

SOLDUS d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 27,
10000 ZAGREB
OIB: 48865649031

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na broj: St-1129/2020

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-1129/2020-39 od 21. siječnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa dužnika.
Na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 10.01.2025 godine, nalazi se iznos od 65.907,33 EUR.

Stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da je sva stečajna masa unovčena, te će se predložiti Završna dioba, zbog čega je potrebno prethodno donijeti odluku o nagradi stečajnom upravitelju.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzimao sve potrebne radnje, ispitao tražbine, pristupio na zakazana ročišta, dostavljao tromjesečna izvješća o stanju stečajne mase, procjena pokretnina, obilazak nekretnina, oglašavanje prodaje pokretnina (12 puta) i objava na stranicama FINA-e i Sudačke mreže, prodaja pokretnina kod Javnog bilježnika i obavljao sve ostale potrebne radnje.

Unovčena stečajna masa:

| Opis | Unovčeni iznos | Udio unovčenja (%) |
|--|---------------------|--------------------|
| -nekretnina upisana u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo, kč.br. 3661/9, Red.br. 491. Suvlasnički dio 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) – povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m2 u zgradi A5, Ulica Ljudevita Posavskog br. 25d | 55.086,77 € | 14,50% |
| -Nekretnina upisana u zk.ul. 1870, k.o. Lovreča n i to: k. č.br. 1 u naravi kuća površine 72 čhv, k.č. br. 2 neplodno doma površine 7 jutara i 640 čhv, k.č.br. 938 u naravi put površine 353 čhv, sveukupno površine 7 jutara i 1065 čhv. | 286.017,65 € | 75,27% |
| NEKRETNINE UKUPNO | 341.104,42 € | 89,77% |

| | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| Pokretnine u cijelosti | 3.766,00 € | 0,99% |
| Vozila i transportna sredstva | 22.500,02 € | 5,92% |
| Postrojenja i oprema | 1.423,00 € | 0,37% |
| POKRETNINE UKUPNO | 27.689,02 € | 7,29% |
| Zakupnine | 8.295,15 € | 2,18% |
| Naplata starih potraživanja | 2.705,35 € | 0,71% |
| Zadržane jamčevine | 196,02 € | 0,05% |
| Pasivne kamate | 4,89 € | 0,00% |
| OSTALO - UKUPNO | 11.201,41 € | 2,95% |
| UKUPNO UNOVČENJE | 379.994,85 € | 100,00% |

Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) i odredbi članaka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) ukupna bruto nagrada stečajnog upravitelja prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 379.994,85 EUR trebala bi biti određena u bruto iznosu od 30.581,32EUR , što uvećano za obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje konačno iznosi **32.874,92 EUR**.

Izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015)

| Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima | | | | Nagrada u % | Osnovica za obračun | Iznos nagrade (bruto) |
|--|--------------|----|--------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| | 0 | do | 13.272,28 | 16 | 13.272,28 | 2.123,56 € |
| na razliku od | 13.272,28 | do | 39.816,84 | 12 | 26.544,56 | 3.185,35 € |
| na razliku od | 39.816,84 | do | 66.361,40 | 10 | 26.544,56 | 2.654,46 € |
| na razliku od | 66.361,41 | do | 132.722,81 | 8 | 66.361,40 | 5.308,91 € |
| na razliku od | 132.722,81 | do | 663.614,04 | 7 | 247.272,05 | 17.309,04 € |
| na razliku od | 663.614,04 | do | 1.327.228,08 | 6 | | 0,00 € |
| na razliku od | 1.327.228,09 | do | 1.592.673,70 | 5 | | 0,00 € |
| na razliku iznad | 1.592.673,70 | | | 1 | | 0,00 € |
| Ukupno unovčena stečajna masa | | | | | 379.994,85 | 30.581,32 € |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) | | | | | | 2.293,60 € |
| UKUPNO NAGRADA (bruto 2) | | | | | | 32.874,92 € |

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 94. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024)

Osijek, 20.02.2025. godine

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

