIB:	57441720108
TVRTKA/NAZIV:	Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
	Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA:	Jurišićeva 30, Zagreb
PRAVNI OBLIK:	stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

Zvonimir Bodrožić, OIB: 85272390668, stečajni upravitelj
Zagreb, Jurišićeva 30
- stečajni upravitelj

POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik osnovan je 2006.g. kao projektno društvo u svrhu kupovine, ogrupnjavanja zemljišta, ishođenja građevinskih dozvola i gradnje poslovno stambene zgrade. Zadani planovi nisu do kraja 2015.g. godine bili ostvareni te društvo uslijed prezaduženosti i insolventnosti nije moglo nastaviti sa daljnjim poslovanjem.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika (žiro račun IBAN: HR9723600001101380080 otvoren u ZAGREBAČKA BANKA d.d. dana 12.03.2002.g.)
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.

Dužnik je u tromjesečnom sustavu obračuna PDV-a.

Dužnik je relativno uredno vodio svoje knjigovodstvo te stečajni upravitelj nije uočio nikakva znatna odstupanja od preuzete završne i početne bilance, uz napomenu da je zadnja bilanca datirana sa 2014.g. obzirom po kazivanju knjigovodstva dužnika kao i bivšeg direktora nakon iste godine društvo nije poslovalo.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je utvrdio slijedeću imovinu dužnika i to:

- ½ dijela obiteljske stambene zgrade u Zagrebu, Knežiji br. 106 upisane kao z.k. tijelo A II sagrađenoj na kčbr. 5647/4 dvorište u Knežiji br. 106 površine 83,6 čhv ili 299 m² upisana kao zk tijelo A I i društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II dok na tom zemljištu postoji zgrada

Vrijednost predmetne imovine se procjenjuje na oko 750.000,00 kn, no nije rađena nikakva procjena obzirom je u tijeku ovršni postupak te se nekretnina prodaje u istome, a u kojemu je upravo u tijeku procjena vrijednosti nekretnine

Također se napominje da na istoj nekretnini u stvarnosti ne postoji zgrada jer je ista po napatku mjesnog odbora Knežija uklonjena.

- Izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² upisane kao društveno vlasništvo

Vrijednost predmetne imovine se procjenjuje na oko 150.000,00 kn, no nije rađena nikakva procjena obzirom je stečajni upravitelj mišljenja kako je predmetna imovina neunovčiva.

Napomena: predmetno izvanknjižno vlasništvo nije moguće provesti u zemljišnim knjigama jer je riječ o društvenom vlasništvu te nisu svi nosioci prava korištenja prodali svoja prava stečajnom dužniku.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- | | |
|--|-----------------|
| - Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red | 0,00 kn |
| - Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red | 1.130.426,33 kn |

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose **1.130.426,33 kn.**

Razlučna prava

Stečajni dužnik ima razlučnog vjerovnika DOMINO GRADNJA d.o.o. i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige, a temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-8704/16 od 24.08.2016.g. sa datumom zabilježbe 01.09.2018.g. na iznos 854.695,63 kn plus kte.

Izlučna prava

Po saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik nema izlučnih vjerovnika.

Sudski postupci

Po saznanju stečajnog upravitelju u tijeku je jedan ovršni sudski postupak i to Ovr-8704/2016 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu povodom prodaje nekretnine koja je predmet razlučnog prava.

Na nekretnini koja je izvanknjižno vlasništvo odbijena je provedba rješenja o ovrsi, slijedom čega ne postoji razlučno pravo na istoj nekretnini.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju sljedeće stavke:

Izrada pečata	140,00 kn
Trošak knjigovođe	2.000,00 kn
Materijalni troškovi	150,00 kn

Procijenjene obveze stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci:


Trošak nagrade stečajnog upravitelja	50.000,00 kn
Knjigovodstvo	3.000,00 kn
<u>Materijalni troškovi</u>	<u>150,00 kn</u>
Procjena ukupno	55.440,00 kn

Uzevši u obzir troškove stečajne mase kao i pretpostavljenu vrijednost unovčenja imovine i tražbina za procijeniti je da neće doći do namirenja vjerovnika dužnika uz izuzetak razlučnog vjerovnika.

ZAKLJUČAK

Sljedom navedenog predlažem da st. vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, u koju svrhu će se izdati punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Odluka o izradi procjene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.



Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj