



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-3824/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52632438587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1976/21 livada pod putem sa 425 m<sup>2</sup>  
upisana u zk.ul. 650 k.o. Hrastovec Toplički,  
kao vlasništvo Imbre Štrige, Rakovec 19,

na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Grada Varaždinske Toplice.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je 26. veljače 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Navodi da zemljišnoknjižni upisi na predmetnim nekretninama ne odražavaju stvarno stanje, jer je stvarni vlasnik nekretnina upravo predlagateljica koja je vlasništvo stekla u postupku izvlaštenja i to pravomoćnim rješenjem Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, klasa: UP/I-943-04/01-01/13, urbroj: 2186-06/01-01-4 od 10. rujna 2001. i pravomoćnim rješenjem Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, klasa: UP/I-943-04/01-01/47, urbroj: 2186-06/01-01-4 od 10. rujna 2001., kojim se izvršilo potpuno izvlaštenje nekretnina u k. o. Hrastovec Toplički radi izgradnje trase autoceste, kanala, regulacije i putnog prijelaza Boričevac, autoceste Zagreb-Goričan, dionica Novi Marof-Varaždin te je predmetna čestica izvlaštena od stvarnih izvanknjižnih vlasnika Štefice Štriga iz Rakovca 39 i Ane Bedeković iz Hrastovca 1, a istima je isplaćena naknada za izvlašteno zemljište. Time su predmetne čestice izvlaštene kao preostali dio i nisu ušle u sastav autoceste, iste su vlasništvo Republike Hrvatske i nisu u pravnom režimu javnog dobra. Čestica je nastala parcelacijom 2004. prilikom izgradnje odnosno formiranja čestice autoceste Zagreb-Goričan te je upisana kao posjed Republike Hrvatske, upr. "Hrvatske autoceste" d.o.o. Zagreb. Čestica je upisana na zemljišnoknjižnog vlasnika Imbru Štrigu i to po upisu broj Z-645/1913 iz 1913. nakon čega više nema daljnjih upisa te predlagateljica zaključuje da čestice dalje više nisu bile predmet nasljeđivanja. U trenutku izvlaštenja u katastru su kao posjednici na jednom dijelu bili upisani Ana Bedeković, Ulica kneza Domagoja 7, Varaždinske Toplice i Ivan Bedeković, Hrastovec Toplički 1, a u drugom dijelu Štefanija Štriga, Rakovec 39 i Marija Štriga, Rakovec 39. Dakle, u katastru su upisane stvarne izvanknjižne vlasnice u odnosu na koje je i provedeno izvlaštenje i koje su primile naknadu. Izvanknjižna vlasnica Ana Bedeković preminula je 2019., a iz nje je nasljednik Dragutin Bedeković, OIB: 78740117280, Trg Republike Hrvatske 4, Varaždinske Toplice. Izvanknjižna vlasnica Štefanija Štriga preminula je 2020., a njezine nasljednice su Ružica Štriga, OIB: 00908925192, Rakovec 42a i Marija Mikulčić, OIB: 97176648670, Breitenau 9, Bad Kohlgrub, Njemačka. Katastarska posjednica Marija Štriga preminula je 2000., dok se katastarski posjednik Ivan Bedeković ne nalazi u podacima MUP JRO sustava. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže nakon provedenog postupka odrediti brisanje prava vlasništva upisanog z.k. vlasnika uz istovremeni upis uknjižbe prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

2. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 13. svibnja 2026.

Sutkinja  
Dubravka Kraljić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Predlagateljica - REPUBLIKA HRVATSKA po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, na broj Ip-DO-167/2026
2. Dragutin Bedeković, Trg Republike Hrvatske 4, Varaždinske Toplice
3. Ružica Štriga, Rakovec 42a
4. Marija Mikulčić, Breitenau 9, Bad Kohlgrub, Njemačka
5. Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, na klasu: UP/I-943-03/25-01/774
6. Skala d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9a
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Jedinica lokalne samouprave – Grad Varaždinske Toplice (radi objave na oglasnoj ploči)
9. e-Oglasna ploča
10. Oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 15:  
35

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

678804496135922201287246275418985236346941257208

EC

Z186157199dbe52f8