

Zadarska 77
10 000 Zagreb

Tel: +385(0)1/4921-845
Fax: +385(0)1/4921-843

IBAN: HR4523810091197001696
OIB: 74126068971

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Na broj: St-926/2013

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.** za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju, Umag, Šetalište V.Gortana 5
OIB: 92276137953

Razlučni vjerovnik: **TIKAR d.o.o.**, Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695

Predmet: **Izjava o prijeboju razlučnog vjerovnika s upisanim zalogom prvog reda (oslobođenje od plaćanja kupovnine)**

1x

I TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 daje izjavu o prijeboju (oslobodenju od plaćanja kupovnine) kako slijedi.

TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine i nije dužan položiti kupovninu, jer je kupovna manja od tražbine osigurane založnim pravom.

TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini stavljene ponude na elektroničkoj javnoj dražbi, a koja se u ovom postupku održava temeljem zaključka Naslovnog suda u postupku St-926/2013, od 13.11.2019. godine.,

Predlaže se Naslovnom sudu društvo TIKAR d.o.o. koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine osloboditi dužnosti polaganja kupovnine, na nekretninama na kojima je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

II TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 obrazlaže svoje pravo na izjavljivanje prijeboja kako slijedi.

TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje i to:

- k.č.br. 2338/1 u naravi zemljište i dvorište, površine 3997 m², upisano u zk. ul. br. 4375 Katastarska općina: 302023, Umag;

- k.č.br. 2339 u naravi zgrada, površine 1011 m², upisano u zk. ul. br. 3857 Katastarska općina: 302023, Umag;

- k.č.br. 2330 u naravi poslovna zgrada i dvorište, površine 2450 m², upisano u zk. ul. br. 3382 Katastarska općina: 302023, Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to suvlasnički djelovi:

- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -ulaz označen brojkom 6 površine 8,00 m²;
- 65. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -lokal kuglane označen brojkom 7 površine 66,87 m²;
- 66. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -gledalište kuglane označeno brojkom 8 površine 56,00 m²;
- 67. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -kuglana označena brojkom 9 površine 286,90 m²;
- 68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -spremište označeno brojkom 10 površine 3,90 m²;
- 69. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -predprostor označen brojkom 11 površine 10,90 m²;
- 70. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -sanitarije označen brojkom 12 površine 5,65 m²;
- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -sanitarije označene brojkom 13 površine 5,65 m² ;
- 72. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -garderoba označena brojkom 14 površine 15,20 m²;
- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -tuševi označeni brojkom 15 površine 3,15 m²;
- 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a1-u prizemlju zgrade: -kotlovnica označena brojkom 16 površine 9,98 m²;
- 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -hodnik označen brojkom 20 površine 22,70 m²;
- 79. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 21 površine 18,90 m²;
- 80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 22 površine 11,90 m²;
- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 23 površine 14,20 m²;
- 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 24 površine 11,70 m²;
- 83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 25 površine 11,50 m²;
- 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 26 površine 14,20 m²;
- 85. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. 7."G" g) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade bordo bojom, koji se sastoji od: a2-na I. katu: -kancelarija označena brojkom 27 površine 11,90 m².

U tijeku je elektronička javna dražba temeljem zaključka Naslovnog suda u postupku St-926/2013, od 13.11.2019. godine.

Na svim predmetnim nekretninama je TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 založni vjerovnik prvog reda.

TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 je ujedno i ponuditelj koji je dao valjanu ponudu na predmetnoj elektronskoj dražbi.

Tražbina društva TIKAR d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 21093320695 je veća od kupovnine te ista iznosi 31.808.835,14 kuna (u rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama u ovom stečajnom postupku pravomoćno je utvrđena tražbina 24.601.908,68 kuna, a TIKAR d.o.o. je pravni prednik vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.).

Nastavno svemu navedenomu, predlaže se Naslovnom sudu društvo TIKAR d.o.o. koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine osloboditi dužnosti polaganja kupovnine na nekretninama na kojima je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, a temeljem izjavljenog prijeboja budući da je kupovina manja od njegove tražbine.

TIKAR d.o.o.
Zagreb, Josipa Marohnića 1

- zastupano po punomoćniku

U Zagrebu, 03.11.2020. godine