



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. Jägera 1-3  
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/1333  
Ur.br.: 07-01-24-18

Osijek, 17.05.2024

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-549/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 46557)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-549/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: NAD J.D.O.O. ZA EKOTURIZAM I UGOSTITELJSTVO U STEČAJU, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 49, 32242 OROLIK, OIB: 09264429422

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ALMA OPAČAK, AUGUSTA CESARCA 12, 35000 SLAVONSKI BROD

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ALMA OPAČAK, AUGUSTA CESARCA 12, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 36068029114



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 28.11.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 22.12.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 22.02.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46557

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, k.č.br. 91 u naravi kuća, dvorište i oranica u selu površine 1896 m2 zajedno sa namještajem kojim je kuća opremljena, na kojoj je uknjiženo založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s priložima OV-6343/17 od 27.10.20217. pod brojem Z-14022/2017, zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, k.č.br. 709 u naravi oranica Rit površine 1473 m2 i zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, k.č.br. 708/1 u naravi oranica Rit površine 1414 m2
Identifikator predmeta prodaje	26361
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.02.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.05.2024. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.05.2024. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.05.2024. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 465577, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.977,06 EUR	22.04.2024.	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.977,06 EUR	22.04.2024.	MILES d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70865745403	Uplatitelj jamčevine	-
3	2.977,06 EUR	19.04.2024.	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	Uplatitelj jamčevine	-
4	2.977,06 EUR	18.04.2024.	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR8324070001100009405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
2	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	HR1125000093210370935	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	
3	MILES d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70865745403	HR5624070001100495085	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
4	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge	HR8424020061101077235	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327	



	Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785				
--	--	--	--	--	--

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	44523	445231	15.135,30 EUR	MILES d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70865745403	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
2	44491	444910	15.385,30 EUR	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	44444	ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge Preradovičeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089
2	44538	DDS INVEST d.o.o. za trgovinu i usluge Štaglinec 66 G, 48000 Štaglinec, HRVATSKA OIB: 72665104785	-	ANITA KOSNICA OIB: 01103387327

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	15.05.2024. 16:29:23.169	44491	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 96126495524	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	15.385,30 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	10.05.2024. 12:34:57.700	44523	MILES d.o.o. Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70865745403	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	15.135,30 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	09.05.2024. 13:58:49.161	44491	ANTE BAŠICA KNEZA BRANIMIRA 39, 20000 DUBROVNIK,	-	ANTE BAŠICA OIB: 96126495524	14.885,30 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 96126495524					
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

**Financijska agencija**